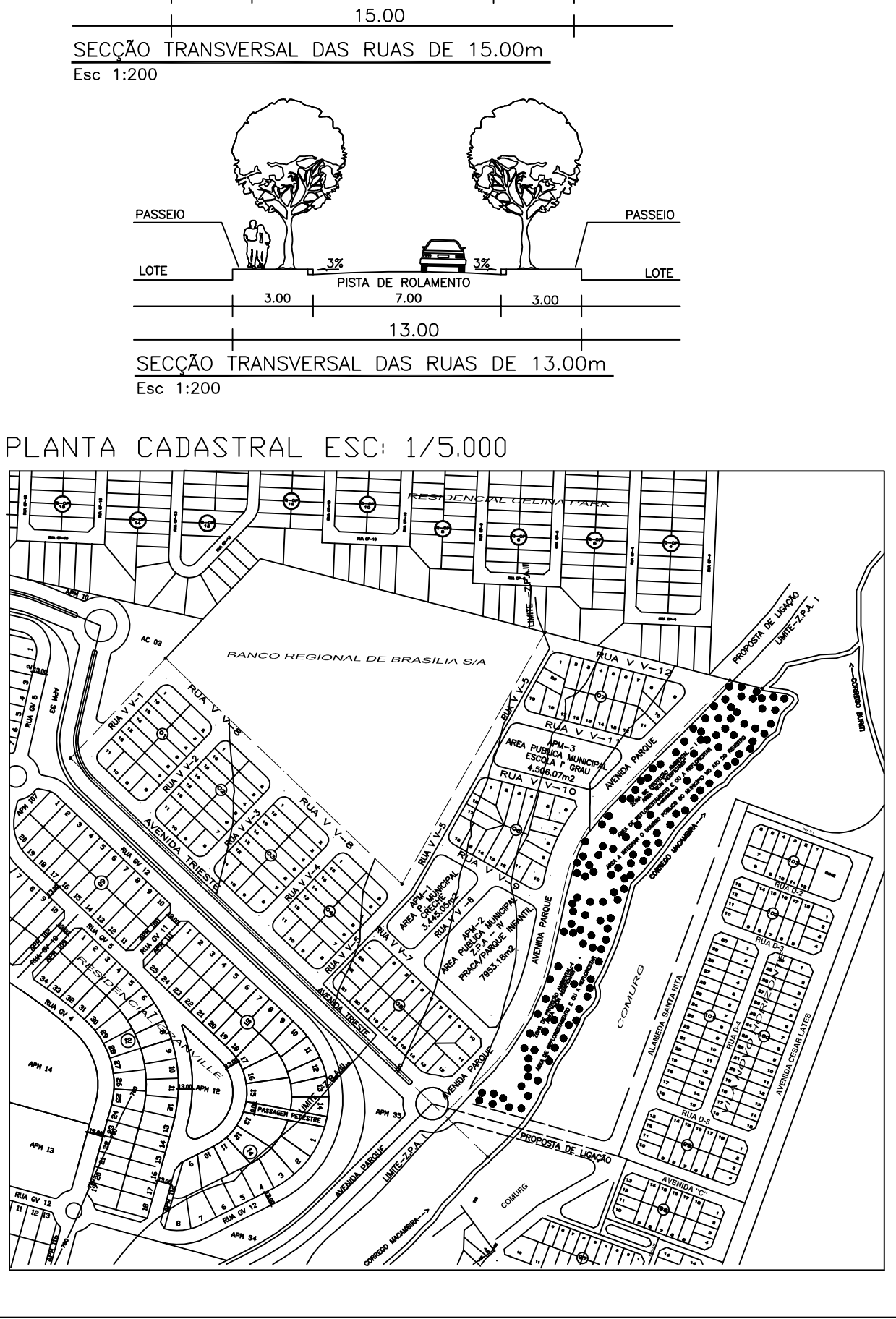
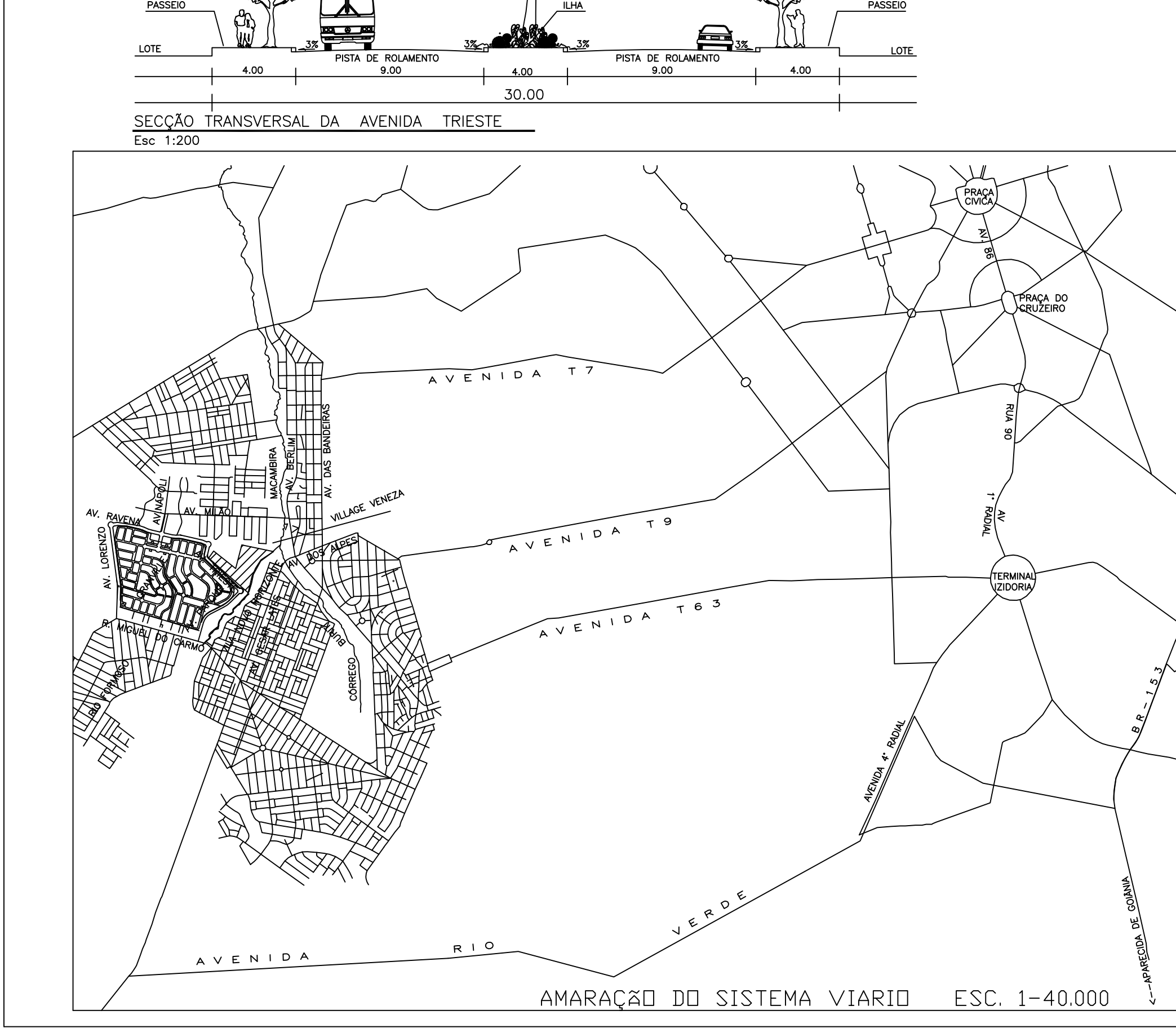
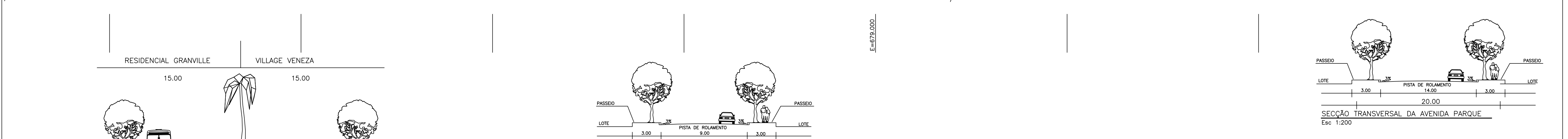




QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO			
125	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	47.639.65m ²	44.942%
QUANTIDADE DE LOTES			
125 LOTES			
POPULAÇÃO PREVISTA			
475 HABITANTES			
DENSIDADE ABSOLUTA			
44.81 HAB./m ²			
DENSIDADE RELATIVA			
99.71 HAB./m ²			
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL			
MARCO 2604 DO IBGE LOCALIZADO NO SETOR GARAVELO			
E=676.286,04			
N=8.145.296,02			
ALT=907,55			
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO			
DISCRIMINAÇÃO	USO INSTITUCIONAL	USO DE LAZER E RECREAÇÃO	
ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-1 CRECHE	3.4450.05 m ²	3.250%	
APM-2 PRAÇA/PARQUE INFANTIL		7.953.18 m ²	7.503%
APM-03 ESCOLA 1 GRAU	4.506.07 m ²	4.251%	
TOTAL ÁREAS DE LAZER		7.953.18 m ²	7.503%
TOTAL ÁREAS INTIUCIONAIS	7.951.12 m ²	7.501%	
TOTAL DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS	15.904.30 m ²	15.004%	
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	42.457.44 m ²	40.054%	
RESUMO			
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	58.361.74 m ²	55.058%	
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS(125 Lotes)	47.639.65 m ²	44.942%	
ÁREA A PARCELAR	106.001.39 m ²	100.000%	

"VILLAGE VENEZA"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA RITA
MATRÍCULA 102.936 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA
PARCELAMENTO PROVISÓRIO LEI 7222/93 E 7552/95
DECRETO 1.119/94 - 2.990/95 E LEI COMPLEMENTAR 031/94
PROCESSO Nº 16075396

PROPRIETÁRIO:

REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RESP. TÉCNICO:

LEONICE BARROS GALVÃO
CREA - 1539/D 15ª REGIÃO

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA A PARCELAR	106.001.39m ²	75.605%
ÁREA DE 29m+1	28.852.61m ²	21.393%
ÁREA DO TERRENO	134.854.00m ²	100.000%

APROVAÇÃO:

NORTE

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 19°05'00"V EM 09/05/00
CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0° 29' 46,17"

CONTEÚDO:

PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICÍPIO:
1:1.000	20/09/2.000	UNICA	GOIÂNIA-GOÍAS