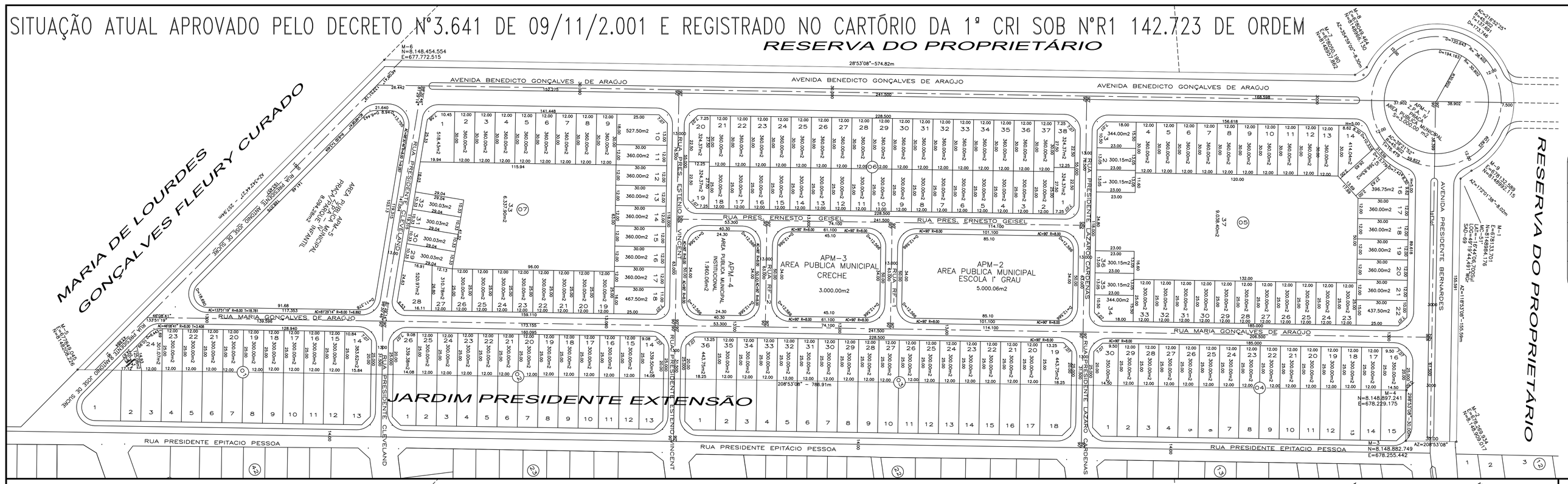
SITUAÇÃO ATUAL APROVADO PELO DECRETO Nº3.641 DE 09/11/2.001 E REGISTRADO NO CARTÓRIO DA 1ª CRI SOB Nº R1 142.723 DE ORDEM

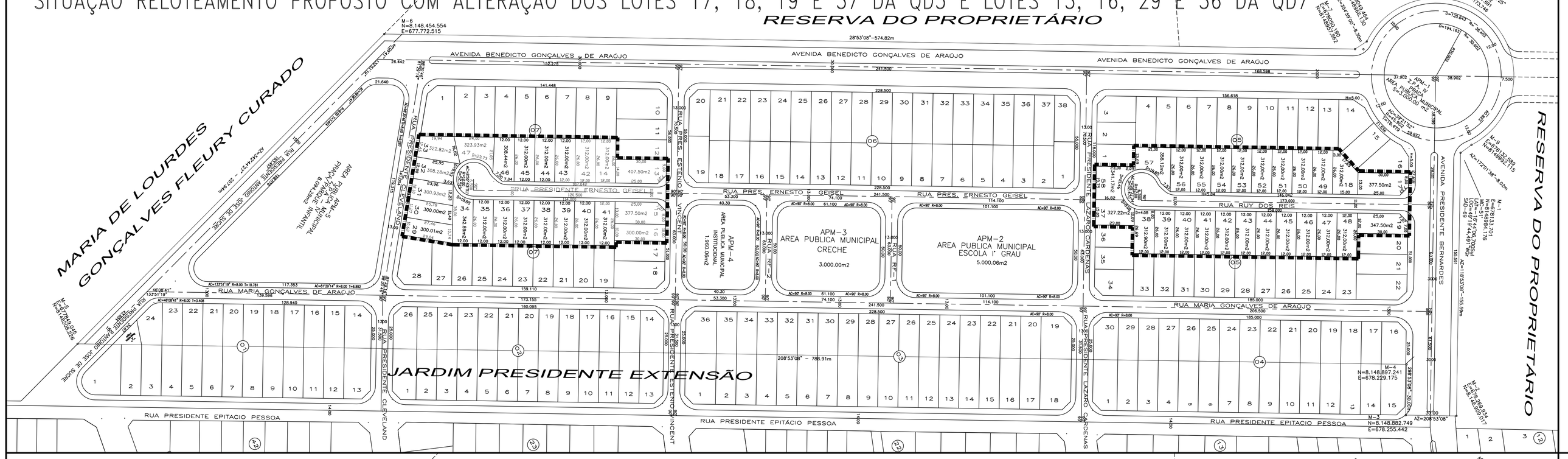


QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
165 lotes residenciais e 01 área de reservatório d'agua	69.218.95 m2	49.573%
QUANTIDADE DE LOTES	165 LOTES	–
POPULACAO PREVISTA	627 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA	44.904 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA	90.582 HAB./Ha	–
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	MARCO 2406 DO IBGE LOCALIZADO NO SETOR GARAVELO E=676.294,285 N=8.145.293,254 ALT=907.55	

AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS AO LAZER, A RECREACAO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINACAO	USO INSTITUCIONAL		USO DE LAZER E RECREAÇÃO	
	AREAS	%	AREAS	%
APM–01 PRAÇA			3.000,00 m2	2.149%
APM–05 PRAÇA/PARQUE INFANTIL			8.094.28 m2	5.797%
APM–02 ESCOLA 1º GRAU	5.000,06m2	3.581%		
APM–03 CRECHE	3.000,00 m2	2.149%		
APM–04 INSTITUCIONAL	1.960,06m2	1.404%		
TOTAL DAS ÁREAS DE LAZER			11.094,28 m2	7.946%
TOTAL DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS	9.960,12 m2	7.134%		
TOTAL DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS			21.054,40 m2	15.080%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			49.357,65 m2	35.349%
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS			70.412,05 m2	50.427%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS(165 Lotes) e UMA ÁREA PARA RESERVATÓRIO D'ÁGUA (125,08m2)			69.218,95 m2	49.573%
ÁREA A PARCELAR			139.631.00 m2	100.000%

SITUAÇÃO RELOTEAMENTO PROPOSTO COM ALTERAÇÃO DOS LOTES 17, 18, 19 E 37 DA QD5 E LOTES 13, 16, 29 E 36 DA QD7



PROPOSTA DE RELOTEAMENTO DAS QUADRAS 5 E 7

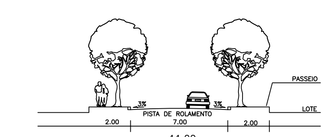
SITUAÇÃO PRIMITIVA — SITUAÇÃO APÓS RELOTEAMENTO

SITUAÇÃO PRIMITIVA DA QD 07		
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	—	—
TOTAL DE ÁREAS LOTES 13 A 16 E 29 A 33	8.978,02 m2	100.000%
ÁREA A PARCELAR	8.978,02 m2	100.000%

SITUAÇÃO APÓS RELOTEAMENTO QD07		
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	1.641,72 m2	18.286%
TOTAL DE ÁREAS DOS 23 LOTES	7.336,30 m2	81.714%
ÁREA A PARCELAR	8.978,02 m2	100.000%

SITUAÇÃO PRIMITIVA DA QD 05		
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	—	—
TOTAL DE ÁREAS LOTES 17, 18, 19 E 37	10.118,40 m2	100.000%
ÁREA A PARCELAR	10.118,40 m2	100.000%

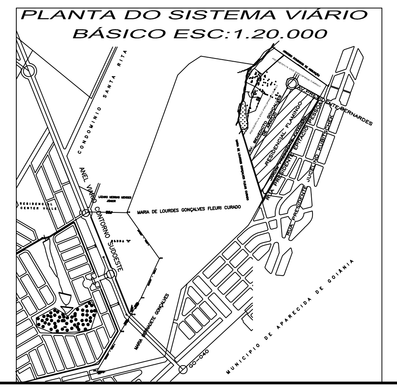
SITUAÇÃO APÓS RELOTEAMENTO QD05		
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	2.125,99 m2	21.011%
TOTAL DE ÁREAS DOS 25 LOTES	7.992,41 m2	78.989%
ÁREA A PARCELAR	10.118,40 m2	100.000%



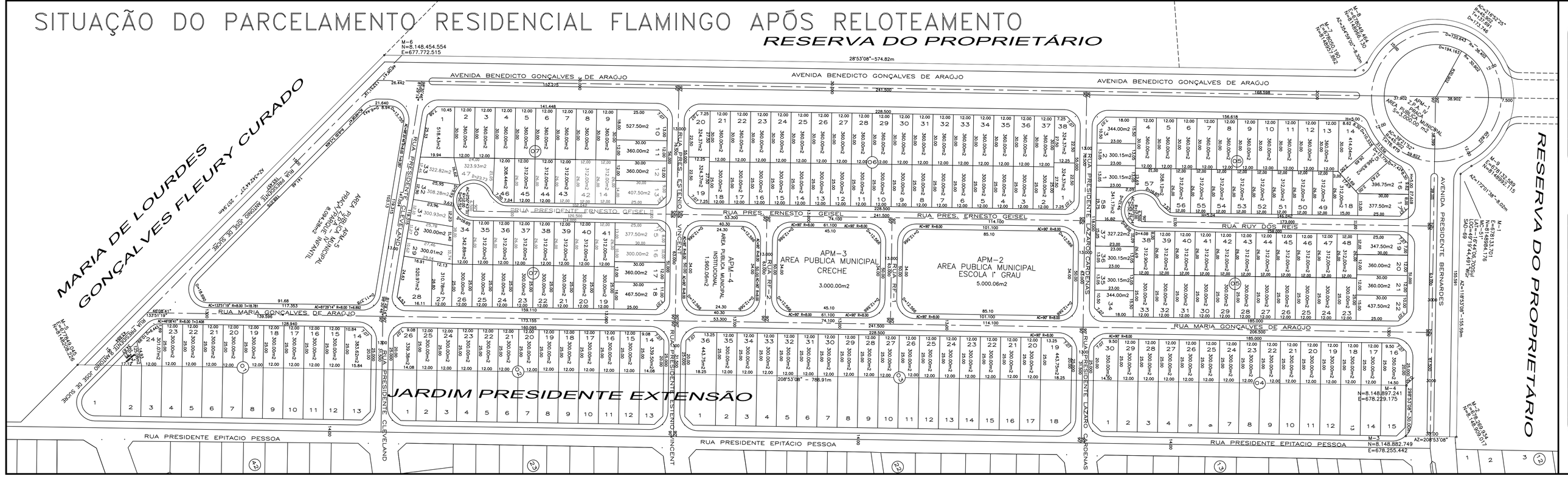
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 11.00m.
Esc: 1:200

ESCALA GRÁFICA ESC:1000

0m 20m 40m 100m
10m 30m 50m 200m



SITUAÇÃO DO PARCELAMENTO RESIDENCIAL FLAMINGO APÓS RELOTEAMENTO



QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
200 lotes residenciais e 01 área de reservatório d'agua	69.218.95 m2	49.573%
QUANTIDADE DE LOTES	200 LOTES	–
POPULAÇÃO PREVISTA	760 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA	54.429 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA	109.797 HAB./Ha	–
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	MARCO 2406 DO IBGE LOCALIZADO NO SETOR GARAVELO E=676.294,285 N=8.145.293,254 ALT=907.55	

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO
SITUAÇÃO PRIMITIVA E ATUAL

DESCRIMINAÇÃO	USO INSTITUCIONAL		USO DE LAZER E RECREAÇÃO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM01 PRAÇA			3.000,00 m2	2.149%
APM05 PRAÇA/PARQUE INFANTIL			8.094.28 m2	5.797%
APM02 ESCOLA 1º GRAU	5.000,06m2	3.581%		
APM03 CRECHE	3.000,00 m2	2.149%		
APM04 INSTITUCIONAL	1.960,06m2	1.404%		
TOTAL DAS ÁREAS DE LAZER			11.094,28 m2	7.946%
TOTAL DAS ÁREAS INTITUCIONAIS	9.960,12 m2	7.134%		
TOTAL DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS			21.054,40 m2	15.080%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			49.357,65 m2	35.349%
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS			70.412,05 m2	50.427%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS(200 Lotes) e UMA ÁREA PARA RESERVATÓRIO D'ÁGUA (125,55m2)			69.218,95 m2	49.573%
ÁREA A PARCELAR			139.631,00 m2	100.000%

"RESIDENCIAL FLAMINGO"

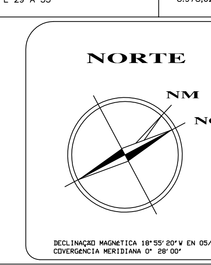
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA PIRACANJUBA
PARCELAMENTO PRIORITARIO LEI 7222/93 E 7502/95
DECRETO 1.119/94 E LEI COMPLEMENTAR 031/94

PROPRIETÁRIO:
RUY FRANCISCO REIS GONÇALVES E OUTROS

RESP. TÉCNICO:
FERNANDO DONIZZET ALVES
CREA Nº 72843/D–MG VISTO–GO 13006

DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS
ÁREA DA QUADRA 05 DOS LOTES 17, 18, 19 E 37	10.118,40 m2
ÁREA DA QUADRA 07 DOS LOTES 13 A 16 E 29 A 33	8.978,02 m2

APROVAÇÃO:



CONTEÚDO: **RELOTEAMENTO DA QUADRA 05 DOS LOTES 17, 18, 19 E 37**
RELOTEAMENTO DA QUADRA 07 DOS LOTES 13 A 16 E 29 A 33

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICÍPIO:
1:1.000	11/12/2006	JULIANNY ALVES NOBRES	GOIÂNIA–GOIAS

PROJETOS 2006/ FLAMINGO RELOTEAMENTO/ QD5QD7_11/10