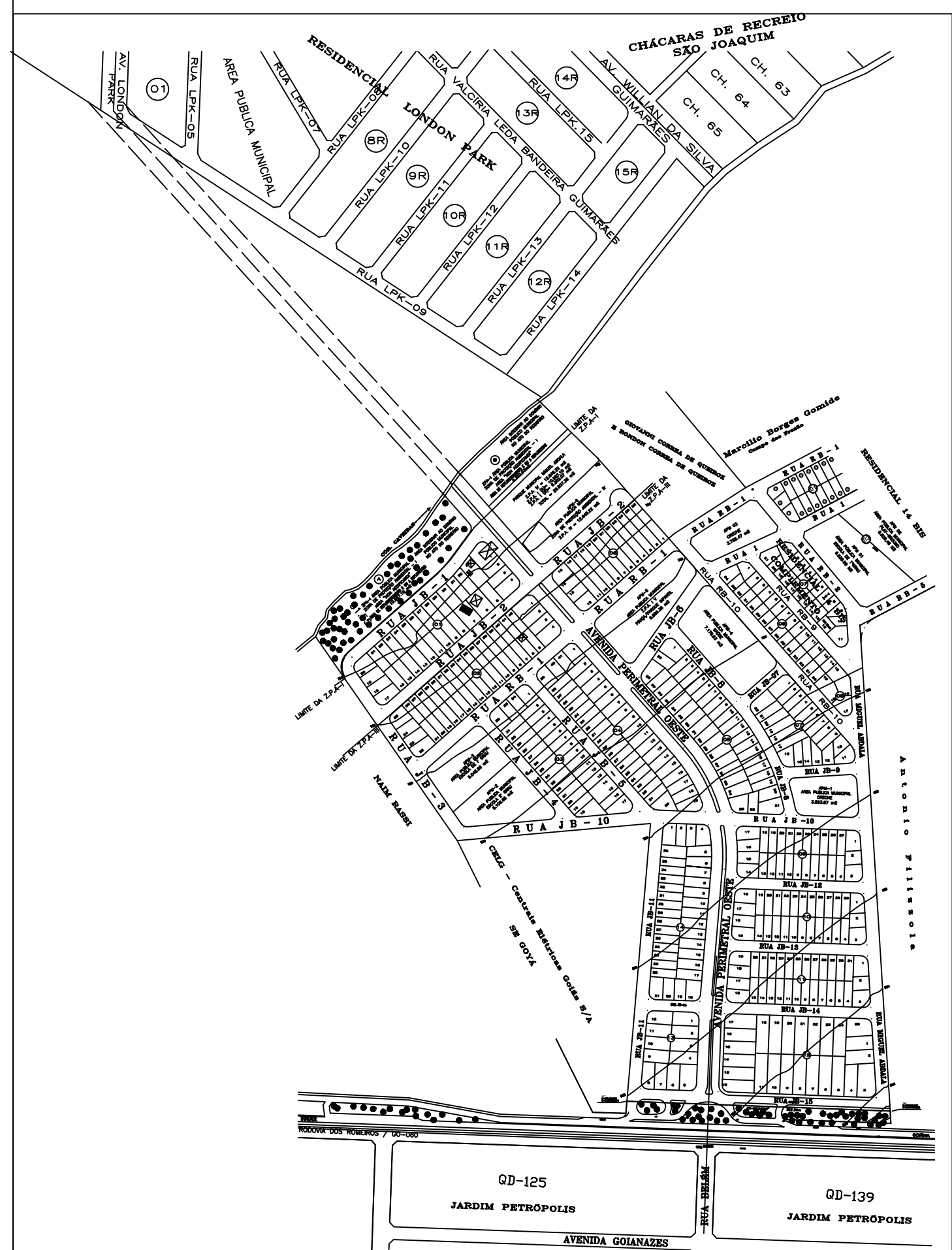
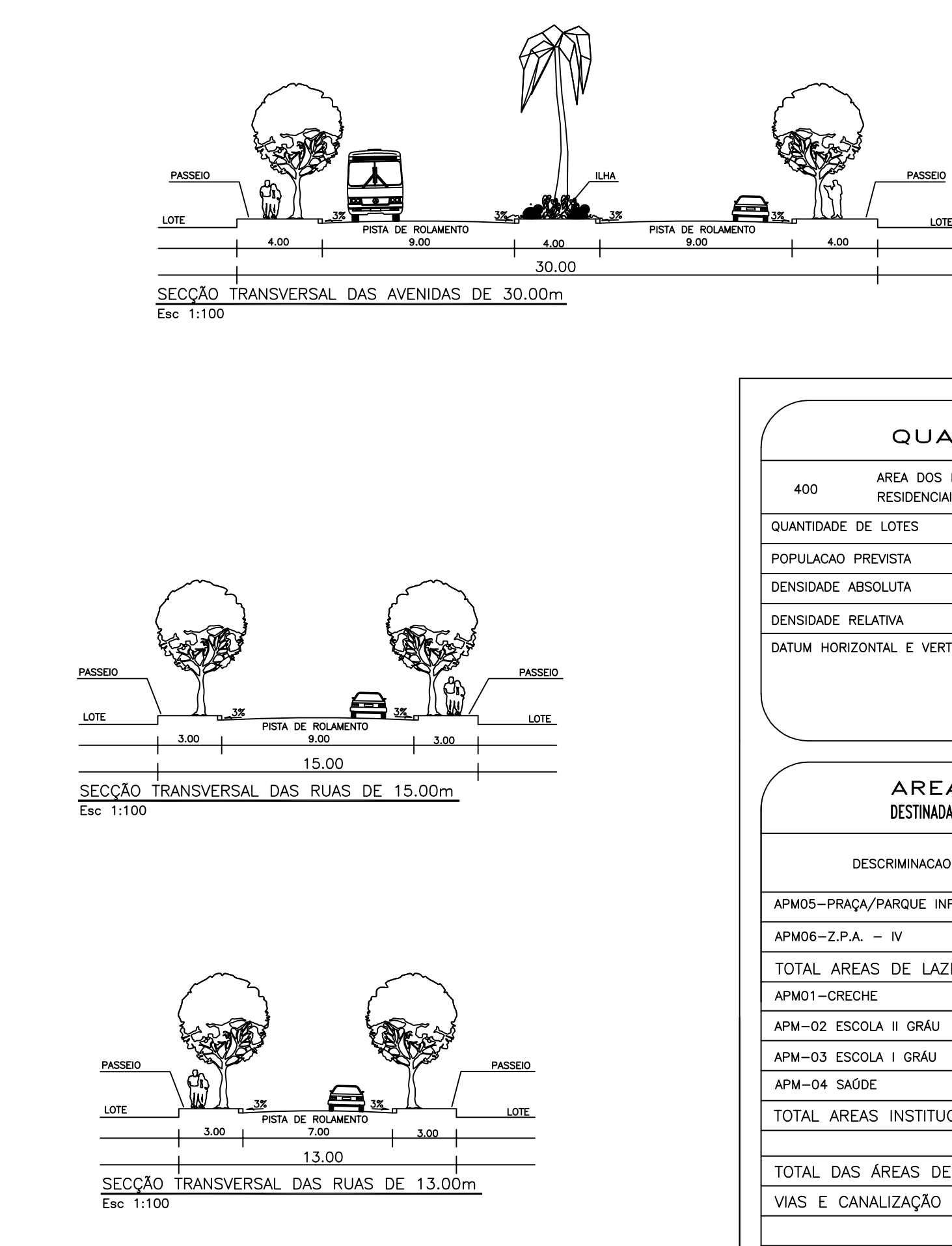




PLANTA CADASTRAL ESC:1/5.000



QBS:
* ÁREA "A" ZPA-1 COM SUPERFÍCIE DE 10.987,10 m² E ÁREA "B" COM SUPERFÍCIE DE 6.302,07 m².
* PARCELA INTERIOR DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL NO LOTE 03 DO REGISTRO.
* O PARQUE MUNICIPAL MIGUEL ABDALE E COMPOSTO DAS ÁREAS "A" E "B" MAIS APM-06(ZPA-V)
SUPERFÍCIE DO PARQUE: 29.937,39 m²

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO				
400	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	142.737,26m ²	53,005%	
QUANTIDADE DE LOTES				
400 LOTES				
POPULAÇÃO PREVISTA				
1.520 HABITANTES				
DENSIDADE ABSOLUTA				
36,445 HAB./HA				
DENSIDADE RELATIVA				
106,124 HAB./HA				
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL				
MARCO V-07 LOCALIZADO NA DMSA MUNICÍPIO IBGE				
N=8.158.932,159				
E=4909.835,436				
ALT=610,2345				
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO				
DISCRIMINAÇÃO	USO INSTITUCIONAL	ÁREAS	%	
APM05-PRÇA/PARQUE INFANTIL		6.899,38 m ²	2,562%	
APM06-Z.P.A. - IV		12.648,22 m ²	4,697%	
TOTAL ÁREAS DE LAZER		19.547,60 m ²	7,259%	
APM01-CRECHE		3.523,57 m ²	1,308%	
APM-02-ESCOLA I GRAU		5.102,85 m ²	1,895%	
APM-03-ESCOLA II GRAU		5.042,94 m ²	1,873%	
APM-04-SAGDE		7.178,63 m ²	2,666%	
TOTAL ÁREAS INSTITUCIONAIS		20.847,41 m ²	7,742%	
TOTAL DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS		40.395,01 m ²	15,001%	
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO		86.156,44 m ²	31,994%	
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS		126.551,45 m ²	46,995%	
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS(400 Lotes)		142.737,26m ²	53,005%	
ÁREA A PARCELAR		269.288,71m ²	100,000%	

" JARDINS BONANZA "			
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA CAVEIRAS			
PARCELAMENTO PROPRIO DA LEI 7222/93 E 7502/95			
DECRETO 1.119/94 - E 990/95 E LEI COMPLEMENTAR 031/94			
PROPRIETÁRIO:			
MIGUEL ABDALE			
RESP. TÉCNICO:			
LEONIDE BARROS GALVÃO			
CREA - 1539/D 15º REGIÃO			
DISCRIMINAÇÃO			
ÁREA A PARCELAR	269.288,71m ²	89,958%	
FAIXA DA GO-060	12.771,12m ²	5,774%	
ÁREA DE ZPA-(QUINHÃO "A" E "B")	17.289,17m ²	4,266%	
ÁREA DO TERRENO	298.349,00m ²	100,000%	
APROVAÇÃO:			
NORTE			
CONTENÚDO:			
PLANTA URBANÍSTICA			
ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICÍPIO:
1:1.000	12/11/2000	UNICA	GOIÂNIA-GOIAS