

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGE SEPLAM
2ª CIRCUNSCRIÇÃO	SETOR NOROESTE	21

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

C E R T I D ã O

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 62.911, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS** localizada na FAZENDA CAVEIRAS, neste Município, com área de 114.827,26m², dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no Marco M-02 de Coordenadas Geográficas WGR; SAD - 69 M51° Latitude 16°38'06,763" e Sul e Longitude 49°19'01,781" WGR e coordenadas UTM - E = 679.492,0688 e N = 8.160.037,8179, cravado na confrontação de Área Remanescente do Proprietário Oswaldo Gomes Geraldini e Terras de Raul Machado e o Setor Empresarial, no azimuth verdadeiro de: 149°19'16" e distância de 622,51 metros até o Marco M-5; daí, segue ainda confrontando com Setor Empresarial, no azimuth verdadeiro de 149°19'16" e distância de 408,01 metros até o Marco M-8; daí, segue confrontando com Terras Remanescentes de Indústria e Comércio Geraldini de Cereais Ltda, no azimuth verdadeiro de 238°52'31" e distância de 69,51 metros até o Marco M-09; daí, segue confrontando com terras de José Gonçalves nos seguintes azimutes verdadeiros e distâncias: 329°04'16" - 408,00 metros; passando pelo M-7; daí, segue confrontando com o parcelamento denominado Setor Marabá nos seguintes azimutes verdadeiros e distâncias: 238°52'31" - 622,49 metros até o M-3; daí, segue confrontando com Área Remanescente do proprietário Oswaldo Gomes Geraldine no azimuth verdadeiro de 58°52'31" e distância de 140,75 metros até o marco M-02, onde teve início esta descrição". PROPRIETÁRIOS: A Firma, **NOROESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, à Avenida Industrial, nº 305, Setor Aeroviário, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.277.741/0001-02, conforme matrículas nºs 62.909 e 62.910, d/Circunscrição. A Oficial.

Av-1-62.911: Goiânia, 25 de Abril de 2001. Certifico e dou fé, que conforme R-3-36.596, d/Circunscrição, o imóvel acima descrito encontra-se onerado em 2ª e Especial Hipoteca, sem concorrência de terceiros, a favor do **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE GOIÁS S/A - BDGOIÁS**, inscrito no CGC/MF sob nº 02.292.555/0001-80. A Oficial.

Av-2-62.911: Goiânia, 20 de Junho de 2001. Certifico e dou fé, que de acordo com Of. nº 003/2001, datado de 17.05.2001, expedido pelo BDGOIÁS, em Liquidação Ordinária, fica cancelada e sem efeito jurídico a hipoteca citada na Av-1, supra. A Oficial.

R-3-62.911: Goiânia, 22 de Junho de 2001. Por Memorial de Loteamento, datado

de 02 de Abril de 2001, e Decreto de nº 2.368, de 28 de Dezembro de 2000, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, Professor Nion Albernaz, brasileiro, casado, professor, portador da CI nº 11.346/GO e CPF nº 002.939.201-25, publicado no Diário Oficial do Município nº 2.636, de 03/01/2001, o imóvel objeto da matrícula acima, foi LOTEADO conforme a Lei nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, e Leis Municipais nº 7.222 de 20/09/93 e nº 7.502 de 13/11/95; e, Decreto Regulamentador nº 1.119 de 10/05/94, Leis Complementares nº 015/92 e nº 031/94, com a denominação de "SETOR NOROESTE", composto de 07(Seite) QUADRAS, 173 (Cento e Setenta e Três) LOTES; 02 ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS, sendo as QUADRAS numeradas de 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, assim caracterizadas: QUADRA Nº 01, composta de 14 lotes, numerados de 01 a 14; QUADRA Nº 02, composta de 15 lotes, numerados de 01 a 15; QUADRA Nº 03, composta de 19 lotes, numerados de 01 a 19; QUADRA Nº 04, composta de 28 lotes, numerados de 01 a 28; QUADRA Nº 05, composta de 24 lotes, numerados de 01 a 24; QUADRA Nº 06, composta de 35 lotes, numerados de 01 a 35; e, QUADRA Nº 07, composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS} - APM-01 e {APM-02}: APM-01, com área de 8.613,08m², destinada a Praça e Parque Municipal - ZPA - IV e APM-02, com área de 8.614,53m², destinada a Escola do 1º Grau. Ficando prevista a Zona Mista de Baixa Densidade - (ZM-BD), com exceção das Áreas Públicas Municipais, destinadas a equipamentos públicos e Zona de Proteção Ambiental, sendo que os usos admitidos, serão de acordo com o disposto na Lei Complementar nº 031/94. Os lotes de esquina em qualquer zona de uso, deverá atender, obrigatoriamente, os recuos frontais estipulados pela referida Lei Complementar. Zona de Proteção Ambiental IV (ZPA-IV), compreende os espaços abertos, praças, parque infantis, parque esportivos, rótulas do sistema viário, plantas ornamentais de logradouros. A área total do loteamento é de 114.827,26m², sendo: 53.608,98m², assim distribuída: 53.608,98m² referente aos 173 Lotes; 17.227,61m² destinada às Áreas Públicas Municipais (APM-01 e APM-02) e 43.990,67m², destinada ao Sistema Viário. Tudo de acordo com documentação aprovada e arquivada neste Cartório. A Oficial.

Av-4-62.911: Goiânia, 22 de Junho de 2001. Certifico que de acordo com os artigos nºs 17 e 22 da Lei nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, passa a integrar ao domínio do Município, as vias públicas, praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos constantes do projeto e do Memorial Descritivo do loteamento. Dou fé. A Oficial.

Av-5-62.911: Goiânia, 20 de Julho de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 07, da Qda. nº 06, na Rua SN-6, foi aberta a matrícula nº 63.281, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-6-62.911: Goiânia, 25 de Julho de 2002. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 09, 10, 11, 12, na Rua SN-04; e, Lotes nºs 17 e 19, na Av. José Inácio Sobrinho, ambos da Qda. nº 04, foram abertas as Matrículas nºs 65.667 a 65.672, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-7-62.911: Goiânia, 11 de Fevereiro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. nº 05, na Rua SN-1, foi aberta a matrícula nº 67.615, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-8-62.911: Goiânia, 18 de Julho de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lotes nºs 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14, da Qda. nº 01, na Rua SN-4, foram abertas as matrículas nº 68.351 a 68.357, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-9-62.911: Goiânia, 11 de Agosto de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 09, da Qda. nº 03, na Rua SN-1, foi aberta a matrícula nº 68.482, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-10-62.911: Goiânia, 24 de Novembro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. nº 04, na Rua SN-4, foi aberta a matrícula nº 69.645, n/Circunscrição. A Oficial.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

C E R T I D ã O

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

Av-11-62.911: Goiânia, 10 de Fevereiro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 15, da Qda. nº 02, na Rua SN-4, foi aberta a matrícula nº 73.950, n/Circunscrição: A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 15 de Agosto de 2005.

Lucia Maria Valadão

