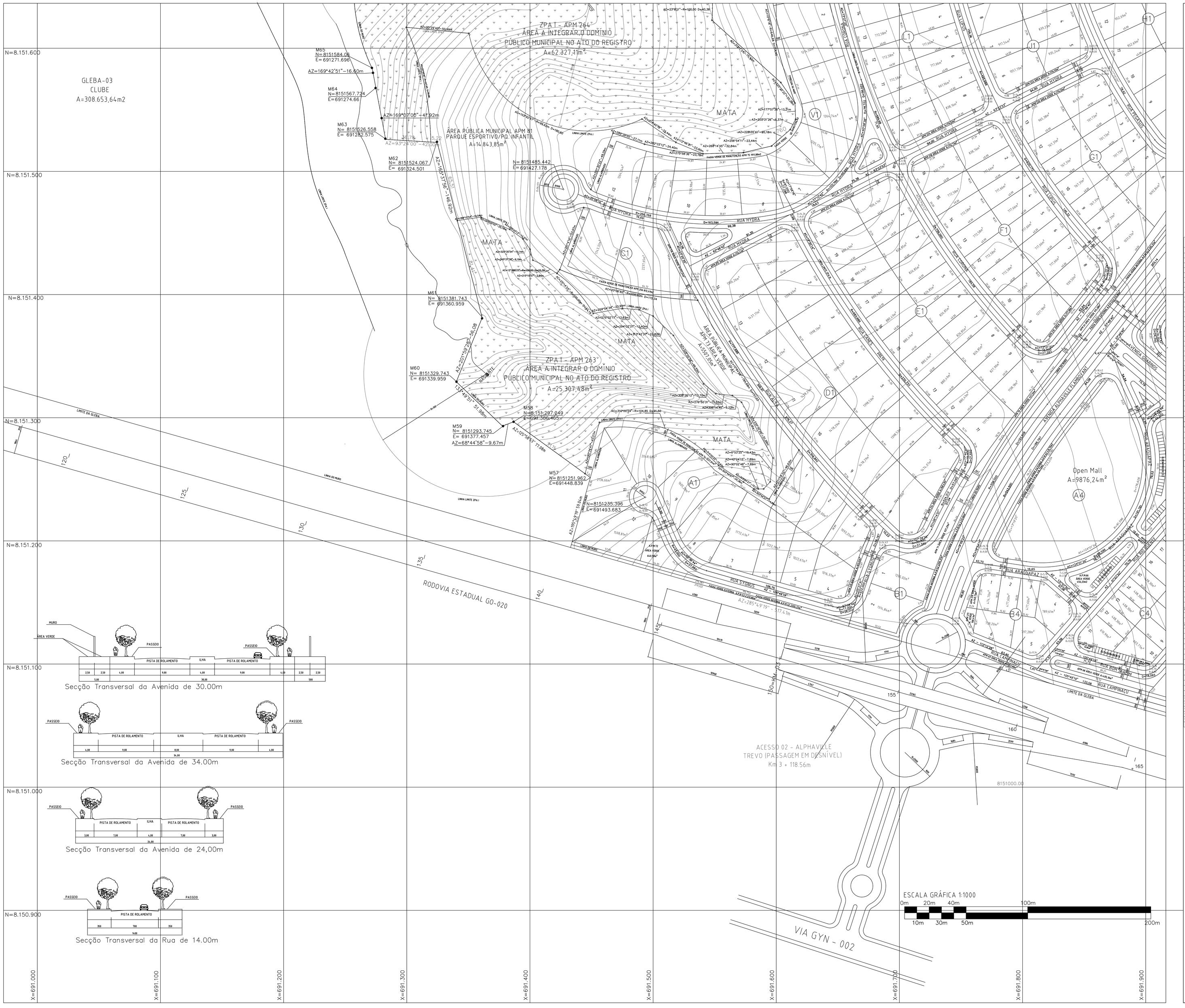
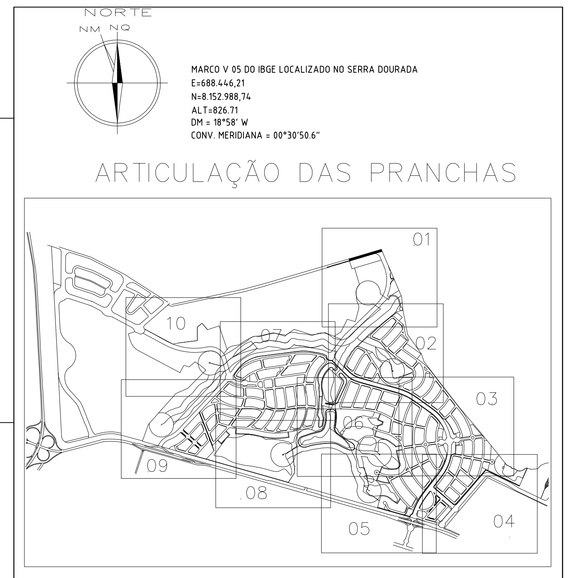


Secção Transversal da Avenida de 30.00m

Secção Transversal da Avenida de 34.00m

Secção Transversal da Avenida de 24,00m

Secção Transversal da Rua de 14.00m



ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS ZPA IV
DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO E INSTITUCIONAIS

DESIGNAÇÃO		AREAS	PORCENTAGEM
APM01 ÁREA VERDE	EXTERNA	292.86m2	0.009
APM02 ÁREA VERDE	EXTERNA	8.550.50m2	0.283
APM03 ÁREA VERDE	EXTERNA	426.55m2	0.027
APM04 ÁREA VERDE	EXTERNA	2.530.70m2	0.101
APM05 ÁREA VERDE	EXTERNA	987.96m2	0.042
APM06 ÁREA VERDE	EXTERNA	9.869.87m2	0.329
APM07 ÁREA VERDE	EXTERNA	3.954.38m2	1.366
APM08 CENTRO EDUC. ECOLÓGICA	EXTERNA	38.692.76m2	1.529
APM09 ÁREA VERDE	EXTERNA	1.380.67m2	0.060
APM10 ÁREA VERDE	EXTERNA	1.575.06m2	0.060
APM11 ÁREA VERDE INTERNA	INTERNA	326.67m2	0.0107(5%)
APM12 ÁREA VERDE	INTERNA	1.239.96m2	0.056
APM13 ÁREA VERDE	INTERNA	8.986.85m2	0.389
APM22 ÁREA VERDE	INTERNA	1.595.74m2	0.068
APM23 ÁREA VERDE	INTERNA	14.172.79m2	0.150
APM24 ÁREA VERDE	INTERNA	1.686.14m2	0.074
APM25 ÁREA VERDE	INTERNA	1.493.89m2	0.205
APM26 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.195.58m2	0.0645(5%)
APM27 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	1.251.09m2	0.0155(5%)
APM28 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	628.37m2	0.0155(5%)
APM29 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	837.15m2	0.0185(5%)
APM30 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.738.36m2	0.0585(5%)
APM31 ÁREA VERDE	INTERNA	1.969.70m2	0.086
APM32 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.267.66m2	0.0615(5%)
APM33 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	2.238.06m2	0.0485(5%)
APM34 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	2.137.57m2	0.0465(5%)
APM35 ÁREA VERDE	INTERNA	1.886.78m2	0.078
APM36 ÁREA VERDE	INTERNA	7.42.74m2	0.032
APM37 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	5.637.62m2	0.1225(5%)
APM38 ÁREA VERDE	INTERNA	10.852.89m2	0.476
APM39 ÁREA VERDE	INTERNA	3.680.88m2	0.176
APM40 ÁREA VERDE	INTERNA	635.69m2	0.027
APM41 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	34.224.9m2	0.7435(5%)
APM42 ÁREA VERDE	INTERNA	5.175.56m2	0.101
APM43 ÁREA VERDE	EXTERNA	2.279.56m2	0.098
APM44 ÁREA VERDE	INTERNA	1.212.87m2	0.052
APM45 ÁREA VERDE	EXTERNA	4.199.35m2	0.207
APM46 ÁREA VERDE	EXTERNA	2.158.45m2	0.091
APM47 ÁREA VERDE	INTERNA	7.819.29m2	0.378
APM48 ÁREA VERDE	INTERNA	1.190.18m2	0.051
APM49 ÁREA VERDE	EXTERNA	3.219.82m2	0.139
APM50 ÁREA VERDE	INTERNA	147.59m2	0.021
APM51 ÁREA VERDE	INTERNA	479.35m2	0.020
APM52 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	2.391.37m2	0.0725(5%)
APM53 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.272.86m2	0.0675(5%)
APM54 ÁREA VERDE	EXTERNA	727.69m2	0.0315(5%)
APM55 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	1.307.08m2	0.0395(5%)
APM56 PARQUE ESP./PQ.INFANTIL	INTERNA	14.367.89m2	0.622
APM57 ÁREA VERDE	INTERNA	1.442.61m2	0.071
APM58 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	992.89m2	0.0905(5%)
APM59 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	638.18m2	0.0155(5%)
APM60 ÁREA VERDE	INTERNA	230.68m2	0.009
APM61 ÁREA VERDE	INTERNA	995.08m2	0.039
APM62 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	1.615.99m2	0.0705(5%)
APM63 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	1.476.73m2	0.0805(5%)
APM64 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	4.78.72m2	0.0905(5%)
APM65 ÁREA VERDE	INTERNA	5.338.67m2	0.231
APM66 ÁREA VERDE	INTERNA	4.56.25m2	0.019
APM67 ÁREA VERDE	INTERNA	368.38m2	0.015
APM68 ÁREA VERDE	INTERNA	1.415.56m2	0.077
APM69 ÁREA VERDE	EXTERNA	2.53.88m2	0.011
APM70 ÁREA VERDE	INTERNA	4.573.6m2	0.179
APM71 ÁREA VERDE	INTERNA	937.29m2	0.041
APM72 ÁREA VERDE	INTERNA	6.65.59m2	0.027
APM73 ÁREA VERDE	INTERNA	5.587.09m2	0.236
APM74 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	7.277.61m2	0.0725
APM75 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	1.197.88m2	0.082
APM76 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	7.477.67m2	0.0615
APM77 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	972.75m2	0.039
APM78 PARQUE ESPORTIVO/PQ.INFANTIL	INTERNA	17.027.94m2	0.737
APM79 ÁREA VERDE	INTERNA	6.659.89m2	0.261
APM80 ÁREA VERDE	INTERNA	6.773.39m2	0.286
APM81 PARQUE ESPORTIVO/PQ.INFANTIL	INTERNA	14.843.85m2	0.617
APM82 ÁREA VERDE	INTERNA	885.55m2	0.038
APM83 ÁREA VERDE	INTERNA	4.734.17.89m2	1.800
APM84 ÁREA VERDE	INTERNA	20.267.78m2	0.877
APM85 ÁREA VERDE	INTERNA	8.442.74m2	0.439
APM86 FAIXA VERDE MANUTENÇÃO	INTERNA	2.632.42m2	0.76
APM87 PQ. INFANTIL	INTERNA	6.055.56m2	0.262
APM88 ÁREA VERDE	INTERNA	4.53.03m2	1.872
APM89 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	775.53m2	0.0965(5%)
APM90 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	862.97m2	0.0985(5%)
APM200 ÁREA VERDE	INTERNA	21.606.44m2	0.907
APM201 ÁREA VERDE	INTERNA	683.59m2	0.029
APM202 ÁREA VERDE	INTERNA	796.82m2	0.034
APM203 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	998.06m2	0.039
APM204 FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	855.43m2	0.035
APM207 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	998.45m2	0.039
APM208 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	764.78m2	0.033
APM209 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	768.86m2	0.033
APM210 FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	1.752.54m2	0.075
APM212 FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	233.92m2	0.009
		77.16Ha	

PERCENTUAL COMPUTÁVEL PARA ÁREA VERDE

Z.P.A I
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
ZONAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL- ÁREA NÃO EDIFICANDI

DESIGNAÇÃO		AREAS	PORCENTAGEM
APM01	EXTERNA	38.832.58m2	4.055
APM02	EXTERNA	53.537.34m2	5.553
APM03	EXTERNA	29.478.73m2	3.983
APM04	EXTERNA	58.864.01m2	16.398
APM05	EXTERNA	32.261.76m2	9.766
APM06	EXTERNA	33.595.26m2	4.437
APM07	EXTERNA	2.381.22m2	0.426
APM12	EXTERNA	2.137.13m2	0.276
APM07	INTERNA	29.456.59m2	4.390
APM03	INTERNA	25.387.14m2	3.417
APM04	INTERNA	42.527.74m2	8.478
APM05	INTERNA	23.456.66m2	3.154
APM06	INTERNA	5.267.08m2	0.627
APM07	INTERNA	38.272.84m2	4.380
APM08	INTERNA	23.956.39m2	3.228
APM09	INTERNA	64.398.66m2	8.656
APM10	INTERNA	92.993.65m2	18.175
		7.413.535.56m2	100.00%

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

1.110	LOTES RESIDENCIAIS	957.385,35m²	47.66%
108	LOTES COMERCIAIS	84.227,36m2	3.64%
6	LOTES DE PORTARIA	4.875,42m2	0.209%
3	ÁREAS RESERVA PROPRIETÁRIO	169.579,88m2	7.36%
1.227	TOTAL ÁREAS ALIENÁVEIS	1.276.517,76m2	52.67%
POPULAÇÃO PREVISTA		5.000 HABITANTES	-
DENSIDADE HÉDIUTA		19,630 hab./ha	-
DENSIDADE RELATIVA		27,06 hab./ha	-

MARCO V 05 DO IBGE LOCALIZADO NO SERRA DOURADA
E=688.446,21
N=8.152.988,74
ALT=826,71
DM = 18°58' W
CONV. MERIDIANA = 00°30'50.6"

ÁREAS VERDES	INTERNA	290.078,25m2	12.56%
ÁREAS VERDES	EXTERNA	120.125,66m2	5.20%
TOTAL ZPA IV		410.198,42m2	17.76%
ÁREA INSTITUCIONAL 01	EXTERNA	18.9.62,29m2	0.68%
ÁREA INSTITUCIONAL 02 (SUPERIOR LIMITE ZPA IV)	EXTERNA	19.768,68m2	0.85%
ÁREA DE USO INSTITUCIONAL		38.731,17m2	1.55%

SISTEMA VIÁRIO

DESIGNAÇÃO		AREAS	PORCENTAGEM
VIAS E ESTACIONAMENTOS		610.136,37m2	26.43%
APM04, 19 A 21, 24, 25,(ÁLV.) 34 / APM07, 08, 16, 17, 18, 44, 79 E 1 MB - ÁREA VERDE EXTERNA LIMITE ZONA DO BR 153/020		36.220,8m2	1.568%
TOTAL SISTEMA VIÁRIO=		646.357,18m2	28.000%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS		1.092.616,88m2	47.307%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 9	EXTERNA	82.200,95m2	3.560%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 10	EXTERNA	43.844,44m2	1.977%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 11	EXTERNA	43.544,39m2	1.886%
	TOTAL	169.570,68m2	7.344%

AREAS

DESIGNAÇÃO	AREAS	PORCENTAGEM
AREA DO TERRENO	3.069.546,12 m2	100.00%
Z.P.A I	742.535,56m2	24.190%
ÁREA PARCELADA	2.308.436,56m2	75.195%

QUADRO DE GLEBAS

GLEBA-01 - PARK LOZANDES		1.171.147,5.6m2 (22.52%)
GLEBA-02 = ALPHAVILLE FLAMBOYANT		3.029.377,64m2 (58.25%)
GLEBA-03 - CLUBE		308.653,64m2 (5.93%)
GLEBA-04 =	QUINHÃO 1	78.768,68m2 (0.38.1%)
	REMANESCENTE	670.988,70m2 (12.903.%)
TOTAL		5.199.935,99m2 (100.00%)

OBS.
AS ÁREAS APMs 01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 12 E APMs 263 / 264 / 265 / 266 / 267 / 268 / 269 / 270 / 271, PASSARAM A INTEGRAR O DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL NO ATO DO REGISTRO DO PARCELAMENTO

"Alphaville Flamboyant"

RELOTEAMENTO PARCIAL DO PARK LOZANDES

Proprietário: LOURIVAL LOUZA

Autor do Projeto: ARQT. ATHOS RIOS JUNIOR- CREA 3577/D GO/TO

Autor do Projeto: ARQT. WALTER ANTÔNIO GARCIA - CREA 4756/D GO/TO

Responsável Técnico: ENG. CIVIL ROGÉLIO NIEDERAUER GARCIA - CREA 684094/D SP

Endereço:	Fazenda Ganeleira - BR-153 /GO-20 - Goiânia - Goiás		
Área de Intervenção: 3.049.146,12 m²	Área Total da Gleba: 5.199.935,99m²	Perímetro Total da Gleba: 11.327,61m²	
Desenho: Wader Souto de Souza Fone: (062) 201 - 4439 / 9989-4470	Data: DEZEMBRO 2000	Escala: 1/1000	

Conteúdo:

IMPLANTAÇÃO GERAL E ENTORNO

FOLHA: 5/10

REVISÃO

REVISÃO	DATA	AUTOR	OBSERVAÇÕES
Geral	Agosto/2000	LIP - Engenheiros Associados Ltda	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES
Geral	Novembro/2000	WALTER&ATHOS	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES
Geral	Dezembro/2000	WALTER&ATHOS	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES