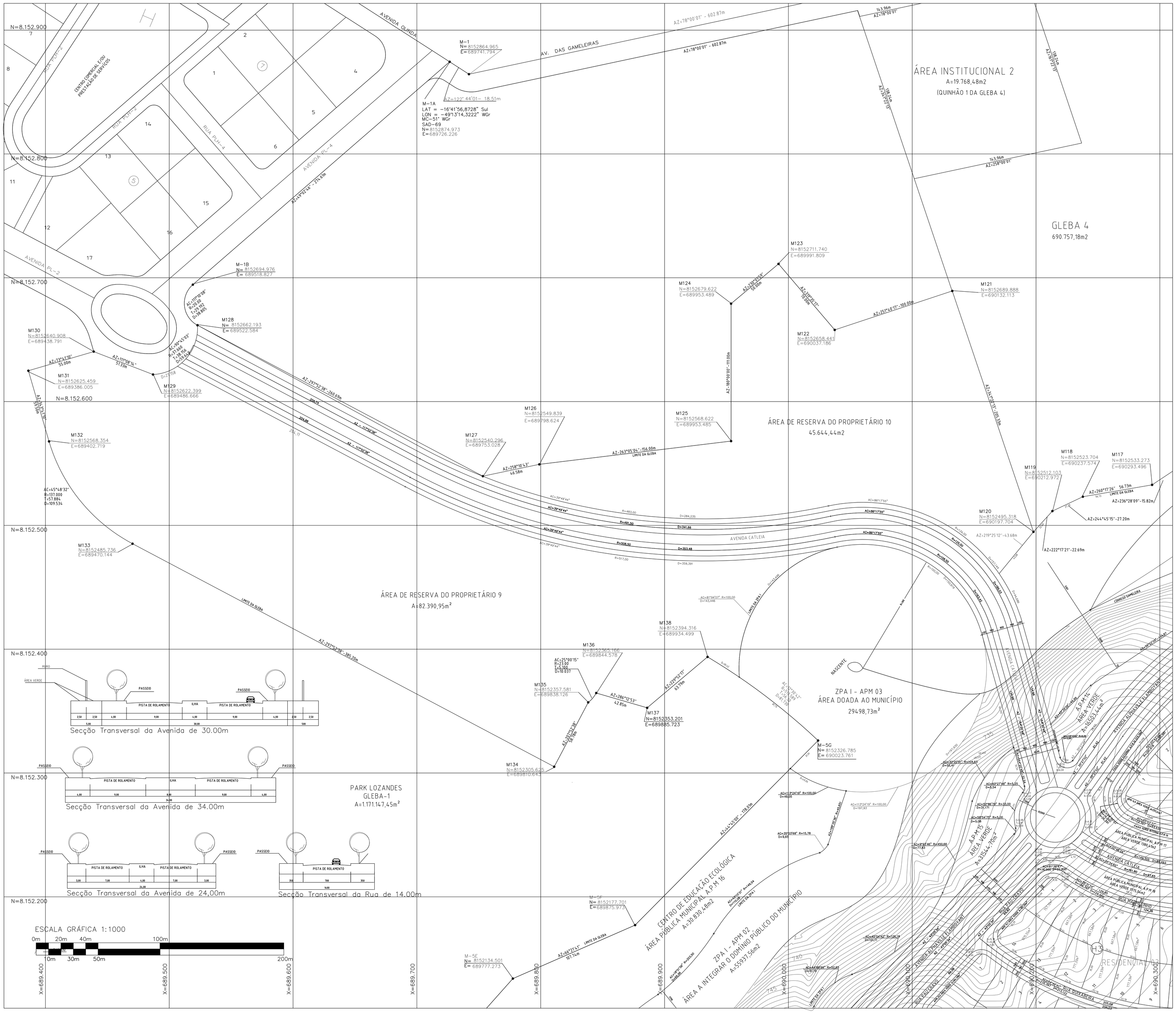

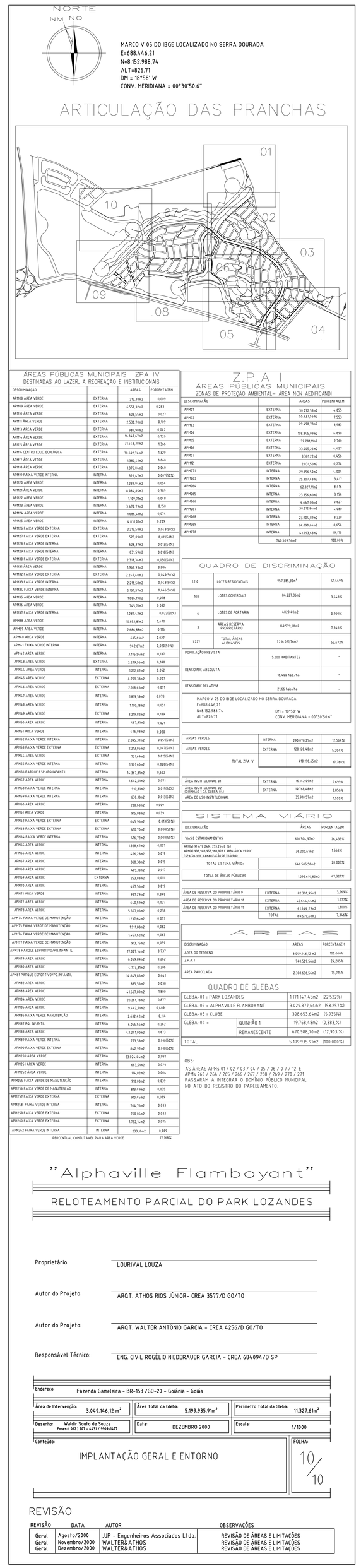

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS ZPA IV
DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO E INSTITUCIONAIS

DESIGNAÇÃO		ÁREAS	PORCENTAGEM
APM08-ÁREA VERDE	EXTERNA	292.08m2	0.009
APM09-ÁREA VERDE	EXTERNA	6.958.32m2	0.209
APM10-ÁREA VERDE	EXTERNA	426.55m2	0.027
APM11-ÁREA VERDE	EXTERNA	2.538.70m2	0.109
APM12-ÁREA VERDE	EXTERNA	987.96m2	0.042
APM14-ÁREA VERDE	EXTERNA	16.844.87m2	0.729
APM15-ÁREA VERDE	EXTERNA	31.544.38m2	1.366
APM16-CENTRO ECOLÓGICA	EXTERNA	30.830.56m2	1.329
APM17-ÁREA VERDE	EXTERNA	1.380.67m2	0.060
APM18-ÁREA VERDE	EXTERNA	1.575.06m2	0.068
APM19-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	326.67m2	0.0075(0%)
APM20-ÁREA VERDE	INTERNA	5.239.91m2	0.0916
APM21-ÁREA VERDE	INTERNA	8.986.85m2	0.389
APM22-ÁREA VERDE	INTERNA	1.909.71m2	0.0648
APM23-ÁREA VERDE	INTERNA	36.472.79m2	0.156
APM24-ÁREA VERDE	INTERNA	3.686.67m2	0.076
APM25-ÁREA VERDE	INTERNA	5.493.01m2	0.209
APM26-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.195.58m2	0.0475(0%)
APM27-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	1.213.09m2	0.0195(0%)
APM28-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	628.37m2	0.0135(0%)
APM29-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	837.55m2	0.0185(0%)
APM30-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.378.36m2	0.0585(0%)
APM31-ÁREA VERDE	INTERNA	1.964.70m2	0.086
APM32-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.267.68m2	0.0615(0%)
APM33-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	2.198.08m2	0.0485(0%)
APM34-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	2.137.57m2	0.0465(0%)
APM35-ÁREA VERDE	INTERNA	1.886.78m2	0.078
APM36-ÁREA VERDE	INTERNA	7.427.94m2	0.132
APM37-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	5.637.62m2	0.1225(0%)
APM38-ÁREA VERDE	INTERNA	10.852.89m2	0.478
APM39-ÁREA VERDE	INTERNA	2.686.88m2	0.76
APM40-ÁREA VERDE	INTERNA	635.69m2	0.027
APM41-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	94.24m2	0.0205(0%)
APM42-ÁREA VERDE	INTERNA	3.175.56m2	0.101
APM43-ÁREA VERDE	EXTERNA	2.279.56m2	0.098
APM44-ÁREA VERDE	INTERNA	1.212.87m2	0.052
APM45-ÁREA VERDE	EXTERNA	6.199.33m2	0.207
APM46-ÁREA VERDE	EXTERNA	2.588.45m2	0.041
APM47-ÁREA VERDE	INTERNA	7.819.39m2	0.078
APM48-ÁREA VERDE	INTERNA	1.190.16m2	0.051
APM49-ÁREA VERDE	EXTERNA	3.219.82m2	0.109
APM50-ÁREA VERDE	INTERNA	1.417.59m2	0.021
APM51-ÁREA VERDE	INTERNA	4.76.83m2	0.020
APM52-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	2.395.37m2	0.0725(0%)
APM53-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.272.86m2	0.0675(0%)
APM54-ÁREA VERDE	EXTERNA	727.69m2	0.0255(0%)
APM55-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	1.307.60m2	0.0285(0%)
APM56-PARQUE ESP.PR.PM.MATL	INTERNA	36.367.89m2	0.622
APM57-ÁREA VERDE	INTERNA	1.662.64m2	0.028
APM58-ÁREA VERDE	INTERNA	3.347.09m2	0.0575
APM59-ÁREA VERDE	INTERNA	1.145.08m2	0.017
APM60-ÁREA VERDE	INTERNA	2.351.78m2	0.037
APM61-ÁREA VERDE	INTERNA	1.597.29m2	0.064
APM62-ÁREA VERDE	INTERNA	4.613.04m2	0.027
APM63-ÁREA VERDE	INTERNA	3.597.25m2	0.228
APM64-FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	1.127.61m2	0.0135
APM65-FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	1.197.08m2	0.082
APM66-FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	1.417.62m2	0.063
APM67-FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	972.75m2	0.039
APM68-PARQUE ESP.PR.PM.MATL	INTERNA	17.427.16m2	0.759
APM69-ÁREA VERDE	INTERNA	6.055.89m2	0.262
APM70-ÁREA VERDE	INTERNA	6.771.39m2	0.296
APM71-PARQUE ESP.PR.PM.MATL	INTERNA	16.963.85m2	0.667
APM72-ÁREA VERDE	INTERNA	885.55m2	0.038
APM73-ÁREA VERDE	INTERNA	6.758.73m2	1.069
APM74-ÁREA VERDE	INTERNA	20.267.96m2	0.877
APM75-ÁREA VERDE	INTERNA	9.642.37m2	0.469
APM76-FAIXA VERDE PRINCIPAL	INTERNA	2.420.42m2	0.76
APM77-PQ. PM.MATL	INTERNA	6.055.56m2	0.262
APM78-ÁREA VERDE	INTERNA	6.534.08m2	1.813
APM79-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	773.55m2	0.0195(0%)
APM80-FAIXA VERDE EXTERNA	INTERNA	862.19m2	0.0185(0%)
APM202-ÁREA VERDE	INTERNA	21.926.44m2	0.997
APM203-ÁREA VERDE	INTERNA	680.13m2	0.029
APM204-ÁREA VERDE	INTERNA	196.82m2	0.006
APM205-FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	990.08m2	0.039
APM206-FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO	INTERNA	895.04m2	0.035
APM207-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	990.42m2	0.039
APM208-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	766.78m2	0.033
APM209-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	760.86m2	0.033
APM210-FAIXA VERDE EXTERNA	EXTERNA	1.792.4m2	0.075
APM211-FAIXA VERDE INTERNA	INTERNA	235.90m2	0.009
PERCENTUAL COMPUTADO PARA ÁREA VERDE		17.94%	

Z.P.A I
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
ZONAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL- ÁREA NÃO EDIFICANDI

DESIGNAÇÃO		ÁREAS	PORCENTAGEM
APM01	EXTERNA	38.832.58m2	4.055
APM02	EXTERNA	70.937.54m2	7.353
APM03	EXTERNA	29.498.73m2	3.983
APM04	EXTERNA	108.863.29m2	16.398
APM05	EXTERNA	72.281.76m2	9.760
APM06	EXTERNA	33.595.26m2	4.537
APM07	EXTERNA	3.381.22m2	0.456
APM12	EXTERNA	2.837.06m2	0.276
APM021	INTERNA	29.676.59m2	4.390
APM023	INTERNA	25.387.64m2	3.677
APM024	INTERNA	42.527.19m2	8.478
APM025	INTERNA	22.356.66m2	3.154
APM026	INTERNA	4.267.08m2	0.627
APM027	INTERNA	38.272.18m2	6.380
APM028	INTERNA	23.956.39m2	3.228
APM029	INTERNA	84.398.66m2	8.656
APM078	INTERNA	56.990.68m2	10.175
		743.585.56m2	100.00%

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

1198	LOTES RESIDENCIAIS	857.385,35m²	41.66%
108	LOTES COMERCIAIS	86.227,36m2	3.64%
6	LOTES DE PORTARIA	4.875,42m2	0.205%
3	ÁREAS RESERVA PROPRIETÁRIO	169.579,84m2	7.36%
1227	TOTAL ÁREAS ALIENÁVEIS	1.276.327,76m2	52.412%
POPULAÇÃO PREVISTA		5.108 HABITANTES	-
DENSIDADE HÉDIUTA		16,630 hab./ha	-
DENSIDADE RELATIVA		27,66 hab./ha	-

MARCO V 05 DO IBGE LOCALIZADO NO SERRA DOURADA
E=688.446,21
N=8.152.988,74
AL T=826.71
DM = 18°58' W
CONV. MERIDIANA = 00°30'50.6"

ÁREAS VERDES	INTERNA	290.078,25m2	12.56%
ÁREAS VERDES	EXTERNA	120.125,64m2	5.20%
TOTAL ZPA IV		410.198,65m2	17.76%
ÁREA INSTITUCIONAL 11	EXTERNA	16.14,23m2	0.699%
ÁREA INSTITUCIONAL 12 (INTERNO DO GLEBA)	EXTERNA	10.766,64m2	0.466%
ÁREA DE USO INSTITUCIONAL		26.910,87m2	1.165%

SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO		ÁREAS	PORCENTAGEM
VIAS E ESTACIONAMENTOS		610.304,37m2	26.430%
APM02 14 ATÉ 24 - 252,04 E 24 - APM02 198 ATÉ 198 - 198 E 198 E 198 - ÁREA VERDE ESPAÇO LIVRE - CANALIZAÇÃO DE TÚBERTÃO		36.200,61m2	1.568%
TOTAL SISTEMA VIÁRIO		646.505,58m2	28.000%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS		1.092.616,80m2	47.307%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 9	EXTERNA	82.390,95m2	3.568%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 10	EXTERNA	43.644,44m2	1.891%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 11	EXTERNA	4.755,19m2	1.888%
	TOTAL	169.176,68m2	7.348%

ÁREAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DO TERENO	2.069.164,17 m2	90.000%
Z.P.A I	743.585,56m2	26.280%
ÁREA PARCELADA	2.308.638,36m2	75.795%

QUADRO DE GLEBAS

GLEBA-01 = PARK LOZANDES		1.171.147,45m2 (22.522%)
GLEBA-02 = ALPHAVILLE FLAMBOYANT		3.029.377,64m2 (58.215%)
GLEBA-03 = CLUBE		308.653,64m2 (5.930%)
GLEBA-04 =	QUINHÃO 1	19.768,48m2 (0.380,%)
	REMANESCENTE	670.988,70m2 (12.903,%)
TOTAL		5.199.935,91m2 (100.000%)

OBS:
AS ÁREAS APM: 01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 12 E APM: 203 / 204 / 205 / 206 / 207 / 208 / 209 / 210 / 211 PASSARAM A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL NO ATO DO REGISTRO DO PARCELAMENTO.

"Alphaville Flamboyant"

RELOTEAMENTO PARCIAL DO PARK LOZANDES

Proprietária: LOURIVAL LOUZA

Autor do Projeto: ARQT. ATHOS RIOS JÚNIOR- CREA 3577/D GO/TO

Autor do Projeto: ARQT. WALTER ANTÔNIO GARCIA - CREA 4256/D GO/TO

Responsável Técnico: ENG. CIVIL ROGÉLIO NIEDERAUER GARCIA - CREA 684094/D SP

Endereço:	Fazenda Gameleira - BR-153 /GO-20 - Goiânia - Goiás		
Área de Intervenção:	3.049.146,12 m²	Área Total da Gleba: 5.199.935,91m²	Perímetro Total da Gleba: 11.327,65m²
Desenho:	Waldir Souto de Souza Fones: (062) 207 - 4420 / 9969-1677	Data: DEZEMBRO 2000	Escala: 1/1000
Conteúdo:	IMPLANTAÇÃO GERAL E ENTORNO		FOLHA: 10/10

REVISÃO

REVISÃO	DATA	AUTOR	OBSERVAÇÕES
Geral	Agosto/2000	JJP - Engenheiros Associados Ltda	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES
Geral	Novembro/2000	WALTER&ATHOS	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES
Geral	Dezembro/2000	WALTER&ATHOS	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES