

846

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 62.943, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** Uma área de 194.650,00m², localizada na FAZENDA CATINGUEIRO, Zona de Expansão Urbana neste Município, com os seguintes limites e confrontações: "Começa no IR - 03 de Coordenadas Geográficas SAD - 69 latitude e Longitude - WGR e coordenadas UTM-MC-51° E=682.579,413 e N=8.162.128.321, cravado na confrontação do parcelamento Residencial Balneário e terras da Cervejaria Antártica S/A; daí, segue confrontando com esta última nos seguintes azimutes geográficos e distâncias: 26°58'43" - 125,92metros até o marco IR-58: 311°24'25" - 177,74metros até o marco IR-52: 41°39'00" - 158,50metros até o marco IR-79: 131°40'07" - 137,53metros até o marco IR-25: 27°11'00" - 602,32metros até o marco IR-78-A, cravado a margem direita do Rio Meia Ponte; daí, por este abaixo na distância em linha reta de 124,34metros até o marco IR-77-A; daí, segue confrontando com Parque Balneário, no azimute geográfico de 199°07'10" e distância de 924,03metros até o marco IR-5; daí, segue confrontando com o parcelamento Residencial Balneário no azimute geográfico de 304°04'46" e distância de 255,65metros até o marco IR-3; onde teve início esta descrição".

PROPRIETÁRIA: Empresa, **RESIDENCIAL LICARDINO NEY LTDA**, pessoa jurídica, com sede na Rua 18, nº 490, sala 32, Galeria 1, Setor Oeste, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 04.383.572/0001-58, conforme R-7-2.193 e R-10-3.270, d/Circunscrição. A Oficial.

Av-1-62.943: Goiânia, 30 de Agosto de 2001. Certifico e dou fé, que conforme Decreto de nº 2226, datado de 30.11.2000 e Decreto nº 2870, datado de 03.08.2001, o imóvel objeto da presente matrícula, foi **DESMEMBRADO**, em 02 Quinhões "A" e "B", assim descritos: **QUINHÃO "A"**, com área de **53.688,91m²** - **Zona de Preservação Ambiental - 1 (ZPA-1)**, faixa lateral ao longo do Rio Meia Ponte - Área Non Aedificandi, que passará a integrar o domínio público municipal no ato do registro, localizado dentro dos seguintes limites e confrontações: "Confrontando com o Quinhão B - 174,48m, confrontando com a Cervejaria Antártica - 374,25m; confrontando com o Rio Meia Ponte - 124,34m; confrontando com o parcelamento Parque Balneário, 346,40m. **QUINHÃO "B"**, com área de 140.961,09m², sobre o qual foi implantado o parcelamento denominado **"RESIDENCIAL LICARDINO NEY"**, objeto do R-2, seguinte, possuindo os seguintes limites e confrontações: "Começa no IR-03 de coordenadas geográficas SAD - 69 Latitude e Longitude - WGR e coordenadas UTM - MC - 51° E=682.579,413 e N=8.162.128.321, cravado na confrontação do parcelamento Residencial Balneário e terras da Cervejaria Antártica S/A; daí, segue confrontando com

esta última nos seguintes azimutes geográficos e distâncias: 26°58'43" - 125,92 metros até o marco - IR-58; 311°24'25" - 177,74 metros até o marco IR-52; 41°39'00" - 158,50 metros até o marco IR-79; 131°40'07" - 137,53 metros até o marco IR-25; 27°11'00" - 602,32 metros; até o marco IR-78-A cravado a margem direita do Rio Meia Ponte; daí, por este abaixo na distância em linha reta de 124,34 metros até o marco IR-77-A; daí, segue confrontando com Parque Balneário, no azimute geográfico de 199°07'10" e distância de 924,03 metros até o marco IR-5; daí, segue confrontando com o parcelamento Residencial Balneário no azimute geográfico de 304°04'46" e distância de 255,65 metros até o marco IR-3, onde teve início esta descrição". A Oficial.

R-2-62.943: Goiânia, 30 de Agosto de 2001. Por Memorial de Loteamento, datado de 27 de Abril de 2001, de acordo Decreto de nº 2.226, de 30/11/2000 e Decreto nº 2.870 de 03/08/2001, publicados no Diários Oficiais do Município de nºs 2.621, de 11/12/00 e 2.755 de 13/08/01, devidamente assinados pelos Prefeitos Municipal, Prof. Nion Albernaz e Dr. Pedro Wilson Guimarães, respectivamente, o **QUINHÃO "B"**, com área de 140.961,09m², descrito na Av-1, supra, foi LOTEADO conforme as Leis nºs 7.222 de 20/09/93 e 7.502 de 13/11/95, Decreto nº 1.119 de 10/05/94; Leis Complementares nº 015/92 e nº 031/94, e Lei Federal nº 6.766 de 19/12/79, com a denominação de **"RESIDENCIAL LICARDINO NEY"**, composto de 11(Onze) QUADRAS, 222 (Duzentos e Vinte e Dois) LOTES, numeradas de 01 a 11; e 04 (Quatro) ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (APMs). Sendo as QUADRAS numeradas de I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S e APMs. Nºs 01, 02, 03 e 04, assim caracterizadas: **QUADRA "I"**, composta de 15 lotes, numerados de 01 a 15; **QUADRA "J"**, composta de 31 lotes, numerados de 01 a 31; **QUADRA "K"**, composta de 22 lotes, numerados de 01 a 22; **QUADRA "L"**, composta de 29 lotes, numerados de 01 a 29; **QUADRA "M"**, composta de 24 lotes, numerados de 01 a 24; **QUADRA "N"**, composta de 22 lotes, numerados de 01 a 22; **QUADRA "O"**, composta de 21 lotes, numerados de 01 a 21; **QUADRA "P"**, composta 13 lotes, numerados de 01 a 13; **QUADRA "Q"**, composta de 13 lotes, numerados de 01 a 13; **QUADRA "R"**, composta de 11 lotes, numerados de 01 a 11; **QUADRA "S"**, composta de 16 lotes, numerados de 01 a 16. **ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS:** **APM-01**, com área de 19.286,04m², destinada a Parque Municipal; **APM-02**, com área de 5.000,01m², destinada a Escola do 1º Grau; **APM-03**, com área de 1.948,19m², destinada a Saúde (Complemento); **APM-04**, com área de 1.614,39m², destinada a Creche. Área do Quinhão "A" - ZPA-I - Zona de Preservação Ambiental, com superfície de 53.688,91m², faixa lateral ao longo do Rio Meia Ponte- Área Non Aedificandi, que passa a integrar o domínio do poder público municipal. A área total de 194.650,00m², fica distribuída em: 140.961,09m² do Parcelamento, sendo: 76.677,14m², destinada aos 222 Lotes; 27.848,63m², destinada às Áreas Públicas Municipais; 36.435,32m², destinada ao Sistema Viário; e, Área do Quinhão "A", com 53.688,91m², destinada a Área Non Aedificandi. Tudo de acordo com Documentação apresentada e arquivada nesta Circunscrição. A Oficial.

Av-3-62.943: Goiânia, 30 de Agosto de 2001. Certifico que de acordo com os artigos nºs 17 e 22 da Lei nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, passa a integrar ao domínio do Município, as vias públicas, praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos constantes do projeto e do Memorial Descritivo do loteamento. Dou fé. A Oficial.

Av-4-62.943: Goiânia, 25 de Março de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 21, da Qda. O, na Rua LN-04, foi aberta a matrícula nº 65.115, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-5-62.943: Goiânia, 13 de Setembro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 26, da Qda. J, na Rua PB-1, foi aberta a matrícula nº 66.697, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-6-62.943: Goiânia, 08 de Outubro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 10, da Qda. S, na Rua PB-06, foi aberta a matrícula nº 66.811, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-7-62.943: Goiânia, 31 de Março de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 13, da Qda. M, na Rua PB-08; e, Lote nº 19, da Qda. N, na Rua PB-09, foram abertas as matrículas nºs 70.632 e 70.633, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-8-62.943: Goiânia, 23 de Agosto de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 02, da Qda. M, na Rua PB-01, foi aberta a matrícula nº 73.130, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-9-62.943: Goiânia, 26 de Outubro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. K, na Rua LN-02, foi aberta a matrícula nº 73.493, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-10-62.943: Goiânia, 18 de Novembro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 06, da Qda. M, na Rua LN-04, foi aberta a matrícula nº 76.061, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-11-62.943: Goiânia, 16 de Maio de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. O, na Rua PB-08, foi aberta a matrícula nº 78.173, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-12-62.943: Goiânia, 31 de Julho de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 05, da Qda. J, na Rua LN-06, foi aberta a matrícula nº 78.472, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-13-62.943: Goiânia, 11 de Agosto de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. P, na Rua PB-06, foi aberta a matrícula nº 78.519, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-14-62.943: Goiânia, 10 de Outubro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. M, na Rua PB-08, foi aberta a matrícula nº 78.761, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-15-62.943: Goiânia, 09 de Novembro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 06, da Qda. R, na Rua PB-06, foi aberta a matrícula nº 78.879, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-16-62.943: Goiânia, 05 de Dezembro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 20, da Qda. L, na Rua LN-03 e Lote nº 03, da Qda. R, na Rua PB-08, foram abertas as matrículas nºs 79.037 e 79.038, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-17-62.943: Goiânia, 14 de Maio de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 17, da Qda. O, na Rua PB-08, foi aberta a matrícula nº 80.030, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-18-62.943: Goiânia, 11 de Junho de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. S, na Rua PB-06, foi aberta a matrícula nº 80.139, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-19-62.943: Goiânia, 24 de Setembro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 21, da Qda. M, na Rua Jardins Barcelona, foi aberta a matrícula nº 81.914, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-20-62.943: Goiânia, 10 de Outubro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 18, da Qda. O, na Rua PB-08, foi aberta a matrícula nº 82.556, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-21-62.943: Goiânia, 08 de Novembro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 15, da Qda. S, na Rua PB-06, foi aberta a matrícula nº 82.738, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-22-62.943: Goiânia, 20 de Dezembro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 10, da Qda. K, na Rua PB-01 e Lote nº 11, da Qda. O, na Rua PB-08, foram abertas as matrículas nºs 83.477 e 83.478, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-23-62.943: Goiânia, 28 de Janeiro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 07, da Qda. O, na Rua PB-09, foi aberta a matrícula nºs 83.836, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-24-62.943: Goiânia, 13 de Março de 2008. Certifico e dou fé, que para os Lotes nº 01 e 02, da Qda. S, na Rua PB-06, foram abertas as matrículas nºs 84.298 e 84.299, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-25-62.943: Goiânia, 30 de Abril de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 13, da Qda. N, na Rua PB-09, foi aberta a matrícula nºs 85.108, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-26-62.943: Goiânia, 26 de Junho de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 21, da Qda. L, na Rua LN-03, foi aberta a matrícula nºs 85.711, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-27-62.943: Goiânia, 17 de Julho de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 21, da Qda. J, na Rua PB-01, e, Lote nº 12, da Qda. J, na Rua LN-06, foram abertas as matrículas nºs 85.898 e 85.899, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-28-62.943: Goiânia, 04 de Agosto de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 03, da Qda. I, na Rua PB-02, foi aberta a matrícula nº 85.967, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-29-62.943: Goiânia, 29 de Agosto de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. J, na Rua LN-06, foi aberta a matrícula nº 86.344, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-30-62.943: Goiânia, 11 de Setembro de 2008. Certifico e dou fé, que para os Lotes nsº 08 e 09, da Qda. M, na Rua LN-04, foram abertas as matrículas nºs 86.418 e 86.419, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-31-62.943: Goiânia, 17 de Setembro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 10, da Qda. q, na Rua LN-04 e Lote nº 01, da Qda. L, na Rua LN-03, foram abertas as matrículas nºs 86.435 e 86.436, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-32-62.943: Goiânia, 06 de Outubro de 2008. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 30 e 24, da Qda. J, na Rua PB-01, foram abertas as matrículas nºs 87.071 e 87.072, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-33-62.943: Goiânia, 28 de Outubro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. O, na Rua PB-08, foi aberta a matrícula nº 87.206, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-33-62.943: Goiânia, 21 de Novembro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 04, da Qda. L, na Rua LN-02, foi aberta a matrícula nº 87.370, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-34-62.943: Goiânia, 09 de Fevereiro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 04, da Qda. Q, na Rua PB-08, foi aberta a matrícula nº 92.147, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-35-62.943: Goiânia, 17 de Março de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 05, da Qda. S, na Rua PB-06, foi aberta a matrícula nº 92.329, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-36-62.943: Goiânia, 28 de Abril de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 19, da Qda. M, na Rua Jardins Barcelona, foi aberta a matrícula nº 92.503, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-37-62.943: Goiânia, 03 de Junho de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 06, da Qda. N, na Rua PB-01, foi aberta a matrícula nº 92.698, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-38-62.943: Goiânia, 17 de Julho de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 01, da Qda. M, na Rua PB-01, foi aberta a matrícula nº 97.290, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-39-62.943: Goiânia, 06 de Agosto de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 21, da Qda. K, na Rua LN-02, foi aberta a matrícula nº 97.717, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-40-62.943: Goiânia, 10 de Agosto de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 04, da Qda. O, na Rua PB-09, foi aberta a matrícula nº 97.728, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-41-62.943: Goiânia, 10 de Setembro de 2009. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 17, 18 e 19, da Qda. K, na Rua LN-02, foi aberta a matrícula nºs 97.920, 97.921 e 97.922, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-42-62.943: Goiânia, 14 de Setembro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 01, da Qda. K, na Rua LN-02, foi aberta a matrícula nº 97.933, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-43-62.943: Goiânia, 25 de Setembro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 16, da Qda. P, na Rua LN-05, foi aberta a matrícula nº 98.011, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-44-62.943: Goiânia, 08 de Outubro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 05, da Qda. N, na Rua PB-01, foi aberta a matrícula nº 98.106, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-45-62.943: Goiânia, 13 de Outubro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. R, na Rua Jardins Barcelona, foi aberta a matrícula nº 98.114, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-46-62.943: Goiânia, 11 de Novembro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 13, da Qda. I, na Rua LN-07, foi aberta a matrícula nº 98.311, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-47-62.943: Goiânia, 19 de Fevereiro de 2010. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 09, da Qda. Q, na Rua PB-06, foi aberta a matrícula nº 99.321, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-48-62.943: Goiânia, 05 de Março de 2010. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 23, da Qda. L, na Rua LN-03, foi aberta a matrícula nº 99.414, n/Circunscrição. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 14 de abril de 2010.

Valor da Certidão..... NIHIL

Valor da Taxa Judiciária -

TOTAL..... -

Rúbrica da autoridade expedidora.: 

Ofício nº 004/2010 - Prefeitura/GO.


Enia M^a C. Silva
Sub. Of.

