

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGEIO SEPLAM
1ª CIRCUNSCRIÇÃO	RESIDENCIAL GOYAZ PARK	05

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

0004 0004 6051

O Bacharel **CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO**, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a requerimento do Secretário Municipal de Planejamento de Goiânia, e para os devidos fins que revendo o livro 2 desta Serventia, registro geral, verificou constar na matrícula nº 137.791, da gleba de terras designada por "**Gleba I**", localizada dentro da Fazenda São José, neste Município, com área de 121.000,00m² ou 02 alqueires e 40 litros de terras de campos e cultura, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M-1 cravado na confrontação com terras de Agenor Braga e Silva e Congregação das Franciscanas da Ação Pastoral, daí segue confrontando com este último, com os seguintes azimutes e respectivas distâncias: AZ=149°40'09" - 22,86m; AZ=149°52'18" - 63,29m; AZ=149°42'22" - 205,34m; AZ=149°11'20" - 202,39m; passando pelos marcos M-2, M-3, M-4 e encontrando o marco M-5 cravado junto ao corredor de uma estrada existente, daí segue margeando a estrada com o azimute de AZ=229°21'19" e distância de 75,45m até o marco M-6 cravado na confrontação com Arionalda de Fátima Lisboa Fernandes, daí segue nesta confrontação com os seguintes azimutes e respectivas distâncias: AZ=273°30'04" - 7,09m; AZ=278°10'18" - 266,98m passando pelo marco M-7 e encontrando o marco M-8 cravado na confrontação com terras de Mário Ribeiro Prudente, daí segue nesta confrontação com os seguintes e respectivas distâncias: AZ=333°15'05" - 167,47m; AZ=333°10'10" - 149,83m passando pelo marco M-9 e encontrando o marco M-10 cravado na confrontação com terras de Agenor Braga e Silva, daí segue nesta confrontação com azimute de AZ=55°17'24" - 268,89m até marco M-1, marco este onde se deu início aos limites e confrontações da poligonal descrita." Imóvel cadastrado no INCRA sob código nº 930.202.006.530.", de propriedade da empresa **RR EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.563.541/0001-53, com sede nesta Capital, a existência do registro **R6-137.791** do parcelamento da área constante da matrícula, do teor seguinte: "**R6-137.791 - Goiânia, 26 de novembro de 2001. Composição do Loteamento:** O terreno objeto desta matrícula de acordo com o Decreto Municipal nº 2.031 de 08/05/2001, publicado no Diário Oficial do Município sob nº 2.697 no dia 15/05/2001, prenotado sob o nº 295.031 em 23/11/2001, foi loteado e aprovado o loteamento denominado "**RESIDENCIAL GOYAZ PARK**". o loteamento é composto de 278 lotes distribuídos em 07

[Handwritten signature]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

quadras com 58.568,62m² equivalentes a 48,404%; 03 APM-Áreas Públicas Municipais com 18.612,18m² equivalentes a 15,382%; Sistema Viário (vias-canalização de tráfego) com 43.819,20m² equivalentes a 36,214%; perfazendo a área total de 121.000,00m² equivalentes a 100,000%. O Residencial está localizado no município de Goiânia, parte integrante da Fazenda São José, confronta ao Norte com terras de Agenor Braga e Silva; a Oeste com terras de Maria Ribeiro Prudente; ao Sul com o loteamento Chácaras São José; e a Leste com o loteamento Residencial São Marcos. Demais condições e especificações gerais constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial." **CERTIFICA MAIS AINDA** que após o registro do parcelamento vários lotes foram alienados.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2.005.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Clenon de Barros Loyola Filho'.

CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO
OFICIAL

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 5,00
P/ Prefeitura Municipal de Goiânia.