

REPÚ

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DP/GE SEPLAM
2ª CIRCUNSCRIÇÃO	JARDIM SANTA CECÍLIA	52

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

0004/0001/60 36

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

C E R T I D ã O

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 60.173, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS** localizada na FAZENDA CAVEIRAS, neste Município, contendo a área de 62.658,58m², dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco M-01 de Coordenadas Geográficas SAD - 69 Latitude - 16°38'11"8387 e Longitude - 49°18'12"4799 WGR e Coordenadas UTM - MC - 51° E=680.951,816 e N=8.159.874,175, cravado na confrontação de terras de Chácara Maria Dilce; daí, segue confrontando com esta no seguinte azimute geográfico e distância: 169°51'13" - 359,03 metros até o marco 02; daí, segue confrontando com Vila Industrial Pedro Abrão pela lateral direita da Avenida Maria de Melo no azimute de 260°23'43" e distância - 196,91 metros até o marco M-03, daí segue confrontando com Chácara Maria Dilce pela lateral da Avenida C no azimute de 349°17'31" e distâncias de 273,55 metros até o marco M-04; daí, segue confrontando com a chácara 72 nos seguintes azimutes e distâncias: 79°24'42" - 99,78 metros até o marco M-5; 349°35'30" - 81,65 metros até o marco M-6; daí, segue confrontando com a chácara nº 70 no azimute 79°09'23" e distância de 100,19 metros até o marco M-1, onde teve início esta descrição". PROPRIETÁRIA: A Firma, **CECÍLIO ARMAZENS GERAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 01.826.049/0001-60, conforme R-1-37.957, R-1-37.958 e R-1-37.959, d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-60.173: Goiânia, 27 de Novembro de 2000. Por Memorial de Loteamento, datado de 18 de Outubro de 2000, Decretos nº 1.726, de 04 de Setembro de 2000 e nº 1878, de 26 de Setembro de 2000, publicados no Diário Oficial do Município nº 2.583, de 18 de Setembro de 2000 e nº 2.592, de 02 de Outubro de 2000, devidamente assinados pelo Prefeito Municipal, Professor Nion Albernaz, brasileiro, casado, portador da CI nº 11.346-SSP-Go e do CPF nº 002.939.201-25, o imóvel objeto da matrícula acima, foi **LOTEADO**, conforme Lei nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, Leis Municipais nº 7.222, de 20 de Setembro de 1993 e nº 7.502, de 13 de Novembro de 1995, Decreto Regulamentador nº 1.119, de 10 de Maio de 1994, Leis Complementares nºs 015/92 e 031/94, com a denominação de "**JARDIM SANTA CECÍLIA**", composto de 04 Quadras, 105 Lotes e 02 Áreas Públicas Municipais, sendo as Quadras numeradas

de 01, 02, 03 e 04, assim descritas e caracterizadas: **QUADRA N° 01**, composta de 34 Lotes, numerados de 01 a 34; **QUADRA N° 02**, composta de 34 Lotes, numerados de 01 a 34; **QUADRA N° 03**, composta de 21 Lotes, numerados de 01 a 21; **QUADRA N° 04**, composta de 16 Lotes, numerados de 01 a 16; Áreas Públicas Municipais, **APM-01**, com área de 5.146,66m², destinada à Praça/Parque Infantil; **APM-02**, com área de 5.152,85m², destinada à Escola do 1° Grau. Fica prevista para o parcelamento a seguinte Zona de Uso: Zona de Predominância Residencial de Baixa Densidade (ZPR-BD), com exceção feita às Áreas Públicas Municipais, destinadas a equipamentos públicos. A área do loteamento é de 62.658,58m², sendo: 33.141,52m², destinada aos 105 Lotes; 19.217,55m², destinada ao Sistema Viário; área de 10.259,51m², destinada as Áreas Públicas Municipais (APM-01 e APM-02). Tudo de acordo com projetos aprovados pela Prefeitura local e arquivado n/Circunscrição. A Oficial.

Av-2-60.173: Goiânia, 27 de Novembro de 2000. Certifico e dou fé, que de acordo com os Artigos n°s 17 e 22 da Lei n° 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, passa a integrar ao domínio do Município, as vias públicas, praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos constantes do Projeto e do Memorial Descritivo do Loteamento. A Oficial.

Av-3-60.173: Goiânia, 09 de Setembro de 2003. Certifico e dou fé, que de acordo com Requerimento, apresentado, datado de 20.07.2003, acompanhado da 5ª Alteração do Contrato Social, firmada n/Capital, em data de 01.03.2003, devidamente registrada na JUCEG sob n° 52030433584, em data de 16.05.2003, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, mudou sua denominação social, passando a denominar-se **SANTA CECÍLIA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, com sede na Av. 24 de Outubro, n° 3.417, Setor Aeroviário, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 01.826.049/0001-60. A Oficial.

Av-4-60.173: Goiânia, 09 de Setembro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 33, da Qda. n° 01, na Rua RSC-7, foi aberta a matrícula n° 69.283, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-5-60.173: Goiânia, 14 de Janeiro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 03, da Qda. n° 02, na Rua RSC-7, foi aberta a matrícula n° 70.043, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-6-60.173: Goiânia, 19 de Julho de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 25, da Qda. n° 01, na Rua RSC-7, foi aberta a matrícula n° 71.600, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-7-60.173: Goiânia, 23 de Agosto de 2004. Certifico e dou fé, que para os Lotes n°s 26, 27 e 28, da Qda. n° 02, na Rua RSC-6, foram abertas as matrículas n° 73.131 a 73.133, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-8-60.173: Goiânia, 03 de Janeiro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 18, da Qda. n° 01, na Av. C, foi aberta a matrícula n° 73.798, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-9-60.173: Goiânia, 13 de Maio de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 21, da Qda. n° 02, na Av. C, foi aberta a matrícula n° 74.423, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-10-60.173: Goiânia, 09 de Agosto de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 13, da Qda. n° 02, na Rua RSC-7, foi aberta a matrícula n° 75.195, n/Circunscrição. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 15 de outubro de 2005.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

C E R T I D ã O

Continuação...

Lucia Maria Valadão

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª. CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial
COMARCA DE GOIÂNIA-GO