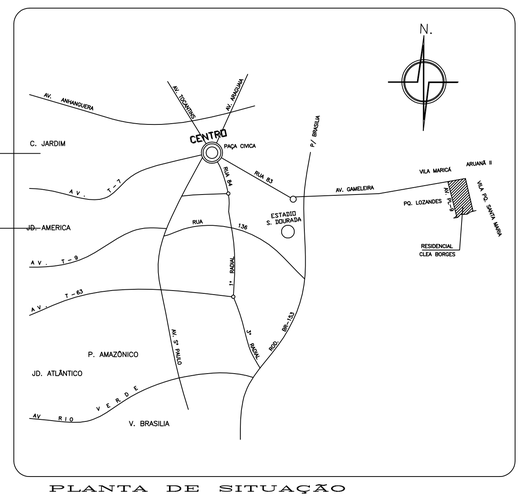
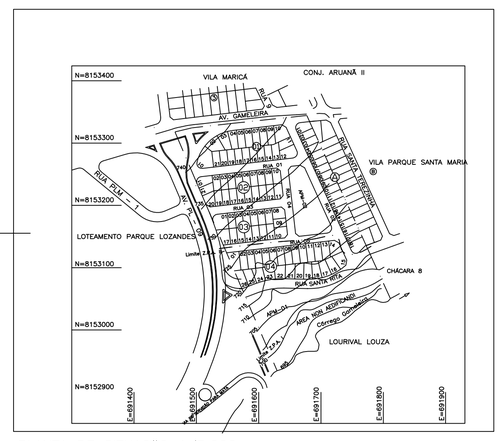
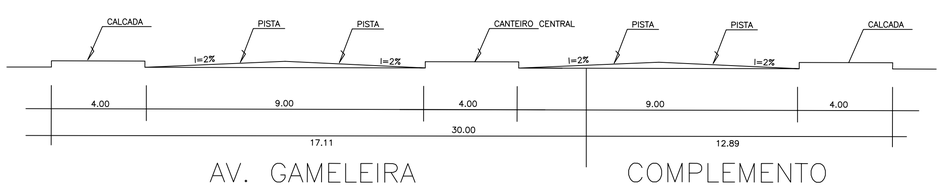


PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DE SITUAÇÃO 1/5.000

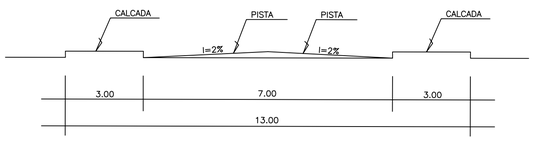


AV. GAMELEIRA COMPLEMENTO

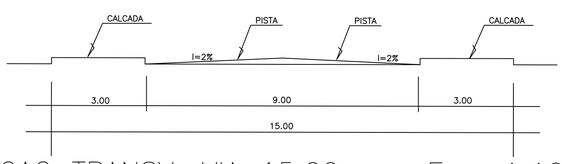
SECAO TRANSV. 30.00m – Esc. 1:100

SECAO TRANSV. VIA 34.00m – Esc. 1:100

AV. MAMBAÍ



SECAO TRANSV. VIAS 13.00m – Esc. 1:100



SECAO TRANSV. VIA 15.00m – Esc. 1:100

RUA SANTA RITA

OBSERVACAO:
O Parque Municipal com superfície de 18.212,49m2, é composto da APM-01 / ZPA-IV com superfície de 6.352,49m2, somado a ZPA-I com área a Integrar o Domínio Público Municipal no Ato do Registro com superfície de 11.860,00m2

QUADRO DE DISCRIMINACAO

103	34.550,92m2	53.852%
QUANTIDADE DE LOTES	103 LOTES	–
POPULACAO PREVISTA	410 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA	65.55 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA	116.87 HAB./Ha	–
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL MARCO 07 SERRA DOURADA E=669.935,438 N=8.158.932,159 ALT=810.2346	OBSERVACAO: ZPA-I (NAO INCLUSA NO INDICE) =11.860,00m2 ZPA IV (INCLUSA NO INDICE) =6.352,49m2 PARQUE MUNICIPAL= ZPA-I + ZPA-IV=18.212,49m2	

AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS AO LAZER, A RECREACAO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINACAO	USO INSTITUCIONAL		USO DE LAZER E RECREAÇÃO	
	AREAS	%	AREAS	%
APM-1 / ZPA IV			6.352,49 m2	9.901%
APM-03 ESCOLA I GRÁU	4.812,78 m2	7.501%		
TOTAL AREAS DE LAZER			6.352,49 m2	9.901%
TOTAL AREAS INTITUCIONAIS	4.812,78 m2	7.501%		
TOTAL DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS	11.165,27 m2			17.402%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	18.443,22 m2			28.746%
RESUMO				
TOTAL DE AREAS PUBLICAS	29.608,49 m2			46.148%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS(103 Lotes)	34.550,92 m2			53.852%
ÁREA A PARCELAR	64.159,415 m2			100.000%

"RESIDENCIAL CLEA BORGES"

PARCELAMENTO PRIORITARIO LEI 7222/93 E 7502/95
DECRETO 1.199/94 E LEI COMPLEMENTAR 031/94

PROPRIETARIO:

ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA BORGES E OUTROS

RESP. TECNICO:

ARQ° NAGIB RAIHME
CREA-GO 8779/D-GO

DESCRIMINACAO	AREAS	PORCENTAGEM
AREA DO TERRENO	76.019,415 m2	100.000%
Z.P.A. – I	11.860,00 m2	15.601%
AREA A PARCELAR	64.159,415 m2	84.398%

APROVACAO:

NORTE
NM NQ
DECLINACAO MAGNETICA 18°55'20"W EN 05/97
COVERGENCIA MERIDIANA 0° 27' 47"

CONTEUDO:

PLANTA URBANISTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICIPIO:
1:1.000	11/JUL/2000	UNICA	GOIANIA-GOIAS