CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGEO SEPLAM
2ª CIRCUNSCRIÇÃO	JARDIM COLORADO SUL	23

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

0004 0004 5987

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

36.970.
Matrícula

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001.

Goiânia, 12 de fevereiro de 1.987.

IMÓVEL:-**Uma Gleba de Terras** designada de nº.05(Cinco), situada na "FAZENDA CAVEIRAS", n/município, contendo a área de 20.400,00m2., com frente para a Rodovia que liga Goiânia ao Frigorifico Anglo, dentro dos seguintes limites e confrontações:-"Começa no marco nº.9, cravado à esquerda da Rodovia que liga Goiânia ao Frigorífico Anglo e com à Rua 3, com rumo e distância de 41º51'15"SE-240,00metros, até o marco nº. 10; daí, segue confrontando com a Sra. Maria Coraci de Morais, com rumo de 34º55'34"SW e distância de 85,00metros, até o marco nº.11; daí, segue confrontando com à Rua 4, com rumo de 41º51'16"NW e distância de 240,00metros, até o marco marco nº.12; daí, segue Rodovia acima, com rumo de 34º30'07"NE. e distância de 85,00metros, até o marco inicial, deste perímetro". Levantamento feito pelo Agr.Silmar Leite Ferreira-CREA. nº.554-TD- 15ª Região. PROPRIETÁRIOS:-A Srta. MARIA CORACI DE MORAIS, brasileira, solteira, maior, de prendas do lar, portadora da CI.RG. nº.29.988-SSP-Go. e do CPF. nº.010.818.961-91, residente e domiciliada à Rua Rio Grande do Sul, nº.502, no Setor Campinas, n/Capital, conforme Transcrição de nº.22.700, da 1ª Circunscrição Imobiliária, d/Comarca e Matrícula de nº.36.969, d/Cartório. A Oficial.- '

R-1-36.970.Goiânia, 12 de fevereiro de 1.987. Por Escr. Públ. de C/V., lavrada no Lº. nº. 468, às fls. 091/092v., em data de 10/12/86, no Cartório do 3º Ofício de Notas, d/Comarca, a Proprietária constante e qualificada na Matrícula supra, "VENDEU" aos Srs. EURÍPEDES MONTEIRO DO ESPÍRITO SANTO, brasileiro, casado c/a Sra. Geralda Monteiro do Espirito Santo, sob o regime da comunhão de bens, economista, portador da CI. RG. nº.212-CREA/18ª Região e do CPF. nº. 002.731.551-72, residente e domiciliado à Rua R-17, nº.484, no Setor Oeste, n/Capital; e, o Dr. NELSON VANDER TERRÍVEL CORRÊA, brasileiro, viúvo, economista, portador da CI. RG. nº. 117.273-SSP-DF. e do CPF. nº.057.095.471-15, resite e domiciliado na SQN-116, Bloco "J", Aptº.505, em Brasília-DF., o Imóvel objeto da Matrícula supra, pelo preço de Cz$600.000,00. A Oficial.-

R-2-36.970: Goiânia, 12 de Junho de 1.996. Por Escr. Públ. de Compra e Venda de 03.06.1.996, Lº nº 899, fls. 16/17 do 2º Tabelionato de Notas, d/Comarca, o condômino Sr. Nelson Vander Terrível Corrêa, qualificado no R-1-supra, VENDEU à Sra. MARITAN MONTEIRO DO ESPÍRITO SANTO, brasileira, comerciante, portadora da CI RG nº 1.216.426-SSP-GO e do CPF nº 347.190.671-15, casada com RAIMON SCHETTINE COSTA, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua 28-A, nº 162, Aptº.902, Setor Aeroporto, 50% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é repro-

Continuação da Matrícula Nº 36.970

...preço de R$ 10.000,00. A Oficial.

Av-3-36.970: Goiânia, 06 de Junho de 1999. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº datado de 05.04.1999, acompanhado do Decreto nº 438, de 04.03.1999, publicado no Diário Oficial do Município nº 2.273, às fls. 03/04, em 11.03.1999, devidamente assinado p/Prefeito Municipal, Prof. Nion Albernaz, FICA aprovado o desmembramento e a planta da gleba nº 05, conforme Art. 17º, da Lei 4.526, de 31.12.1971 e Leis Complementares nº 015, de 30.12.1992 e nº 031 de 29.12.1994, integrante da Fazenda Caveiras, situada à Rua Lago Azul, com denominação de **JARDIM COLORADO SUL**, passando a constituir os lotes 01 a 38, Área Pública Municipal nº 01, gleba 5-A (Área Pública Municipal - alargamento da caixa da Rua 3), gleba nº 5-B (Área Pública Municipal - alargamento da caixa da Rua 4), assim descritos e caracterizados: **LOTE Nº 01**, com área de 383,54m², medindo: 16,89m de frente, para Rua SC-21; 16,50m de fundo, dividindo com o lote 03; 25,06m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 02; 21,43m pelo lado esquerdo, dividindo com a APM-01; **LOTE Nº 02**, com área de 391,99m², medindo: 10,37m de frente, para Rua SC-21; 15,25m de fundo, dividindo com o lote nº 03; 23,35m pelo lado direito, dividindo com a Rua 4; 25,06m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 01; e, 6,30m pela linha de chanfrado; **LOTE Nº 03**, com área de 381,66m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com a APM-01; 31,86m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 04; e, 31,75m pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes nsº 01 e 02; **LOTE Nº 04**, com area de 382,86m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com a APM-01; 31,95m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 05; e, 31,86m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 03; **LOTE Nº 05**, com área de 487,20m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 38; 40,63m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 06; 40,57m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 04 e APM-01; **LOTE Nº 06**, com área de 487,86m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 37; 40,68m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 07; e, 40,63m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 05; **LOTE Nº 07**, com área de 488,46m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 36; 40,73m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 08; e, 40,68m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 06; **LOTE Nº 08**, com área de 489,06m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 35; 40,78m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 09; e, 40,73m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 07; **LOTE Nº 09**, com área de 489,66m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 34; 40,83m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 10; e, 40,78m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 08; **LOTE Nº 10**, com área de 490,26m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 33; 40,88m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 11; 40,83m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 09; **LOTE Nº 11**, com área de 490,92m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com o lote

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é repro-

da matrícula nº fol

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS | COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula 36.970 — Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 2

Goiânia,

nº 32; 40,94m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 12; e, 40,88m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 10; **LOTE Nº 12**, com área de 491,58m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 31; 40,99m pelo lado direito, dividindo como lote nº 13; e, 40,94m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 11; **LOTE Nº 13**, com área de 492,18m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 30; 41,04m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 14; e, 40,99m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 12; **LOTE Nº 14**, com área de 492,78m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 29; 41,09m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 15; e, 41,04m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 13; **LOTE Nº 15**, com área de 493,38m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 28; 41,14m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 16; e, 41,09m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 14; **LOTE Nº 16**, com área de 493,98m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 27; 41,19m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 17; e, 41,14m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 15; **LOTE Nº 17**, com área de 494,64m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 26; 41,25m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 18; e, 41,19m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 16; **LOTE Nº 18**, com área de 495,30m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 4; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 25; 41,30m pelo lado direito, dividindo com os lotes nºs 19, 20 e 21; e, 41,25m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 17; **LOTE Nº 19**, com área de 401,81m², medindo: 12,50m de frente, para Rua Lago Azul; 22,09m de fundo, dividindo com o lote nº 18; 23,41m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 20; 13,95m pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua 4; e, 7,79m de chanfrado; **LOTE Nº 20**, com área de 376,65m², medindo: 15,00m de frente, para Rua Lago Azul; 15,38m de fundo, dividindo com o lote nº 18; 26,81m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 21; e, 23,41m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 19; **LOTE Nº 21**, com área de 373,69m², medindo: 13,20m de frente, para a Rua Lago Azul; 13,54m de fundo, dividindo com os lotes nºs 18 e 25; 29,81m pelo lado direito, dividindo com o lote o lote nº 22; e, 26,81m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 20; **LOTF Nº 22**, com área de 374,10m², medindo: 12,00m de frente, para Rua Lago Azul; 12,31m de fundo, dividindo com o lote nº 25; 32,54m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 23; e, 29,81m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 21; **LOTE Nº 23**, com área de 369,32m², medindo: 14,86m de frente, para Rua Lago Azul; 7,28m de fundo, dividindo com o lote nº 25; 35,02m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 24; 32,54m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 22; **LOTE Nº 24**, com área de 424,43m², medindo: 7,31m de frente, para Rua Lago Azul; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 25; 32,75m pelo lado direito, dividindo com a Rua 03; 35,02m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 23; e, 6,24m de chanfrado; **LOTE Nº 25**, com área de 495,30m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 3; 12,00m de fundo, dividindo

CERTIFICO E DOU FÉ ...

com o lote nº 18; 41,25m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 26; e, 41,30m pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes nºs 21 e 24; **LOTE Nº 26**, com área de 494,64m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 3; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 17; 41,19m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 27; e, 41,25m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 25; **LOTE Nº 27**, com área de 493,98m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 3; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 16; 41,14m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 28; e, 41,19m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 26; **LOTE Nº 28**, com área de 493,38m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 3; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 15; 41,09m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 29; 41,14m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 27; **LOTE Nº 29**, com área de 492,78m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 3; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 14; 41,04m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 30; e, 41,09m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 28; **LOTE Nº 30**, com área de 492,18m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 3; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 13; 40,99m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 31; e, 41,04m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 29; **LOTE Nº 31**, com área de 491,58m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 3; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 12; 40,94m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 32; e, 40,99m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 30; **LOTE Nº 32**, com área de 490,92m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 3; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 11; 40,88m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 33; 40,94m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 31; **LOTE Nº 33**, com área de 490,26m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 3; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 10; 40,83m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 34; e, 40,88m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 32; **LOTE Nº 34**, com área de 489,66m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 3; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 09; 40,78m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 35; e, 40,83m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 33; **LOTE Nº 35**, com área de 489,06m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 3; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 08; 40,73m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 36; e, 40,78m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 34; **LOTE Nº 36**, com área de 488,46m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 3; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 07; 40,68m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 37; e, 40,73m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 35; **LOTE Nº 37**, com área de 487,86m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 3; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 06; 40,63m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 38; e, 40,68m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 36; **LOTE Nº 38**, com área de 487,20m², medindo: 12,00m de frente, para Rua 3; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 05; 40,57m pelo lado direito, dividindo com a APM-1; e, 40,63m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 37; **ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL 01**, com 1.957,19m², medindo: 45,36m de frente, para Rua SC-21; 49,19m de fundo, dividindo com os lotes nºs 38 e 05; 45,43m pelo lado direito, dividindo com os lotes nºs 01, 03 e 04; 29,64m pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua 3; e, 7,79m de chanfrado; **GLEBA 5-A (ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - Alargamento da caixa da Rua 3)**, com 505,19m²,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

36.970 — Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 3

Goiânia, _____

medindo: 240,463m de frente, para Rua 3; 6,24m mais 230,388m mais 7,79m de fundo, dividindo com a gleba 05; 7,05m pelo lado direito, dividindo com a Rua SC-21; 7,05m pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua Lago Azul; **GLEBA 5-B (ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - Alargamento da caixa da Rua 4)**, com 323,06m², medindo: 239,295m de frente, para Rua 4; 7,79m mais 229,304m mais 6,30m de fundo, dividindo com a gleba 05; 6,28m pelo lado direito, dividindo com a Rua Lago Azul; e, 6,28m pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua SC-21. A Oficial.

Av-4-36.970: Goiânia, 06 de Junho de 1999. Certifico e dou fé, que de acordo com os artigos 17° e 22° da Lei 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, passa a integrar ao domínio do **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, as vias públicas, praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos constantes do projeto e do Memorial Descritivo do loteamento, sendo a área de 1.957,19m² (AMP 01) de Uso Institucional. A Oficial.

R-5-36.970: Goiânia, 15 de Maio de 2000. Por Contrato Social, datado de 12.04.2000, firmado n/Capital, devidamente registrado na JUCEG sob n° 52201673889, em data de 17.04.2000, a título de **Integralização de Capital**, os proprietários constantes e qualificados no R-1 e R-2, retro, TRANSFERIRAM, à Sociedade com a denominação de Empresa, **JARDIM COLORADO SUL EMPREENDEDORA LTDA**, com sede na Avenida Contorno, 348, Qda. 104-A, Lt. K, Setor Central, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.769.286/0001-62, a totalidade de 38 (trinta e oito) lotes, que compõem o loteamento denominado "Jardim Colorado Sul", objeto do R-3, retro, pelo valor total de R$ 31.000,00, correspondentes a 31.000 quotas, subscritas e integralizadas pelos sócios, Eurípedes Monteiro do Espírito Santo, na proporção de 15.500 quotas, no valor de R$ 15.500,00; e, Maritan Monteiro do Espírito Santo, na proporção de 15.500 quotas, no valor de R$ 15.500,00. A Oficial.

Av-6-36.970: Goiânia, 03 de Julho de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 23, na Rua Lago Azul, foi aberta a matrícula n° 63.206, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-7-36.970: Goiânia, 28 de Novembro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 29, na Rua 03, foi aberta a matrícula n° 69.686, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-8-36.970: Goiânia, 05 de Janeiro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 18, na Rua 04, foi aberta a matrícula n° 70.023, n/Circunscrição. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é repro-
da matrícula nº _____ a fls