# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

## CERTIDÃO

**A Belª. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 43.490, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Gleba de terras, denominada **FAZENDA MACACOS**, com a área de 56.182,00m², neste Município, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N=8.179.242,9358 e E=691.563,4310; deste, segue confrontando com MAGDAL BEZERRA, com o seguinte azimute e distância: 104°06'35" e 188,64m até o vértice 2, de coordenadas N=8.179.196,9488 e E=691.746,3778; deste, segue confrontando com AFONSO DE CASTRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°46'26" e 105,67m até o vértice 3, de coordenadas N=8.179.093,8965 e E=691.723,0145; 108°41'43" e 7,01m até o vértice 4, de coordenadas N=8.179.091,6502 e E=691.729,6525; 193°24'38" e 174,87m até o vértice 5, de coordenadas N=8.178.921,5498 e E=691.689,0957; deste, segue confrontando com OSMIRO ONÓRIO AGUIAR, com o seguinte azimute e distância: 275°06'44" e 57,08m até o vértice 6, de coordenadas N=8.178.926,6359 e E=691.632,2432; deste, segue confrontando com ISMAEL RODRIGUES DA SILVA, com o seguinte azimute e distância: 276°07'04" e 89,31m até o vértice 7, de coordenadas N=8.178.936,1540 e E=691.543,4418; 297°27'16" e 48,32m até o vértice 8, de coordenadas N=8.178.958,4300 e E=691.500,5667; deste, segue confrontando com RODOVIA GO-080, com o seguinte azimute e distância: 12°27'52" e 291,37m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". PROPRIETÁRIO: **ÂNGELO QUIRINO RODRIGUES**, casado, fazendeiro, residente e domiciliado neste Município. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 16.462, Lº.3-M, fls.135, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

==========

R.01-43.490: **LOTEAMENTO**: O imóvel objeto da Matrícula foi loteado de acordo com o Decreto nº 1703, de 07.07.14, da Prefeitura Municipal desta Capital, publicado no Diário Oficial do Município Eletrônico nº 5.871, em 07.07.14, página 01/19, com a denominação de **DISTRITO DE VILA RICA** com à área de 56.182,00m². UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS PARCELADAS: 06 quadras; 90 lotes com a área total de 38.135,80m², correspondentes a 67,879%; 03 áreas públicas Municipais, com a área total de 8.950,00m², correspondentes a 15,930%;

Sistema Viário, com a área total de 9.096,20m², correspondente a 16,191%; Área a Regularizar, com a área total de 56.182,00m², correspondente a 100,00%. **ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS**: **APM 01 - Saúde**, com a área de 1.699,83m², correspondente a 3,026%; **APM 02 - Escola Municipal**, com a área de 4.590,59m², correspondente a 8,171%; e, **APM 03 - CMEI**, com a área de 2.659,58m², correspondente a 4,734%. **DISTRIBUIÇÃO DAS QUADRAS**: **Quadra 01**, composta de 23 lotes, com a área de 9.189,32m², **Quadra 02**, composta de 13 lotes, com a área de 6.892,63m²; **Quadra 03**, composta de 03 lotes, com a área de 2.786,08m², **Quadra 04**, composta de 17 lotes, com a área de 8.087,23m², **Quadra 05**, composta de 15 lotes, com a área de 6.310,10m², e, **Quadra 06**, composta de 19 lotes, com a área de 4.870,87m². As localizações dos imóveis estão mencionadas na planta, acostados aos autos do loteamento. Os autos nº 1.171/2014, foi autuado aos 30.07.14 e concluídos no dia 31.07.14, ficando arquivados neste Serviço Registral, passando a ser parte integrante do presente Registro. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 31 de julho de 2014. Oficial,

==========

**O referido é verdade e dou fé.**

**Goiânia, 22 de agosto de 2014.**

Oficial

**NIHIL**
**P/PREFEITURA**
**Rubrica**

**Selo Eletrônico:** 01931405131205082000596
Consulte em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br