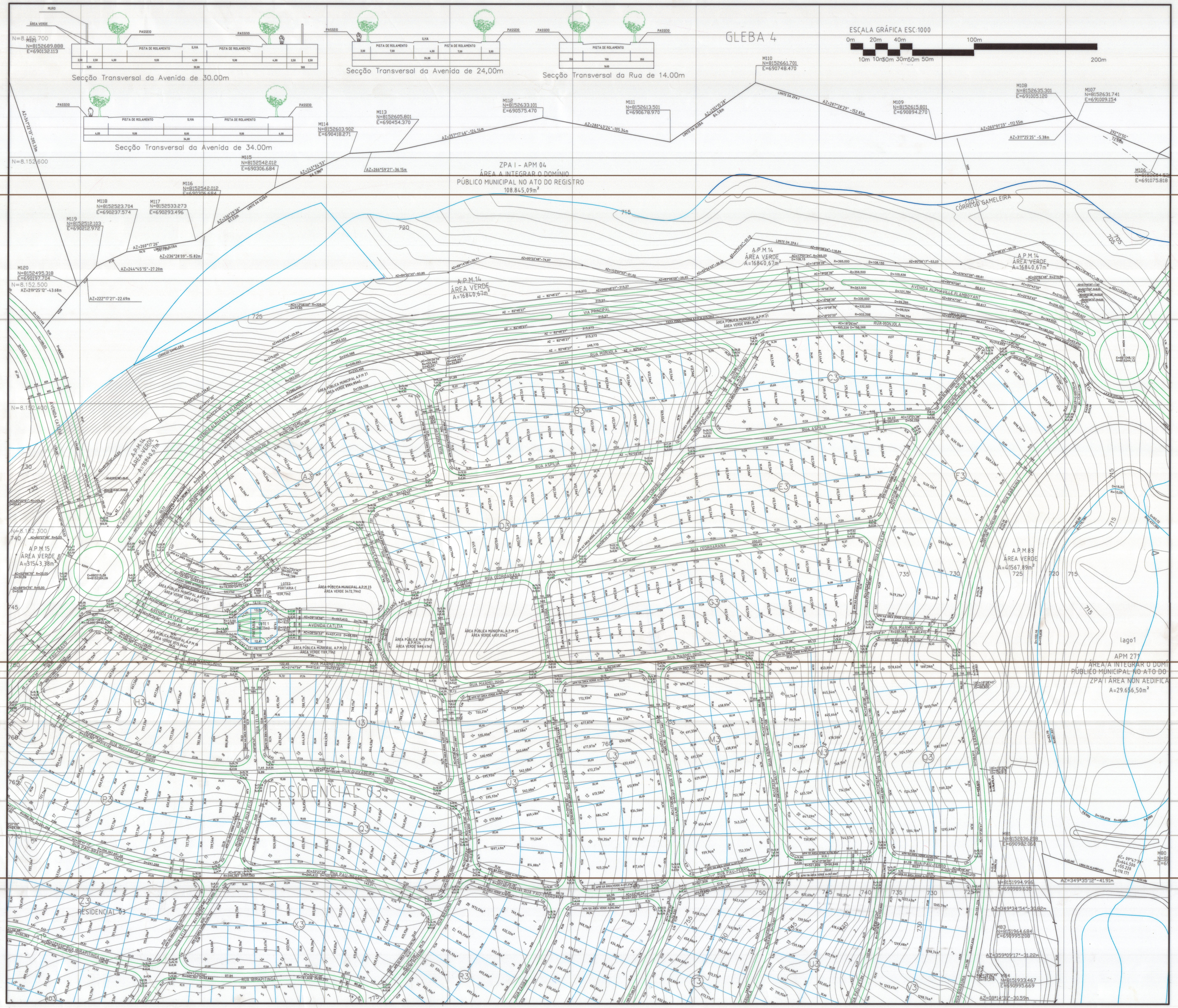

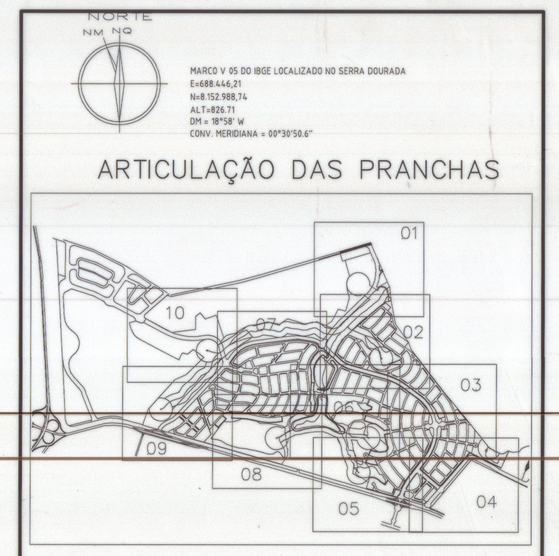

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS ZPA IV
DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO E INSTITUCIONAIS

DESCRIMINAÇÃO		ÁREAS	PORCENTAGEM
APM8 ÁREA VERDE	EXTERNA	212,38m2	0,009
APM8 ÁREA VERDE	EXTERNA	6.000,13m2	0,261
APM9 ÁREA VERDE	EXTERNA	426,55m2	0,037
APM9 ÁREA VERDE	EXTERNA	1.509,28m2	0,066
APM9 ÁREA VERDE	EXTERNA	1.509,16m2	0,066
APM9 ÁREA VERDE	EXTERNA	987,04m2	0,043
APM9 ÁREA VERDE	EXTERNA	16.914,87m2	0,739
APM9 ÁREA VERDE	EXTERNA	30.043,19m2	1,306
APM9 CENTRO COMUNITÁRIO	EXTERNA	10.495,17m2	1,389
APM9 ÁREA VERDE	EXTERNA	1.180,61m2	0,049
APM9 ÁREA VERDE	EXTERNA	1.072,64m2	0,046
APM9 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	334,17m2	0,0073[illegible]
APM9 ÁREA VERDE	INTERNA	1.269,14m2	0,056
APM9 ÁREA VERDE	INTERNA	8.086,85m2	0,389
APM9 ÁREA VERDE	INTERNA	7.109,74m2	0,368
APM9 ÁREA VERDE	INTERNA	3.470,79m2	0,179
APM9 ÁREA VERDE	INTERNA	7.688,14m2	0,397
APM9 ÁREA VERDE	INTERNA	4.851,01m2	0,250
APM9 PAIXÃO VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.370,59m2	0,0[illegible]
APM9 PAIXÃO VERDE EXTERNA	EXTERNA	523,05m2	0,0[illegible]
APM9 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	420,77m2	0,0[illegible]
APM9 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	837,59m2	0,0[illegible]
APM9 PAIXÃO VERDE EXTERNA	EXTERNA	3.318,14m2	0,[illegible]
APM9 ÁREA VERDE	INTERNA	1.969,93m2	0,086
APM9 PAIXÃO VERDE EXTERNA	EXTERNA	2.913,64m2	0,0[illegible]
APM9 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	2.118,39m2	0,0[illegible]
APM9 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	2.157,17m2	0,0[illegible]
APM9 ÁREA VERDE	INTERNA	1.866,94m2	0,078
APM9 ÁREA VERDE	INTERNA	763,79m2	0,033
APM9 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	1.027,64m2	0,0[illegible]
APM9B ÁREA VERDE	INTERNA	18.892,91m2	0,470
APM9B ÁREA VERDE	INTERNA	2.606,88m2	0,76
APM9B ÁREA VERDE	INTERNA	405,41m2	0,037
APM9 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	114,61m2	0,0[illegible]
APM62 ÁREA VERDE	INTERNA	3.175,56m2	0,137
APM62 ÁREA VERDE	EXTERNA	2.275,56m2	0,098
APM66 ÁREA VERDE	INTERNA	1.212,87m2	0,052
APM66 ÁREA VERDE	EXTERNA	4.799,29m2	0,207
APM66 ÁREA VERDE	EXTERNA	2.908,42m2	0,091
APM66 ÁREA VERDE	INTERNA	1.839,39m2	0,078
APM68 ÁREA VERDE	INTERNA	1.198,96m2	0,051
APM68 ÁREA VERDE	INTERNA	3.210,83m2	0,139
APM68 ÁREA VERDE	INTERNA	407,09m2	0,031
APM69 ÁREA VERDE	INTERNA	476,83m2	0,020
APM70 ÁREA VERDE	INTERNA	3.305,29m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE EXTERNA	EXTERNA	3.373,86m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	3.373,86m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE EXTERNA	EXTERNA	7.012,69m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	1.597,69m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE EXTERNA	EXTERNA	1.597,69m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	7.012,69m2	0,0[illegible]
APM70 ÁREA VERDE	INTERNA	1.899,39m2	0,078
APM68 ÁREA VERDE	INTERNA	1.198,96m2	0,051
APM68 ÁREA VERDE	EXTERNA	3.210,83m2	0,139
APM68 ÁREA VERDE	INTERNA	407,09m2	0,031
APM69 ÁREA VERDE	EXTERNA	2.372,56m2	0,102
APM69 ÁREA VERDE	INTERNA	476,83m2	0,020
APM70 ÁREA VERDE	INTERNA	3.305,29m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE EXTERNA	EXTERNA	3.373,86m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	3.373,86m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE EXTERNA	EXTERNA	7.012,69m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	1.597,69m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE EXTERNA	EXTERNA	1.597,69m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	7.012,69m2	0,0[illegible]
APM70 ÁREA VERDE	INTERNA	1.899,39m2	0,078
APM68 ÁREA VERDE	INTERNA	1.198,96m2	0,051
APM68 ÁREA VERDE	EXTERNA	3.210,83m2	0,139
APM68 ÁREA VERDE	INTERNA	407,09m2	0,031
APM69 ÁREA VERDE	EXTERNA	2.372,56m2	0,098
APM69 ÁREA VERDE	INTERNA	476,83m2	0,020
APM70 ÁREA VERDE	INTERNA	3.305,29m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE EXTERNA	EXTERNA	3.373,86m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	3.373,86m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE EXTERNA	EXTERNA	7.012,69m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	1.597,69m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE EXTERNA	EXTERNA	1.597,69m2	0,0[illegible]
APM70 PAIXÃO VERDE INTERNA	INTERNA	7.012,69m2	0,0[illegible]
			17,149%

PERCENTUAL COMPUTÁVEL PARA ÁREA VERDE

Z.P.A I
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
ZONAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ÁREA NÃO AEDIFICADA

DESCRIMINAÇÃO		ÁREAS	PORCENTAGEM
APM01	EXTERNA	18.032,58m2	4,080
APM02	EXTERNA	13.107,50m2	7,550
APM03	EXTERNA	20.436,70m2	3,983
APM04	EXTERNA	108.845,09m2	16,408
APM05	EXTERNA	12.281,11m2	9,704
APM06	EXTERNA	13.605,26m2	4,437
APM07	EXTERNA	3.987,20m2	0,436
APM08	EXTERNA	3.613,56m2	0,275
APM09	INTERNA	39.656,06m2	6,006
APM10	INTERNA	20.347,48m2	3,437
APM11	INTERNA	42.327,11m2	8,410
APM12	INTERNA	23.210,66m2	3,754
APM13	INTERNA	4.417,38m2	0,837
APM14	INTERNA	16.840,67m2	4,080
APM15	INTERNA	22.941,89m2	3,228
APM16	INTERNA	64.990,64m2	9,404
APM17A	INTERNA	14.599,62m2	10,775
		764.930,56m2	100,000%

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

1.750	LOTES RESIDENCIAIS	157.381,00m²	47,160%
100	LOTES COMERCIAIS	19.227,30m²	5,764%
8	LOTES DE FONTANAS	1.629,64m2	0,490%
3	ÁREAS RESERVA PROPRIETÁRIO	149.979,48m2	7,263%
1.927	TOTAL ÁREAS ALienáveis	1.216.017,74m2	52,127%
POPULAÇÃO PREVISTA		5.800 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA		16,608 Hab./Ha	-
DENSIDADE RELATIVA		23,00 Hab./Ha	-

MARCO V 05 DO IBGE LOCALIZADO NO SERRA DOURADA
E=688.446,21
N=8.152.588,74
ALT.=826,71

DM = 18°58' W
CONV. MERIDIANA = 00°30'50,6"

ÁREAS VERDES	INTERNA	200.978,20m2	12,516%
	EXTERNA	108.930,44m2	5,206%
TOTAL ZPA IV		309.908,64m2	17,708%
ÁREA INSTITUCIONAL A1	EXTERNA	14.762,09m2	0,605%
ÁREA INSTITUCIONAL A2 (ACRESCIDA DE 1.000 M² DA ÁREA ANA)	EXTERNA	19.768,48m2	0,810%
ÁREA DE USO INSTITUCIONAL		35.190,57m2	1,555%

SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM
VIAS E ESTACIONAMENTOS	410.306,97m2	24,420%
APM02 Nº 01 E 02 - ÁREAS E LOT. APM03 - PARA AVENIDA ALPHA VILLE - ÁREA VERDE (CONJUNTO ANA, CONSTRUÇÃO DE TÚNEIS)	34.500,00m2	1,500%
TOTAL SISTEMA VIÁRIO	444.806,97m2	26,092%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	1.092.476,38m2	47,327%

ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 9	EXTERNA	82.388,93m2	3,569%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 10	EXTERNA	42.844,44m2	1,077%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO 11	EXTERNA	67.154,39m2	1,890%
	TOTAL	192.979,69m2	7,536%

ÁREAS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DO TERRENO	2.310.714,52 m2	100,000%
Z.P.A I	764.930,56m2	26,200%
ÁREA PARCELADA	2.309.634,56m2	75,793%

QUADRO DE GLEBAS

GLEBA-01 = PARK LOZANDES	1.171.147,46m2	(32,522%)
GLEBA-02 = ALPHAVILLE FLAMBOYANT	1.029.377,54m2	(58,257%)
GLEBA-03 = CLUBE	308.653,64m2	(5,193%)
GLEBA-04 =	QUINHÃO 1	19.768,48m2 (0,383,%)
	MERANDEJENTE	670.988,10m2 (12,993,%)
TOTAL		3.199.935,91m2 (100,000%)

OBS:
AS ÁREAS APPN 01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 11 E APPN 263 / 264 / 265 / 266 / 267 / 268 / 269 / 270 / 271 PASSARAM A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL NO ATO DO REGISTRO DO PARCELAMENTO.

APROVADO
CONFORME
DECRETO N.º 2309
DATA: 18-12-00

"Alphaville Flamboyant"

RELOTEAMENTO PARCIAL DO PARK LOZANDES

DE ACORDO
18/12/2000
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Proprietário: LOURIVAL LOUZA

Autor do Projeto: ARQT. ATHOS ROS JUNIOR - CREA 3577/D GO/TO

Autor do Projeto: ARQT. WALTER ANTONIO GARCIA - CREA 4254/D GO/TO

Responsável Técnico: ENG. CIVIL ROGELIO NIEDERAUER GARCIA - CREA 184994/D SP

Endereço:	Fazenda Ganeleira - BR-153 /GO-20 - Goiânia - Goiás		
Área de Intervenção: 3.0.0.9.14,12 m²	Área Total da Gleba: 1.199.935,91m²	Perímetro Total da Gleba: 11.327,61m²	
Desenho: Waldir Souto de Souza Fones (062) 287 - 4420 / 9968-3677	Data: DEZEMBRO 2000	Escala: 1/1500	
Conteúdo: IMPLANTAÇÃO GERAL E ENTORNO		Fólha: 7/10	

REVISÃO

REVISÃO	DATA	AUTOR	OBSERVAÇÕES
Geral	Agosto/2000	JJP - Engenheiros Associados Ltda.	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES
Geral	Novembro/2000	WALTER&THOS	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES
Geral	Dezembro/2000	WALTER&THOS	REVISÃO DE ÁREAS E LIMITAÇÕES