

CERTIDAO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGEIO SEPLAM
1ª CIRCUNSCRIÇÃO	RESIDENCIAL YTAPUÃ	11

## REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

### Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

0004 0004 6057

# CERTIDÃO

**O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,**

CERTIFICA, a requerimento do Secretário Municipal de Planejamento de Goiânia, e para os devidos fins que revendo o livro 2 desta Serventia, registro geral, verificou constar na matrícula nº **133.072**, da gleba de terras designada por "**Gleba I**", situada na Fazenda São José, com área de 18.57.00ha ou 185.700,00m<sup>2</sup>, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no Marco M-1 de Coordenadas Geográficas SAD - 69 - Latitude -16°41'01,606"S e Longitude -49°23'49,930"Wgr e Coordenadas UTM - MC 51°- E=670.909,812 e N = 8.154.733,525, cravado à margem da Avenida Noel Rosa ou GYN-24 - antigo leito da estrada de Ferro de Goiás; daí, segue por esta nos seguintes Azimutes geográficos e distâncias: 95°11'29" - 136,05m até o marco M-2; 91°56'25" - 58,77m até o marco M-3; 89°04'11" - 184,17m até o marco M-4; 91°25'37" - 55,78m até o marco M-5; 95°45'32" - 58,98m até o marco M-6; 107°19'22" - 84,20m até o marco M-7, cravado na lateral da Rua Ataulfo Alves do Conjunto Vera Cruz; daí, segue por esta nos seguintes Azimutes geográficos e distâncias: 206°13'57" - 218,59m até o marco M-8; 197°55'22" - 54,69m até o marco M-9, cravado na confrontação de Benedito da Silva Caldas; daí, segue confrontando com este no Azimute geográfico de 253°52'58" e distância de 502,08m até o marco M-10 cravado na confrontação de Francisco Di Nacio; daí, segue confrontando com este nos seguintes Azimutes geográficos e distâncias: 354°50'38" - 173,32m até o marco M-11; 358°06'11" - 27,70m até o marco M-12; 06°08'39" - 9,91m até o marco M-13; 09°26'09" - 125,89m até o marco M-14; 10°10'57" - 98,38m até o marco M-1, onde teve início esta descrição"; bem como um barracão de adobes, coberto de telhas francesas." de propriedade da empresa **SOENGE ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.425.875/0001-06, com sede nesta Capital, a existência do registro **R1-133.072** do parcelamento da área constante da matrícula, do teor seguinte: "**R1-133.072 - Goiânia, 29 de fevereiro de 2000: Composição do Loteamento** O terreno objeto desta matrícula de acordo com o Decreto Municipal nº 2.083 de 21/10/1999, publicado no Diário Oficial do Município sob o nº 2.413 em 29/10/1999, prenotado sob nº 266.161 em 28/02/2000, foi loteado e aprovado o loteamento denominado "**Residencial YTAPUÃ**". O loteamento é composto de 350 Lotes em 11 Quadras; 05 Áreas Públicas Municipais sendo: Parque Esportivo, Praça/Parque

*[Handwritten signature]*

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Infantil, Saúde, Creche e Escola de 1º grau. O Residencial Ytapuã, tem a área loteada de 110.930,76m<sup>2</sup> = 59,736%; área do sistema viário 46.912,27m<sup>2</sup> = 25,262%; áreas públicas municipais 27.856,97m<sup>2</sup> = 15,001%, perfazendo a área parcelável de 185.700,00m<sup>2</sup> = 100%. A referida área está localizada a aproximadamente 14,5km do centro de Goiânia, e é parte integrante da Fazenda São José, confrontando ao Sul com Benedito da Silva Caldas, ao Norte com o Residencial Primavera, a Oeste com Francisco Di Nacio e a Leste com o Conjunto Vera Cruz. Demais termos e condições gerais, constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial." **CERTIFICA MAIS AINDA** que após o registro do parcelamento vários lotes foram alienados.

**O referido é verdade e dou fé.**

Goiânia, 16 de novembro de 2.005.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Clenon de Barros Loyola Filho'.

CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO  
OFICIAL

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 5,00  
P/ Prefeitura Municipal de Goiânia.