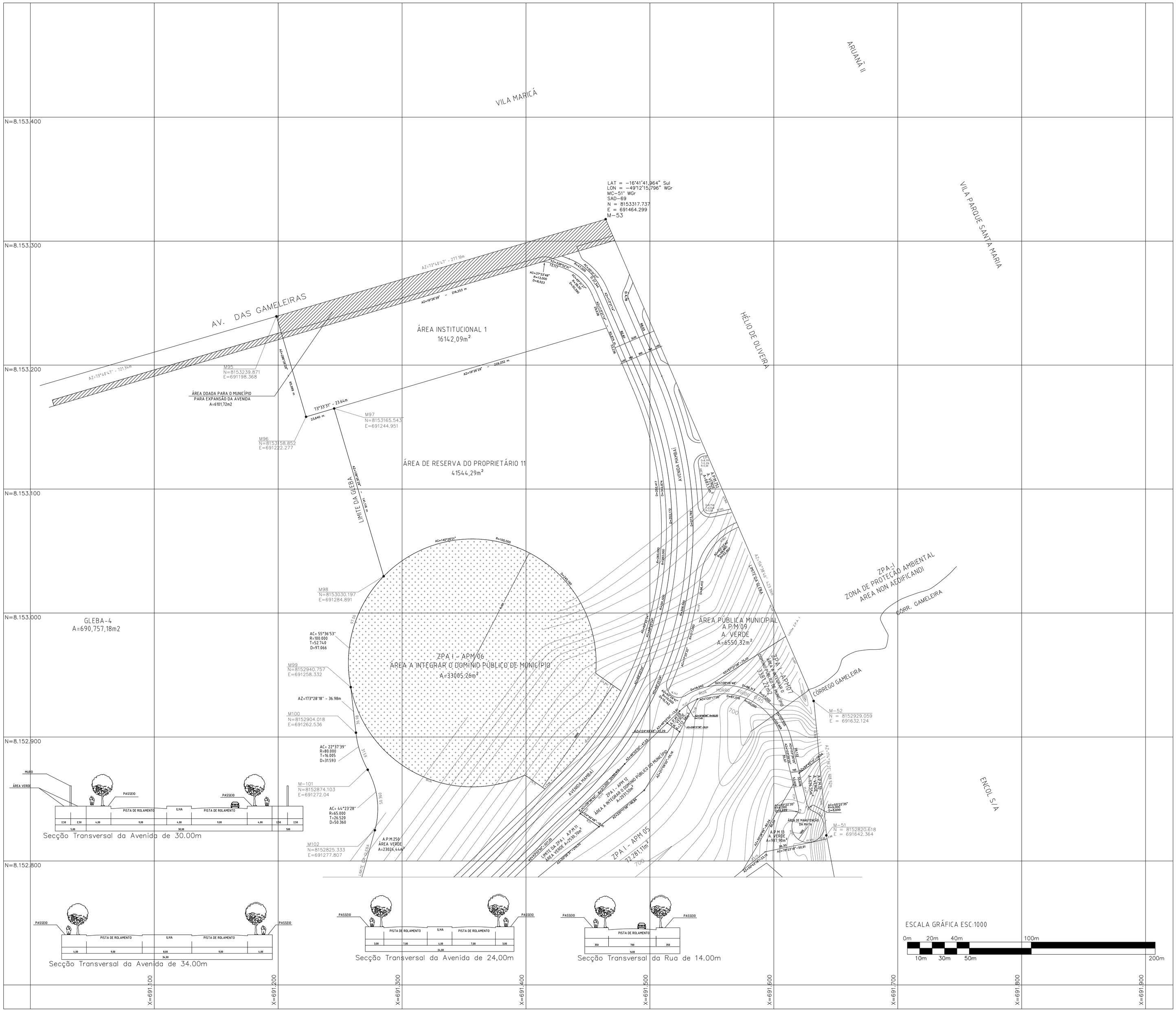

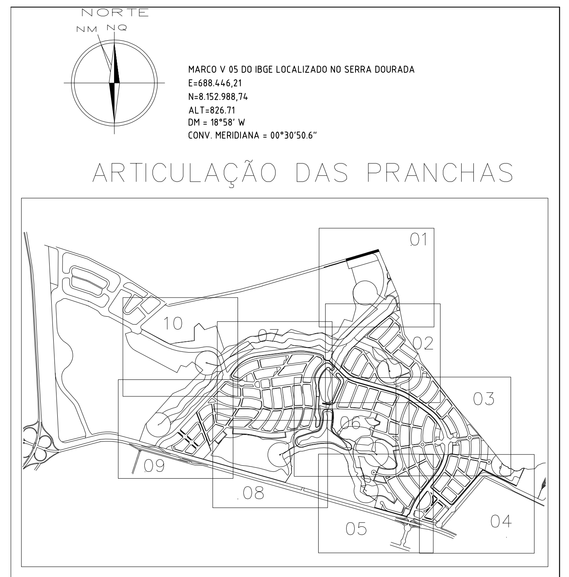

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS ZPA IV
DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO E INSTITUCIONAIS

DESIGNAÇÃO		AREAS	PORCENTAGEM
APM08 ÁREA VERDE	EXTERNA	292.00m2	0.049
APM09 ÁREA VERDE	EXTERNA	6.550,32m2	0.283
APM10 ÁREA VERDE	EXTERNA	626,32m2	0.027
APM11 ÁREA VERDE	EXTERNA	2.530,70m2	0.109
APM12 ÁREA VERDE	EXTERNA	187,16m2	0.0x,0
APM14 ÁREA VERDE	EXTERNA	19.0x0.07m2	0.729
APM15 ÁREA VERDE	EXTERNA	3.7x1.28m2	1.366
APM16 CENTRO EDUC ECOLÓGICA	EXTERNA	38.692,7m2	1.529
APM17 ÁREA VERDE	EXTERNA	1.380,1m2	0.060
APM18 ÁREA VERDE	EXTERNA	1.171,41m2	0.060
APM19 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	326,67m2	0.0107(5%)
APM20 ÁREA VERDE	INTERNA	1.139,91m2	0.056
APM21 ÁREA VERDE	INTERNA	8.986,85m2	0.389
APM22 ÁREA VERDE	INTERNA	1.109,71m2	0.048
APM23 ÁREA VERDE	INTERNA	16.172,19m2	0.700
APM24 ÁREA VERDE	INTERNA	3.686,47m2	0.174
APM25 ÁREA VERDE	INTERNA	6.893,01m2	0.209
APM26 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.195,56m2	0.0x,0(5%)
APM27 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	1.213,09m2	0.0107(5%)
APM28 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	628,37m2	0.0107(5%)
APM29 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	837,15m2	0.0107(5%)
APM30 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.738,31m2	0.1107(5%)
APM31 ÁREA VERDE	INTERNA	1.969,70m2	0.086
APM32 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.267,14m2	0.0x,0(5%)
APM33 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	2.198,96m2	0.0x,0(5%)
APM34 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	2.137,57m2	0.0x,0(5%)
APM35 ÁREA VERDE	INTERNA	1.886,78m2	0.078
APM36 ÁREA VERDE	INTERNA	7x,27m2	0.032
APM37 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	5.637,42m2	0.0(2(5%)
APM38 ÁREA VERDE	INTERNA	10.812,89m2	0.476
APM39 ÁREA VERDE	INTERNA	2.680,86m2	0.116
APM40 ÁREA VERDE	INTERNA	635,69m2	0.027
APM41 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	7x,2(5m2	0.0(5(5%)
APM42 ÁREA VERDE	INTERNA	3.175,56m2	0.137
APM43 ÁREA VERDE	EXTERNA	2.279,56m2	0.098
APM44 ÁREA VERDE	INTERNA	1.137,87m2	0.052
APM45 ÁREA VERDE	EXTERNA	6.799,33m2	0.287
APM46 ÁREA VERDE	EXTERNA	2.138,45m2	0.091
APM47 ÁREA VERDE	INTERNA	7.879,39m2	0.378
APM48 ÁREA VERDE	INTERNA	1.190,18m2	0.051
APM49 ÁREA VERDE	EXTERNA	3.219,82m2	0.139
APM50 ÁREA VERDE	INTERNA	1.473,94m2	0.0(5
APM51 ÁREA VERDE	INTERNA	4.76,83m2	0.020
APM52 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	2.391,37m2	0.0(5(5%)
APM53 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.172,86m2	0.0x,7(5%)
APM54 ÁREA VERDE	EXTERNA	727,69m2	0.0(5(5%)
APM55 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	1.317,65m2	0.0(8(5%)
APM56 PARQUE ESP.PÚ.NF.ANTL	INTERNA	9.367,89m2	0.402
APM57 ÁREA VERDE	INTERNA	7.6x2,61m2	0.271
APM58 ÁREA VERDE	INTERNA	485,10m2	0.017
APM59 ÁREA VERDE	INTERNA	253,88m2	0.011
APM60 ÁREA VERDE	INTERNA	1.177,56m2	0.0(9
APM61 ÁREA VERDE	INTERNA	9.17,29m2	0.0x,0
APM62 ÁREA VERDE	INTERNA	6.6(5,59m2	0.1(7
APM63 ÁREA VERDE	INTERNA	5.5(7,25m2	0.2(8
APM64 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	1.127,61m2	0.0(5
APM65 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	1.97,88m2	0.085
APM66 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	3.473,62m2	0.149
APM67 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	9(,75m2	0.039
APM68 PARQUE ESP.PÚ.NF.ANTL	INTERNA	17.427,4m2	0.747
APM69 ÁREA VERDE	INTERNA	6.055,89m2	0.262
APM70 ÁREA VERDE	INTERNA	6.771,23m2	0.296
APM71 PARQUE ESP.PÚ.NF.ANTL	INTERNA	14.963,85m2	0.64x
APM72 ÁREA VERDE	INTERNA	885,55m2	0.038
APM73 ÁREA VERDE	INTERNA	4.736,7,89m2	1.800
APM74 ÁREA VERDE	INTERNA	20.267,96m2	0.877
APM75 ÁREA VERDE	INTERNA	9.4x2,73m2	0.409
APM76 FAIXA VERDE MANUTENÇÃO	INTERNA	2.630,42m2	0.7x
APM77 PQ. NF.ANTL	INTERNA	5.055,56m2	0.2x2
APM78 ÁREA VERDE	INTERNA	4.134,1,08m2	1.8(3
APM79 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	7(5,56m2	0.0x(5(5%)
APM80 FAIXA VERDE EXTERNA	INTERNA	8x2,37m2	0.0(8(5%)
APM81 ÁREA VERDE	INTERNA	21.926,4x4m2	0.947
APM82 ÁREA VERDE	INTERNA	1.685,13m2	0.0(7
APM83 ÁREA VERDE	INTERNA	7x,82m2	0.00x
APM84 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	910,66m2	0.039
APM85 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	8(5,6x2	0.0(5
APM86 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	910,4(5m2	0.039
APM87 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	7x1,7x2	0.033
APM88 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	7(2,86m2	0.031
APM89 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	1.752,5x2	0.075
APM90 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	233,55m2	0.009

PERCENTUAL COMPUTADO PARA ÁREA VERDE 17.56%

Z.P.A I
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
ZONAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL- ÁREA NÃO AEDIFICANDI

DESIGNAÇÃO		AREAS	PORCENTAGEM
APM01	EXTERNA	3(.0(2,18m2	4,0(%
	EXTERNA	72.127,1m2	1,2(%
APM03	EXTERNA	2(.478,72m2	3,98%
APM04	EXTERNA	188.8(5,8m2	3x,0(%
APM05	EXTERNA	72.281,1m2	1,2x%
APM06	EXTERNA	33.595,26m2	0,x(%
APM07	EXTERNA	2.181,22m2	0,0x%
APM12	EXTERNA	2.127,13m2	0,2%
APM07I	INTERNA	29.x0x,53m2	0,38%
APM03I	INTERNA	25.387,48m2	0,4(%
APM04I	INTERNA	42.127,19m2	0,x%
APM05I	INTERNA	22.8x6,66m2	0,3(%
APM06I	INTERNA	1.267,18m2	0,027
APM07I	INTERNA	38.272,8m2	0,38%
APM08I	INTERNA	23.985,8m2	0,22%
APM09I	INTERNA	84.398,6x4m2	8,0(%
APM07II	INTERNA	5(.992,6x4m2	0,7(%
		7.413.5(5,56m2	100,00%

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

1.110	LOTES RESIDENCIAIS	157.385,37m²	1,7x10%
108	LOTES COMERCIAIS	84.227,36m2	3,6x8%
6	LOTES DE PORTARIA	1.872,4,0m2	0,209%
3	ÁREAS RESERVA PROPRIETÁRIO	169.579,88m2	7,3(1%
1.227	TOTAL ÁREAS ALIENÁVEIS	1.276.127,76m2	52,4(7%
POPULAÇÃO PREVISTA		5.000 HABITANTES	-
DENSIDADE MÉDIA/TA		16,620 hab./ha	-
DENSIDADE RELATIVA		27,08 hab./ha	-
MARCO V 05 DO IBGE LOCALIZADO NO SERRA DOURADA E=688.446,21 N=8.152.988,74 ALT=826,71 DM = 18°58' W CONV. MERIDIANA = 00°30'50.6"			

AREAS VERDES	INTERNA	290.078,25m2	11,56x%
AREAS VERDES	EXTERNA	131.121,6,0m2	5,28x%
TOTAL ZPA IV		421.198,65m2	17,368%
ÁREA INSTITUCIONAL 11	EXTERNA	16.142,09m2	0,69%
ÁREA INSTITUCIONAL 12 CENTRO DE EDUC.ECOL.	EXTERNA	19.768,48m2	0,85(%
ÁREA DE EQ INSTITUCIONAL		35.910,57m2	1,55x%

SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	AREAS	PORCENTAGEM
VIAS E ESTACIONAMENTOS	610.3(5,37m2	26,1(%
APM02 14.177,2x1 ; 2(2,0x1 ; 1x1 APM11 1.181,9x1 ; 1.181,9x1 ; 1.181,9x1 ; ÁREA VERDE ESPAÇO LIVRE - CANALIZAÇÃO DE TÉRREO	36.2(0,8(m2	1,54%
TOTAL SISTEMA VIÁRIO=	646.525,58m2	28,00%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	1.0(2.6(6,80m2	47,107%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 9 — EXTERNA	82.1(0,95m2	3,54%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 10 — EXTERNA	43.844,44m2	1,87%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 11 — EXTERNA	4.72x,6.,29m2	1,88%
TOTAL	169.179,68m2	7,24%

A R E A S

DISCRIMINAÇÃO	AREAS	PORCENTAGEM
AREA DO TERRENO	2.3x,9.7x,17 m2	100,00%
Z.P.A I	7.413.5(5,56m2	2x,20%
ÁREA PARCELADA	2.1(8.63(,56m2	7(,79%

QUADRO DE GLEBAS

GLEBA-01 = PARK LOZANDES		1.171.147,3,5m2 (22,52(%)
GLEBA-02 = ALPHAVILLE FLAMBOYANT		2.129.377,6,m2 (58,2(1%)
GLEBA-03 = CLUBE		308.613,64m2 (5,91(%)
GLEBA-04 =	QUINHÃO 1	19.768,48m2 (0,38,%)
	REMANSCENTE	670.988,70m2 (12,903,%)
TOTAL		5.199.935,91m2 (100,000%)

OBS:
AS ÁREAS APM: 01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 12 E
APM: 263 / 264 / 265 / 266 / 267 / 268 / 269 / 270 / 271
PASSARAM A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL
NO ATO DO REGISTRO DO PARCELAMENTO.

''Alphaville Flamboyant''

RELOTEAMENTO PARCIAL DO PARK LOZANDES

Proprietária: LOURIVAL LOUZA

Autor do Projeto: ARQT. ATHOS RIOS JUNIOR- CREA 3577/D GO/TO

Autor do Projeto: ARQT. WALTER ANTÔNIO GARCIA - CREA 4256/D GO/TO

Responsável Técnico: ENG. CIVIL ROGÉLIO NIEDERAUER GARCIA - CREA 684094/D SP

Endereço:	Fazenda Gameleira - BR-153 /GO-20 - Goiânia - Goiás		
Área de Intervenção:	3.049.14,6,12 m²	Área Total da Gleba: 5.199.935,91m²	Perímetro Total da Gleba: 11.327,65m²
Desenho: Waldir Soufe de Souza Fones (062)207-4431/9969-1677		Data: DEZEMBRO 2000	Escala: 1/1000
Conteúdo: IMPLANTAÇÃO GERAL E ENTORNO			FOLHA: 1/10

REVISÃO

REVISÃO	DATA	AUTOR	OBSERVAÇÕES
Geral	Agosto/2000	JJP - Engenheiros Associados Ltda	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES
Geral	Novembro/2000	WALTER&ATHOS	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES
Geral	Dezembro/2000	WALTER&ATHOS	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES