

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGeo SEPLAM
3ª CIRCUNSCRIÇÃO	JARDIM MARIA HELENA	26

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

0004 0004 6076

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO
BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da
3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 28.074, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: UMA GLEBA** de terras destacada da **FAZENDA PETROPÓLIS**, pertencente à Zona de Expansão Urbana deste Município, com a área de 201.316,72 m², com as seguintes medidas e confrontações: "Começa no marco M1, daí, segue margeando a Rodovia Go-010 confrontando com a Vila Pedroso no rumo 57°04'01"SO e distância de 98,51m nas terras do casal até o marco M-5; deste segue no mesmo rumo nas terras da empresa, também margeando a Rodovia Go-010 e confrontando com a Vila Pedroso numa distância de 394,04m até o marco M-9; seguindo daí confrontando com as terras da Sr^a Vera Estrela Cortes com rumo de 20°05'02"NW e distância de 383,94m até o marco M-15-A; daí segue com terras da C&M Engenharia Ltda com rumo 66°18'12"NE e distância de 339,01m até o marco M-19-A; daí segue nas terras do casal dividindo com a C&M Engenharia Ltda no rumo 28°15'10"SE numa distância de 480,00m até o marco M-19 cravado na confrontação de Gualberto de Paula, daí segue confrontando com este nos seguintes rumos e distâncias: 85°07'03"SE e 69,29m e 71°12'12"SE e 53,53m passando pelo marco 20 indo até o marco 2; do M-2 segue confrontando com o loteamento Tupynambá dos Reis, no rumo 28°34'13"NO e distância de 715,31m até o marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro". **PROPRIETÁRIA: W. ROCHA ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua 225 nº 570, Setor Leste - Vila Nova, nesta Capital, inscrita no CGC/ME nº 33.255.712/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs R.04-22.098 e AV.02-24.432, deste Cartório. REFERÊNCIA: FUSÃO DE MATRÍCULAS** - requerida pela proprietária, nos termos do Art.234, da Lei nº 6.015, de 31.12.1973 e Decreto nº 1667, desta Municipalidade. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

R.01-28.074: LOTEAMENTO - O imóvel objeto da Matrícula foi loteado de acordo com o Decreto nº 1667, de 17 de abril de 2001, com a denominação de "**JARDIM MARIA HELENA**", com a área de 201.316,72 m² = 100%. **ÁREA A PARCELAR** - 196.243,55 m² = 100%; **NÚMERO DE LOTES** 357 = 127.552,10 m² = 64,997%; **TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS (VERDES)** = 14.125,26 m² = 7,198%; **TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS (INSTITUCIONAIS)** = 15.535,20 = 7,916%; **TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS (MUNICIPAIS)** = 29.660,46 m² = 15,114%; **SISTEMA VIÁRIO** = 39.030,99 m² = 19,889%; **TOTAL DE QUADRAS** = 13; **TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS** = 07; **ÁREA MÍNIMA DOS LOTES** = 300,00 m²; **FRENTE MÍNIMA DE LOTES** = 10,00 m². As Áreas Públicas Municipais terão as seguintes destinações: **APM-01 - POSTO DE SAÚDE** = 2.764,01 m² = 1,408%; **APM-02 - CRECHE** = 3.323,580 m² = 1,694%; **APM-03 - ESCOLA DE 1º GRAU** = 4.738,060 m² = 2,414%; **APM-04 - ESCOLA DE 2º GRAU** = 4.709,550 m² = 2,400%; **APM-05 - PRAÇA/PARQUE INFANTIL** = 5.187,940 m² = 2,644%; **APM-06 -**

PRAÇA/PARQUE INFANTIL = 5.058,430 m² = 2,578% e APM-07 - PRAÇA/PARQUE INFANTIL = 3.878,890 m² = 1,976%. O Loteamento é composto de 357 lotes, distribuídos em 13 quadras. DISTRIBUIÇÃO DAS QUADRAS: Quadra 01, composta de 18 lotes; Quadra 02, composta de 23 lotes; Quadra 03, composta de 18 lotes; Quadra 04, composta de 21 lotes; Quadra 05, composta de 23 lotes; Quadra 06, composta de 48 lotes; QUADRA 07, composta de 26 lotes; QUADRA 08, composta de 47 lotes; QUADRA 09, composta de 49 lotes; QUADRA 10, composta de 35 lotes; QUADRA 11, composta de 16 lotes; QUADRA 12, composta de 11 lotes; QUADRA 13, composta de 22 lotes. As localizações dos imóveis estão mencionadas na relação dos lotes e planta, acostados aos autos do loteamento. Os autos nº 416/2001, foi autuado aos 03 dias do mês de agosto de 2001 e concluídos no dia 30 de agosto de 2001, ficando arquivados neste Serviço Registral, passando a ser parte integrante do presente registro. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 30 de agosto de 2001. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 31 de agosto de 2005.

	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GO	
Drª Maria Alice Coutinho Seixo de Brito Bezerra Oficial	
Matrícula	R\$ 10,00
Atos (1) .. Of. Substituto	R\$ 2,50
Taxa Arrecadação	R\$ 0,00
Taxa Registro	R\$ 18,00
Total - CEP: 74030-100 - Goiânia - GO	


Oficial


Rubrica