



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

130803

Matrícula

01

Ficha

28 de julho de 1999

IMÓVEL: Uma Gleba de terras denominada 1A, situada na Fazenda São José, com área de 119.876,64m² ou 11,9877ha, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no Marco M-4A, cravado na confrontação com GERALDO RODRIGUES GALVÃO, e daí, seguindo com azimute de 227°51'30" e distância de 58,30m até o Marco M-5, daí seguindo com a mesma confrontação, segue com azimute de 222°21'28" e distância de 338,19m até o Marco M-6 cravado na margem direita da rodovia GIN-024 que dá acesso ao Conjunto Vera Cruz e daí segue com esta confrontação, com azimute de 279°43'52" e distância de 85,57m até o Marco M-7, e daí segue com azimute de 276°39'51" e distância de 118,28m até o Marco M-8 cravado na confrontação da RUA BOLÍVIA do SETOR DAS NAÇÕES e mantendo esta confrontação segue com azimute de 31°27'33" e distância de 431,74m até o Marco M-9 e depois, passando a confrontar com SEBASTIÃO BARREIRA DA SILVA, continua com azimute de 31°59'31" e distância de 189,55m até o Marco M-9A, e daí, confrontando com a Gleba 1 de GOZO TUZIMOTO segue com azimute de 124°03'40" e distância de 192,26m até o Marco M-9B, e daí, com a mesma confrontação segue com desenvolvimento de arco de 167,55m raio de 100 metros ângulo central de 96°00'06" até o Marco M-4A, ponto de partida".
PROPRIETÁRIOS: GOZO TUZIMOTO, comerciante, portador da CI nº 230.434/GO e do CPF nº 092.266.561-34, casado com a Sra. FUMICO TAKEHANA TUZIMOTO, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** RS-7.513 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *Brasão*

R1-130.803 - Goiânia, 13 de junho de 2001. Procedo a este registro para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), foi integralizado ao Capital Social da RESIDENCIAL MENDANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob nº 04.348.696/0001-00, com sede nesta Capital, pelo proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 388.491.351-49, conforme consta do Contrato Social de Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, datado de 02/01/2001, registrado na JUCEG sob nº 52201761516 em 23/02/2001, protocolado sob nº 287.851 em 12/06/2001. Dou fé. O Suboficial. *Brasão*

R2-130.803 - Goiânia, 04 de outubro de 2001. Composição do Loteamento: O terreno objeto desta matrícula de acordo com o Decreto Municipal nº 2.960 de 15/08/2001, publicado no Diário Oficial do Município sob nº 2.759 no dia 22/08/2001, prenotado sob o nº 292.917 em 03/10/2001, foi loteado e aprovado o loteamento denominado "RESIDENCIAL MENDANHA". O loteamento é composto de 181 lotes com 64.153,89m² equivalentes a 53,52%; 04 APM-Áreas Públicas Municipais com 18.024,85m² equivalentes a 15,03%; Sistema Viário (vias canalizadas de tráfego) com 37.697,90m² equivalentes a 31,45%; perfazendo a área total de 119.876,64m². O Residencial está localizado no município de Goiânia e seu acesso dá-se a partir da cidade de Goiânia, seguindo-se pela GO-060 em direção ao Conjunto Vera Cruz. Neste setor, segue-se pela Avenida

(continua no verso...)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula nº 01

Dona Gercina Borges Teixeira, até a Avenida Noel Rosa. A partir daí, toma-se a esquerda e percorre-se cerca de 03 km, até a Avenida La Paz, onde localiza-se o loteamento Residencial Mendanha. Demais condições e especificações gerais constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

Av-3-130.803. Protocolo n. 547.659, de 24/07/2014. AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 12, Quadra n. 05, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 261.116, desta Serventia. Goiânia, 07 de agosto de 2014. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

Av-4-130.803. Protocolo n. 548.862, de 06/08/2014. AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 05, Quadra n. 03, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 261.654, desta Serventia. Goiânia, 29 de agosto de 2014. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

Av-5-130.803. Protocolo n. 551.064, de 01/09/2014. AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 11, Quadra n. 04, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 262.749, desta Serventia. Goiânia, 15 de setembro de 2014. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

Av-6-130.803. Protocolo n. 551.321, de 03/09/2014. AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 26, Quadra n. 01, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 262.912, desta Serventia. Goiânia, 17 de setembro de 2014. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

Av-7-130.803. AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 10, Quadra n. 06, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 265.061, desta Serventia. Goiânia, 07 de novembro de 2014. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

Av-8-130.803. AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 26, Quadra n. 04, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 266.305, desta Serventia. Goiânia, 19 de novembro de 2014. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

Av-9-130.803. AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 14, Quadra n. 02, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 267.293, desta Serventia. Goiânia, 04 de dezembro de 2014. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

Av-10-130.803. AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 25, Quadra n. 01, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 280.140, desta Serventia. Goiânia, 25 de fevereiro de 2015. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

130.803

Matrícula

02

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

09 de abril de 2015

Oficial

Av-11-130.803. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 15, Quadra n. 07, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 283.431, desta Serventia. Goiânia, 09 de abril de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-12-130.803. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 24, Quadra 04, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 283.434, desta Serventia. Goiânia, 09 de abril de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-13-130.803. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 12, Quadra n. 04, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 283.897, desta Serventia. Goiânia, 14 de abril de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-14-130.803. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 16, Quadra n. 01, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 284.672, desta Serventia. Goiânia, 05 de maio de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-15-130.803. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 24, Quadra n. 01, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 284.952, desta Serventia. Goiânia, 11 de maio de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-16-130.803. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 03, Quadra n. 07, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 285.704, desta Serventia. Goiânia, 20 de maio de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-17-130.803. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para constar que, para o Lote n. 17, Quadra n. 01, do loteamento acima, foi aberta a matrícula de n. 285.751, desta Serventia. Goiânia, 21 de maio de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-18-130803 - Protocolo n. 601374, de 06/05/2015. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para consignar que, para o Lote n. 05 da Quadra n. 07, do loteamento objeto desta matrícula, foi aberta a matrícula n. 302815, no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia. São Digital n. 01911601110915127706128. Goiânia, 12 de maio de 2016. Dou fé.

Av-19-130803 - Protocolo n. 617292, de 05/12/2016. ABERTURA DE MATRÍCULA.

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula nº 130.803

Procedo a esta averbação para consignar que, para o Lote n. 24 da Quadra n. 07, do loteamento objeto desta matrícula, foi aberta a matrícula n. 313925, no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, Selo Digital n. 01911611230810127790391. Goiânia, 15 de dezembro de 2016. Dou fé. *BF*

Av-20-130803 - Protocolo n. 628756, de 02/05/2017. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para consignar que, para o Lote n. 13 da Quadra n. 03, do loteamento objeto desta matrícula, foi aberta a matrícula n. 319351, no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, Selo Digital n. 01911763231259127701655. Goiânia, 04 de maio de 2017. Dou fé. *BF*

Av-21-130803 - Protocolo n. 647158, de 13/12/2017. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para consignar que, para o Lote n. 07 da Quadra n. 05, do loteamento objeto desta matrícula, foi aberta a matrícula n. 325414, no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, Selo Digital n. 01911769130905127709607. Goiânia, 03 de janeiro de 2018. Dou fé. *BF*

Av-22-130803 - Protocolo n. 654290, de 07/03/2018. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para consignar que, para o Lote n. 10 da Quadra n. 04, do loteamento objeto desta matrícula, foi aberta a matrícula n. 327925, no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, Selo Digital n. 01911801150941127706346. Goiânia, 22 de março de 2018. Dou fé. *BF*

Av-23-130803 - Protocolo n. 661247, de 18/05/2018. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para consignar que, para o Lote n. 03 da Quadra n. 06, do loteamento objeto desta matrícula, foi aberta a matrícula n. 330930, no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, Selo Digital n. 01911804101042127709269. Goiânia, 29 de maio de 2018. Dou fé. *BF*

Av-24-130803 - Protocolo n. 663387, de 12/06/2018. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para consignar que, para o Lote n. 10 da Quadra n. 03, do loteamento objeto desta matrícula, foi aberta a matrícula n. 333222, no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, Selo Digital n. 01911806041056127705461. Goiânia, 09 de junho de 2018. Dou fé. *BF*

Av-25-130803 - Protocolo n. 690506, de 18/03/2019. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para consignar que, para o Lote n. 13 da Quadra n. 04, do loteamento objeto desta matrícula, foi aberta a matrícula n. 339042, no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, Selo Digital n. 01911901111236127705047. Goiânia, 25 de março de 2019. Dou fé. *BF*

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

130.803

03

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 06 de maio de 2019

Av-26-130803 - Protocolo n. 694313, de 25/04/2019. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para consignar que, para o Lote n. 19 da Quadra n. 07, do loteamento objeto desta matrícula, foi aberta a matrícula n. 339699, no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia. Selo Digital n. 01911903071844127703816. Goiânia, 06 de maio de 2019. Dou fé.

Av-27-130803 - Protocolo n. 696430, de 17/05/2019. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para consignar que, para o Lote n. 20 da Quadra n. 07, do loteamento objeto desta matrícula, foi aberta a matrícula n. 339958, no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia. Selo Digital n. 01911903071844127707067. Goiânia, 22 de maio de 2019. Dou fé.

Av-28-130803 - Protocolo n. 725580, de 06/03/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para consignar que, para o Lote n. 01 da Quadra n. 04, do loteamento objeto desta matrícula, foi aberta a matrícula n. 346620, no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia. Selo Digital n. 00122003228445912770012. Goiânia, 23 de março de 2020. Dou fé.

Av-29-130.803 - Protocolo n. 737.268, de 15/07/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para consignar que, para os imóveis provenientes desta matrícula, adiante mencionados, foram abertas as seguintes matrículas: APM-01-ESCOLA - 1º Grau - matrícula n. 351.554, APM-02-PRAÇA - matrícula n. 351.555, APM-03-CRECHE - matrícula n. 351.556 e APM-04-PRAÇA/PARQUE INFANTIL - matrícula n. 351.557, todas no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia. Selo Digital n. 00122007133483409640115. Goiânia, 24 de julho de 2020. Dou fé.

Av-30-130.803 - Protocolo n. 739.769, de 11/08/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para consignar que, para o imóvel proveniente desta matrícula, adiante mencionado, foi aberta a seguinte matrícula: Lote n. 12 da Quadra 06 - matrícula n. 352.737, no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia. Selo Digital n. 00122008112887609640889. Goiânia, 17 de setembro de 2020. Dou fé.

Av-31-130.803 - Protocolo n. 755.916, de 30/12/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para consignar que para o imóvel proveniente desta matrícula, adiante mencionado, foi aberta a seguinte matrícula: Lote n. 12

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 130.803

da Quadra 02 - matrícula n.º 356.121, no Livro n.º 2 - Registro Geral, desta Serventia. Selo Digital n.º 00122101042861209640052. Goiânia, 20 de janeiro de 2021. Dou fé. *[Assinatura]*

Av-32-130.803 - Protocolo n.º 759.307, de 03/02/2021. ABERTURA DE MATRÍCULA. Procedo a esta averbação para consignar que para o imóvel proveniente desta transcrição, adiante mencionado, foi aberta a seguinte matrícula: Lote n.º 17 da Quadra 03 - matrícula n.º 356.624, no Livro n.º 2 - Registro Geral, desta Serventia. Selo Digital n.º 00122102012911109640503. Goiânia, 10 de fevereiro de 2021. Dou fé. *[Assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula nº

QUADRA - 02

LOTE	LOGRADOURO	ÁREA EM M²	MATRÍCULAS
01	Rua LRM-1	370,420	180.220
02	Rua LRM-1	300,000	199.026
03	Rua LRM-1	412,810	248.484
04	Rua LRM-2	321,430	244.705
05	Rua LRM-2	300,000	196.951
06	Rua LRM-2	300,000	
07	Rua LRM-2	300,000	
08	Rua LRM-2	300,000	
09	Rua LRM-2	300,000	
10	Rua LRM-2	419,030	
11	Rua Mendanha	416,530	
12	Rua Mendanha	380,000	356.121
13	Rua Mendanha	300,000	
14	Rua Mendanha	300,000	267.243
15	Rua Mendanha	300,000	
16	Rua Mendanha	300,000	
17	Rua Mendanha	380,000	

QUADRA - 03

LOTE	LOGRADOURO	ÁREA EM M²	MATRÍCULAS
01	Rua LRM-1	491,920	
02	Rua LRM-1	300,000	
03	Rua LRM-1	485,660	
04	Rua Bolívia	300,000	
05	Rua Bolívia	300,000	241.656
06	Rua Bolívia	300,000	
07	Rua Bolívia	300,000	
08	Rua Bolívia	300,000	
09	Rua Bolívia	300,000	
10	Rua Bolívia	300,000	333.222
11	Rua Bolívia	300,000	
12	Rua Bolívia	300,000	204.349
13	Rua Bolívia	300,000	319.351
14	Rua Bolívia	300,000	
15	Rua Bolívia	300,000	
16	Rua LRM-4	449,420	
17	Rua LRM-4	300,000	256.624
18	Rua LRM-4	449,420	252.762
19	Rua LRM-3	300,000	
20	Rua LRM-3	300,000	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

130803
Matrícula

02
Ficha

Coluna

21	Rua LRM-3	300,000	
22	Rua LRM-3	300,000	
23	Rua LRM-3	300,000	
24	Rua LRM-3	300,000	
25	Rua LRM-3	300,000	
26	Rua LRM-3	300,000	
27	Rua LRM-3	300,000	
28	Rua LRM-3	300,000	244.694
29	Rua LRM-3	300,000	

QUADRA - 04

LOTE	LOGRADOURO	ÁREA EM M²	MATRÍCULAS
01	Rua LRM-3	427,750	240620
02	Rua LRM-3	367,160	
03	Rua LRM-3	367,160	258690
04	Rua LRM-3	367,160	210944
05	Rua LRM-3	367,160	
06	Rua LRM-3	367,160	194.431
07	Rua LRM-3	367,160	248721
08	Rua LRM-3	367,160	231903
09	Rua LRM-3	367,160	
10	Rua LRM-11	543,690	307.905
11	Rua LRM-11	450,640	262.769
12	Rua LRM-11	360,000	283897
13	Rua LRM-11	429,190	339042
14	Rua LRM-2	308,610	254297
15	Rua LRM-2	308,610	
16	Rua LRM-2	308,610	
17	Rua LRM-2	308,610	
18	Rua LRM-2	308,610	
19	Rua LRM-2	308,610	161.130
20	Rua LRM-2	308,610	
21	Rua LRM-2	308,610	
22	Rua LRM-2	308,610	
23	Rua LRM-2	308,610	
24	Rua LRM-2	308,610	293.674
25	Rua LRM-2	308,610	
26	Rua LRM-2	308,610	266.305
27	Rua LRM-2	460,820	184.263



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º

QUADRA - 05

LOTE	LOGRADOURO	ÁREA EM M²	MATRÍCULAS
01	Rua Mendanha	508,700	192.715
02	Rua Mendanha	360,000	
03	Rua Mendanha	508,710	
04	Rua LRM-5	360,000	
05	Rua LRM-5	360,000	244.288
06	Rua LRM-5	360,000	184.922
07	Rua LRM-5	360,000	325.414
08	Rua LRM-5	546,210	268.612
09	Rua LRM-6	447,230	241.987
10	Rua LRM-6	360,000	002.639
11	Rua LRM-6	360,000	
12	Rua LRM-6	360,000	161.516
13	Rua LRM-6	360,000	
14	Rua LRM-6	360,000	
15	Rua LRM-6	360,000	

QUADRA - 06

LOTE	LOGRADOURO	ÁREA EM M²	MATRÍCULAS
01	Rua LRM-9	506,650	
02	Rua LRM-6	414,330	
03	Rua LRM-6	360,000	330.930
04	Rua LRM-6	360,000	239.513
05	Rua LRM-6	360,000	
06	Rua LRM-6	360,000	
07	Rua LRM-6	360,000	
08	Rua LRM-6	360,000	102.640
09	Rua LRM-6	360,000	
10	Rua LRM-6	360,000	265.061
11	Rua LRM-6	360,000	
12	Rua LRM-6	360,000	352.737
13	Rua LRM-6	360,000	
14	Rua LRM-6	360,000	221.437
15	Rua LRM-6	360,000	
16	Rua LRM-6	360,000	
17	Rua LRM-6	360,000	236.676
18	Rua LRM-11	502,010	308.284
19	Rua LRM-11	361,200	
20	Rua LRM-11	502,020	235.712
21	Rua LRM-7	360,000	
22	Rua LRM-7	360,000	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

130803
Matrícula

03
Ficha

Goiânia

23	Rua LRM-7	360,000	277993
24	Rua LRM-7	360,000	
25	Rua LRM-7	360,000	
26	Rua LRM-7	360,000	
27	Rua LRM-7	360,000	
28	Rua LRM-7	360,000	
29	Rua LRM-7	360,000	
30	Rua LRM-7	360,000	
31	Rua LRM-7	360,000	28544
32	Rua LRM-7	360,000	208917
33	Rua LRM-7	360,000	
34	Rua LRM-7	360,000	215874
35	Rua LRM-7	360,000	

QUADRA - 07

LOTE	LOGRADOURO	ÁREA EM M²	MATRICULAS
01	Rua LMR-9	525,09	
02	Rua LMR-9	361,26	258848
03	Rua LMR-9	361,76	285404
04	Rua LMR-8	360,00	140161
05	Rua LMR-8	360,00	
06	Rua LMR-8	360,00	
07	Rua LMR-8	360,00	
08	Rua LMR-8	360,00	254755
09	Rua LMR-8	360,00	
10	Rua LMR-8	360,00	
11	Rua LMR-8	360,00	
12	Rua LMR-8	360,00	
13	Rua LMR-11	488,79	
14	Rua LMR-11	360,49	
15	Rua LMR-11	563,70	283431
16	Rua LMR-10	360,00	
17	Rua LMR-10	360,00	
18	Rua LMR-10	360,00	
19	Rua LMR-10	360,00	339649
20	Rua LMR-10	360,00	339958
21	Rua LMR-10	360,00	
22	Rua LMR-10	360,00	
23	Rua LMR-10	360,00	
24	Rua LMR-10	360,00	313.985



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º

ÁREAS PÚBLICAS
MUNICIPAIS

A.P.M.	LOGRADOURO/DESTINAÇÃO	ÁREA EM M²	MATRÍCULAS
01	Rua LRM-2 - ESCOLA	5.226,04	351.554
02	Rua Bolívia - PRACA	3.226,08	351.555
03	Rua LRM-5 - CRECHE	3.863,61	351.556
04	Rua LRM-6 - PRACA PARQUE/INFANTIL	5.709,12	351.557



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **130.803** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	60,52	Fundes.:	R\$	6,05
Fundaf.:	R\$	0,76	Funes.:	R\$	4,84
Estado.:	R\$	1,82	Fesemps:	R\$	2,42
Funemp.:	R\$	1,82	Funcomp:	R\$	1,82
Fepadsaj.:	R\$	1,22	Funproge:	R\$	1,52
Fundepeg.:	R\$	1,22	Femal:	R\$	0,76
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	3,05
Total:	R\$	102,90			

Selo digital n. 00122007245457910640237

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por BRENO SAETA REIS (039.181.181-93)
Consulte a autenticidade em www.lxigo.com (C6D9-89SV-XMPC-LX8R)

Goiânia/GO, 27 de julho de 2020


BRENO SAETA REIS
Escrevente

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.