Secção Transversal da Avenida de 30.00m

Secção Transversal da Avenida de 34.00m

Secção Transversal da Avenida de 24,00m

Secção Transversal da Rua de 14.00m

ESCALA GRÁFICA ESC:1:1000

0m 20m 40m 100m

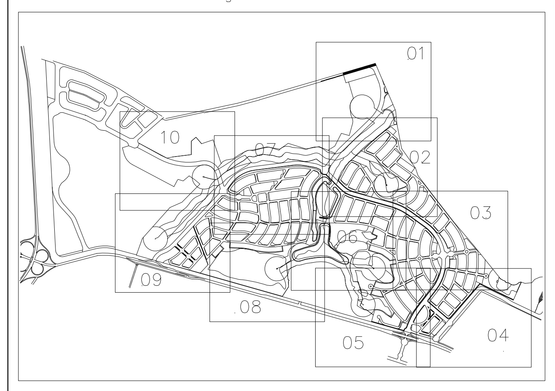
10m 30m 50m 200m

NORTE

NM NQ

MARCO V 05 DO IBGE LOCALIZADO NO SERRA DOURADA
E=688.446,21
N=8.152.988,74
ALT=826,71
DM = 18°58' W
CONV. MERIDIANA = 00°30'50.6"

ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS



ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS ZPA IV
DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO E INSTITUCIONAIS

DESIGNAÇÃO		AREAS	PORCENTAGEM
APM68-AREA VERDE	EXTERNA	292,18m2	0,00%
APM69-AREA VERDE	EXTERNA	8.558,55m2	0,28%
APM70-AREA VERDE	EXTERNA	626,55m2	0,02%
APM71-AREA VERDE	EXTERNA	2.538,70m2	0,10%
APM72-AREA VERDE	EXTERNA	187,16m2	0,34,2
APM74-AREA VERDE	EXTERNA	19.843,87m2	0,72%
APM75-AREA VERDE	EXTERNA	3.514,38m2	1,38%
APM76-CENTRO ECOLÓGICA	EXTERNA	38.692,76m2	1,52%
APM77-AREA VERDE	EXTERNA	1.380,67m2	0,04%
APM78-AREA VERDE	EXTERNA	5.575,05m2	0,18,0
APM79-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	326,67m2	0,0107,05%
APM80-AREA VERDE	INTERNA	6.239,96m2	0,0%,
APM81-AREA VERDE	INTERNA	8.986,85m2	0,38%
APM82-AREA VERDE	INTERNA	1.595,74m2	0,06,8
APM83-AREA VERDE	INTERNA	14.172,79m2	0,56
APM85-AREA VERDE	INTERNA	5.686,47m2	0,21%
APM86-AREA VERDE	INTERNA	6.893,89m2	0,20%
APM87-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.195,58m2	0,04,0,05%
APM88-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	1.215,09m2	0,0107,05%
APM89-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	628,37m2	0,0107,05%
APM90-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	837,55m2	0,0807,05%
APM91-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.738,36m2	0,0107,05%
APM92-FAIXA VERDE	INTERNA	1.969,70m2	0,08%
APM93-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.267,66m2	0,04,0,05%
APM94-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	2.138,06m2	0,04,0,05%
APM95-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	2.107,57m2	0,04,0,05%
APM96-AREA VERDE	INTERNA	1.886,78m2	0,07%
APM98-AREA VERDE	INTERNA	7.425,74m2	0,03%
APM107-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	5.637,62m2	0,0207,05%
APM108-AREA VERDE	INTERNA	10.852,89m2	0,47%
APM109-AREA VERDE	INTERNA	3.680,06m2	0,7%,
APM110-AREA VERDE	INTERNA	635,69m2	0,03%
APM117-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	24.224,96m2	0,0207,05%
APM122-AREA VERDE	INTERNA	3.195,56m2	0,10%
APM123-AREA VERDE	EXTERNA	2.279,56m2	0,09%
APM124-AREA VERDE	INTERNA	1.137,87m2	0,05%
APM125-AREA VERDE	EXTERNA	4.799,33m2	0,20%
APM126-AREA VERDE	EXTERNA	2.588,45m2	0,10%
APM127-AREA VERDE	INTERNA	7.819,39m2	0,37%
APM128-AREA VERDE	INTERNA	1.190,18m2	0,05%
APM129-AREA VERDE	EXTERNA	3.219,82m2	0,13%
APM132-AREA VERDE	INTERNA	1.417,59m2	0,05%
APM133-AREA VERDE	INTERNA	4.76,83m2	0,20%
APM134-AREA VERDE	INTERNA	1.917,06m2	0,09%
APM135-PARQUE ESP./PQ INFANTIL	INTERNA	14.367,81m2	0,622
APM137-AREA VERDE	INTERNA	7.442,61m2	0,37%
APM138-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	1.910,89m2	0,0907,05%
APM139-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	6.131,18m2	0,2907,05%
APM140-AREA VERDE	INTERNA	2.211,06m2	0,09%
APM141-AREA VERDE	INTERNA	1.195,89m2	0,05%
APM142-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	2.391,37m2	0,0107,05%
APM143-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.272,86m2	0,04,0,05%
APM145-AREA VERDE	EXTERNA	727,69m2	0,0107,05%
APM146-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	1.307,08m2	0,0807,05%
APM148-PARQUE ESP./PQ INFANTIL	INTERNA	14.367,81m2	0,622
APM150-AREA VERDE	INTERNA	7.442,61m2	0,37%
APM151-FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	1.910,89m2	0,0907,05%
APM152-FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	6.131,18m2	0,2907,05%
APM153-FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	910,75m2	0,03%
APM154-PARQUE ESPORTIVO/PQ INFANTIL	INTERNA	17.027,15m2	0,75%
APM155-AREA VERDE	INTERNA	5.035,88m2	0,2%2
APM160-AREA VERDE	INTERNA	6.773,39m2	0,26%
APM161-AREA VERDE	INTERNA	14.367,81m2	0,6%1
APM162-AREA VERDE	INTERNA	885,55m2	0,03%
APM163-AREA VERDE	INTERNA	17.567,89m2	1,80%
APM166-AREA VERDE	INTERNA	20.267,78m2	0,87%
APM167-AREA VERDE	INTERNA	9.442,73m2	0,40%
APM168-FAIXA VERDE MANUTENÇÃO	INTERNA	2.432,42m2	0,1%
APM172-PQ INFANTIL	INTERNA	6.055,94m2	0,2%2
APM188-AREA VERDE	INTERNA	43.241,08m2	1,81%
APM189-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	773,56m2	0,0407,05%
APM190-FAIXA VERDE EXTERNA	INTERNA	862,19m2	0,0407,05%
APM192-AREA VERDE	INTERNA	21.535,44m2	0,90%
APM201-AREA VERDE	INTERNA	683,56m2	0,03%
APM202-AREA VERDE	INTERNA	96,30m2	0,00%
APM203-FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	910,08m2	0,03%
APM204-FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	855,49m2	0,03%
APM207-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	908,66m2	0,03%
APM208-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	784,78m2	0,033
APM209-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	768,08m2	0,033
APM210-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	1.792,56m2	0,07%
APM212-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	235,96m2	0,00%
		1.195,89m2	0,05%

PORCENTAGEM IMPUTÁVEL PARA ÁREA VERDE 17,98%

Z.P.A I
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
ZONAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL- ÁREA NON AEDIFICANDI

DESIGNAÇÃO		AREAS	PORCENTAGEM
APM01	EXTERNA	30.832,18m2	4,05%
APM02	EXTERNA	53.937,54m2	7,51%
APM03	EXTERNA	29.498,73m2	3,98%
APM04	EXTERNA	108.863,09m2	16,10%
APM05	EXTERNA	32.281,15m2	9,76%
APM06	EXTERNA	33.595,26m2	4,43%
APM07	EXTERNA	2.381,22m2	0,32%
APM12	EXTERNA	2.837,56m2	0,27%
APM07I	INTERNA	29.456,70m2	4,38%
APM03I	INTERNA	25.387,14m2	3,41%
APM04I	INTERNA	42.327,19m2	8,47%
APM05I	INTERNA	23.856,68m2	3,15%
APM06I	INTERNA	4.267,08m2	0,63%
APM07I	INTERNA	38.272,84m2	4,38%
APM10I	INTERNA	23.956,89m2	3,22%
APM09I	INTERNA	66.398,66m2	8,65%
APM07E	INTERNA	56.590,68m2	10,17%
		748.589,56m2	100,00%

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

1198	LOTES RESIDENCIAIS	457.385,35m²	67,66%
108	LOTES COMERCIAIS	84.227,36m2	3,64%
6	LOTES DE PORTARIA	4.875,42m2	0,20%
3	ÁREAS RESERVA PROPRIETÁRIO	169.579,88m2	7,36,1%
1227	TOTAL ÁREAS ALIENÁVEIS	1.276.127,76m2	52,42%
POPULAÇÃO PREVISTA		5.000 HABITANTES	-
DENSIDADE HIDÚLITA		76,520 Hab./ha	-
DENSIDADE RELATIVA		27,08 Hab./ha	-

MARCO V 05 DO IBGE LOCALIZADO NO SERRA DOURADA
E=688.446,21
N=8.152.988,74
ALT=826,71
DM = 18°58' W
CONV. MERIDIANA = 00°30'50.6"

ÁREAS VERDES	INTERNA	290.078,25m2	12,56,1%
	EXTERNA	129.125,66m2	5,28,1%
TOTAL ZPA IV		419.198,42m2	17,168%
ÁREA INSTITUCIONAL 01	EXTERNA	16.142,29m2	0,68%
ÁREA INSTITUCIONAL 02 (SUPERÁVIT DA ÁREA AA)	EXTERNA	19.768,68m2	0,81%
ÁREA DE USO INSTITUCIONAL		35.910,97m2	1,55,1%

SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO		AREAS	PORCENTAGEM
VIAS E ESTACIONAMENTOS		610.135,37m2	26,6,10%
APM2-RUA C.N.P., 2A,2B,4 E 5A APM3-RUA ALPHAVILLE FLAMBOYANT 980-AREA VERDE EXPAD.LIMP.-2.000,0 LOCÃO DE TUBOS		36.230,61m2	1,56%
TOTAL SISTEMA VIÁRIO=		646.365,98m2	28,00%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS		1.192.616,80m2	47,107%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 1	EXTERNA	82.130,15m2	3,58%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 11	EXTERNA	131.614,54m2	5,97%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 111	EXTERNA	47.554,29m2	1,88%
	TOTAL	161.579,68m2	7,34%

AREAS

DISCRIMINAÇÃO	AREAS	PORCENTAGEM
AREA DO TERRENO	2.531.511,12 m2	100,00%
Z.P.A I	748.589,56m2	26,28%
ÁREA PARCELADA	2.208.638,56m2	75,75%

QUADRO DE GLEBAS

GLEBA-01 - PARK LOZANDES	1.171.147,54m2	(22,52%)
GLEBA-02 - ALPHAVILLE FLAMBOYANT	3.029.377,64m2	(58,25%)
GLEBA-03 - CLUBE	308.653,84m2	(5,93%)
GLEBA-04 = GUINAÃO 1	19.768,68m2	(0,38%)
REMANESCENTE	670.988,76m2	(12,90,1%)
TOTAL	5.199.935,91m2	(100,00%)

OBS
AS ÁREAS APM1 01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 12 E APM2 20 / 2A / 2B / 2C / 2D / 2E / 2F / 2G / 2H / 2I / 2J PASSARAM A INTEGRAR O DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL NO ATO DO REGISTRO DO PARCELAMENTO.

"Alphaville Flamboyant"

RELOTEAMENTO PARCIAL DO PARK LOZANDES

Proprietário: LOURIVAL LOUZA

Autor do Projeto: ARQT. ATHOS RIOS JUNIOR- CREA 3577/D GO/TO

Autor do Projeto: ARQT. WALTER ANTÔNIO GARCIA - CREA 4256/D GO/TO

Responsável Técnico: ENG. CIVIL ROGÉLIO NIEDERAUER GARCIA - CREA 684094/D SP

Endereço: Fazenda Gameleira - BR-153 /GO-20 - Goiânia - Goiás			
Área de Intervenção: 3.049.166,12 m²	Área Total da Gleba: 5.199.935,91m²	Perímetro Total da Gleba: 11.327,61m²	
Desenho: Waldir Souto de Souza Fones: (062) 201 - 4431 / 9989-9677	Data: DEZEMBRO 2000	Escala: 1/1000	
Conteúdo: IMPLANTAÇÃO GERAL E ENTORNO		FOLHA: 3/10	

REVISÃO

REVISÃO	DATA	AUTOR	OBSERVAÇÕES
Geral	Agosto/2000	JJP - Engenheiros Associados Ltda	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES
Geral	Novembro/2000	WALTER&ATHOS	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES
Geral	Dezembro/2000	WALTER&ATHOS	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES