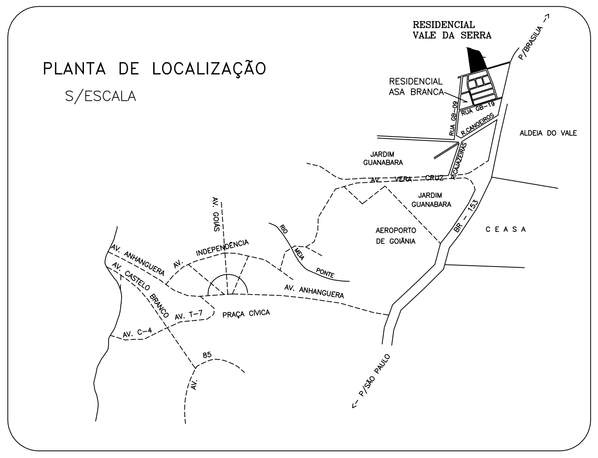
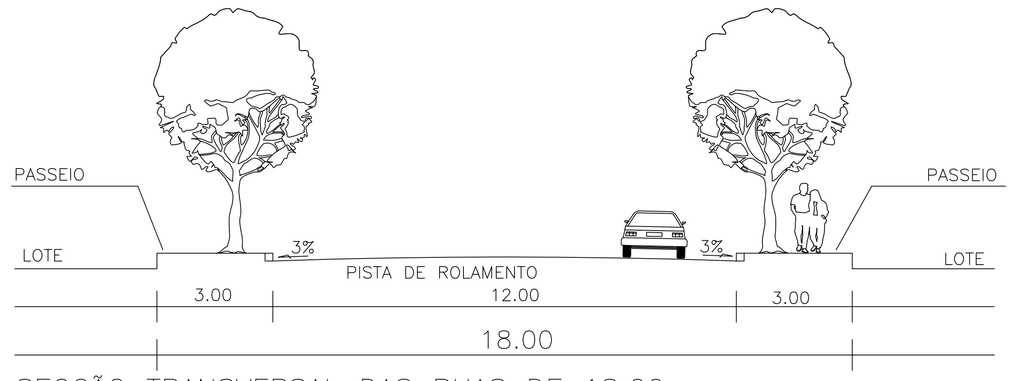
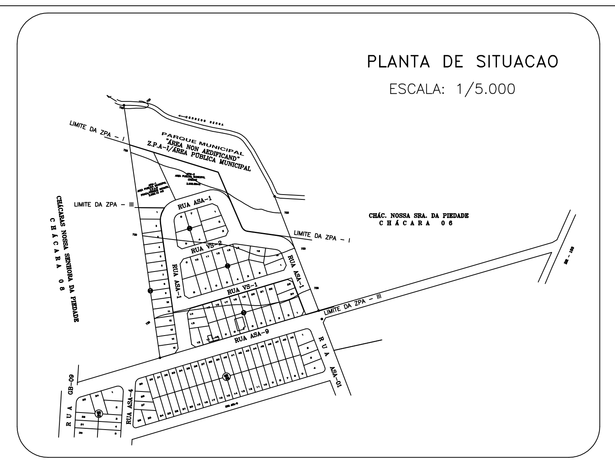
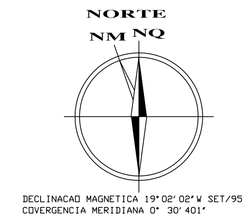




SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 18.00m

Esc 1:100

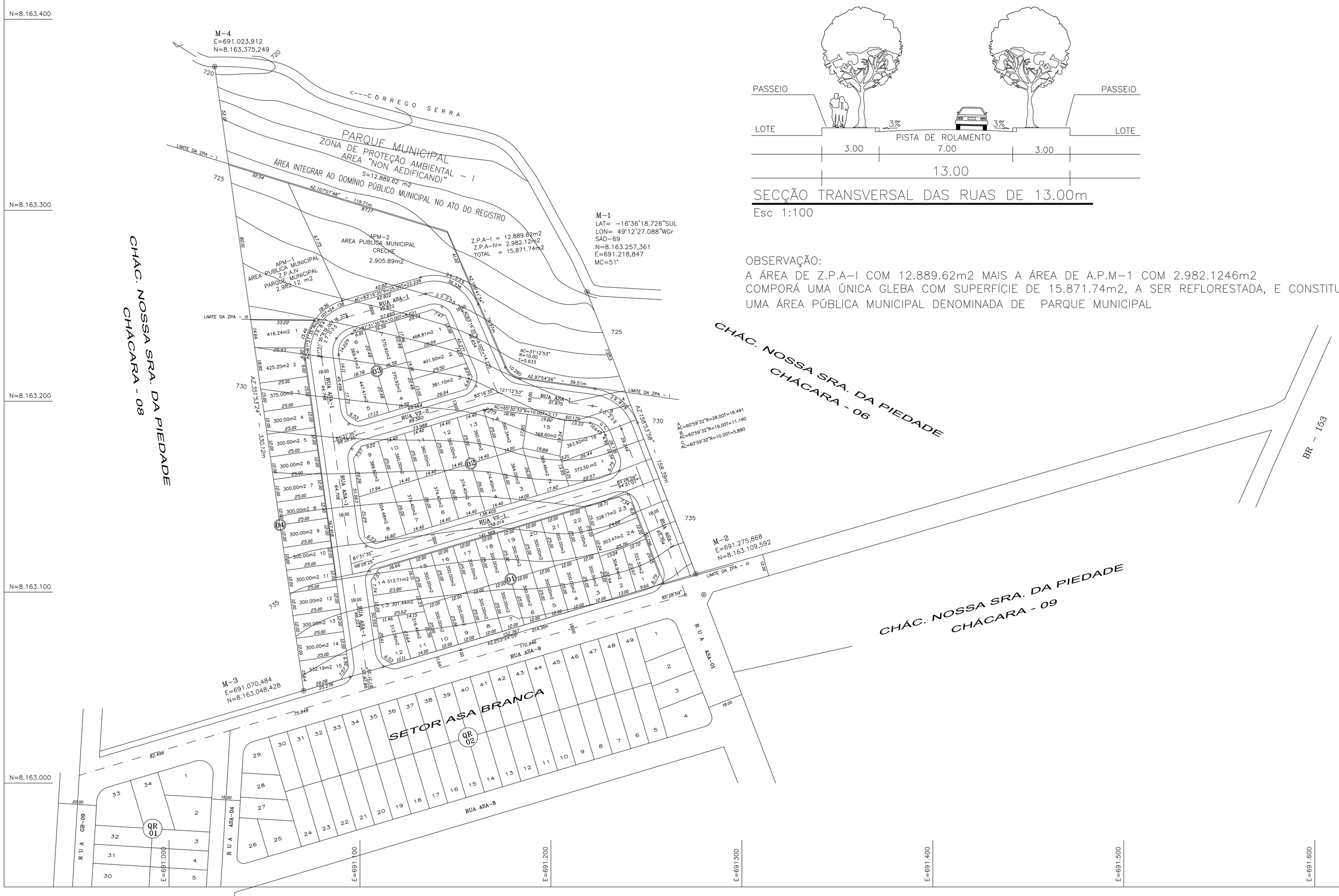




SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13.00m

Esc 1:100

OBSERVAÇÃO:
A ÁREA DE Z.P.A-I COM 12.889.62m2 MAIS A ÁREA DE A.P.M-1 COM 2.982.1246m2
COMPORÁ UMA ÚNICA GLEBA COM SUPERFÍCIE DE 15.871.74m2, A SER REFLORESTADA, E CONSTITUIRÁ
UMA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL DENOMINADA DE PARQUE MUNICIPAL



QUADRO DE DESCRIMINACAO

62	AREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	21.022.38m2	55.194%
QUANTIDADE DE LOTES		62 LOTES	–
POPULACAO PREVISTA		235.6 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA		61.857 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		122.071 HAB./Ha	–
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL		VÉRTICE LOCALIZADO NA CX. DÁGUA DA CEASA E=691.596.360 N=8.160.873.360 ALT=814.990	

AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS AO LAZER, A RECREACAO E INSTITUCIONAIS

DESCRIMINACAO	AREAS	PORCENTAGEM
APM01-PARQUE MUNICIPAL	2.982.12 m2	7.830%
TOTAL AREAS DE LAZER	2.982.12 m2	7.830%
APM02-CRECHE	2.905.89 m2	7.629%
TOTAL AREAS INTITUCIONAIS	2.905.89 m2	7.629%
TOTAL DE AREAS PUBLICAS	5.888.01 m2	15,459%

SISTEMA VIARIO

DESCRIMINACAO	AREAS	PORCENTAGEM
VIAS E CANALIZACAO DE TRAFEGO	11.177.43 m2	29.346%

URBANISMO

RESIDENCIAL VALE DA SERRA

END.:
PARTE INTEGRANTE - FAZ. SERRA GOIANIA - GOIAS

PARCELAMENTO PRIORITÁRIO LEI 7222/93 E 7502/95
DECRETO 1.199/94 E LEI COMPLEMENTAR 031/94

PROP:

YANN LAPERCHE

KARINE LAPERCHE

AUTOR DO PROJETO:

ARQ. ESTELINO P. DE SOUZA FILHO
CREA-GO 5788/D.

RESP. TOPOGRAFIA:

AGRIM. MÁRCIO VICÁRIO R. DE QUEIROZ
CREA-GO 2896/TD.

ANOTACOES:

QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA DO TERRENO	50.977.44m2	100.000%
ÁREA Z.P.A.-I	12.889.62m2	25.285%
ÁREA A PARCELAR	38.087.82m2	74.715%

CONTEUDO : PLANTA GERAL DE URBANISMO FOLHA N. : 01
DATA : AGOSTO / 99
ESCALA : INDICADA.
DESENHO : GILBERTO RESENDE
AREA TOTAL DO TERRENO: 50.977.44m2