

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 63.497, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: UM QUINHÃO DE TERRAS DE Nº 2 A-1, localizado na Zona de Expansão Urbana, na FAZENDA CAVEIRAS, n/Capital, com área de 194.742,18m² ou 04alq. 01li. e 537,18m², dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M-4 de coordenadas UTM E=673.998,4343 e N=8.157.991,0656, cravado na confrontação com terras do Quinhão "2" (Remanescente) de Tereza Rodrigues de Moraes e Olga Dezopi; daí, segue confrontando com esta última no azimuth de 176°49'22" distância de 118,45 metros até o marco M-5, 176°49'22" - 329,96 metros até o marco M-6; 176°49'22" - 2,92 metros até o marco M-7; daí, defletindo a direita segue pela faixa de domínio da Rodovia dos Romeiros (GO-060) no sentido de Trindade, no azimuth de 282°08'24" e distância 517,47 metros até o marco M-8; daí, defletindo a direita segue confrontando com terras do Quinhão 2-B de João Batista de Paula no azimuth de 349°19'58" e distância 277,73 metros até o marco M-9; daí, defletindo a direita segue confrontando com o Quinhão 2A - remanescente nos seguintes azimuths e distâncias: 105°08'49" - 147,58 metros até o marco M-20; 79°59'50" - 13,81 metros até o marco M-21; 6°53'43" - 99,80 metros até o marco M-22; 74°35'48" - 106,61 metros até o marco M-23; 94°16'58" - 199,75 metros até o marco M-24; 96°48'12" - 62,73 metros até o marco M-4, ponto de início desta descrição". **PROPRIETÁRIA**: **TEREZA RODRIGUES DE MORAIS**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da CI RG nº 84.651-SSP/GO e CPF nº 758.741.991-87, residente e domiciliada nesta Capital, conforme R-1-63.081, d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-63.497: Goiânia, 22 de Janeiro de 2003. Por Memorial de Loteamento, datado de 13 de Novembro de 2002, revestido das formalidades legais e Decreto de nº 1479, de 25/07/2002, publicado no Diário Oficial do Município nº 2.974, de 30/07/2002, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, Professor, Pedro Wilson Guimarães, brasileiro, casado, professor, portador da CI nº 75.071-SSP/GO-2ª Via e CPF nº 004.231.901-30, residente e domiciliado n/Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, foi **LOTEADO** nos termos da Lei Federal nº 6.766/79, Leis Municipais nº 7.222 de 20/09/93 e nº 7.502/95; Decreto Regulamentador nº 1.119/94, Leis Complementares nº 031/94 e nº 060/97, com a denominação de **"RESIDENCIAL PILAR DOS SONHOS"**, composto de 09(Nove) QUADRAS, 337 LOTES, 04 APM - Sendo: As Quadras numeradas de 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09, assim caracterizadas: **QUADRA Nº 01**, composta de 41 lotes, numerados de 01 a 41; **QUADRA Nº 02**, composta de 41 lotes, numerados de 01 a 41; **QUADRA Nº 03**, composta de 51 lotes, numerados de 01 a 51; **QUADRA Nº 04**, composta de 49 lotes, numerados de 01 a 49; **QUADRA Nº 05**,

composta de 31 lotes, numerados de 01 a 31; **QUADRA Nº 06**, composta de 43 lotes, numerados de 01 a 43; **QUADRA Nº 07**, composta de 21 lotes, numerados de 01 a 21; **QUADRA Nº 08**, composta 40 lotes, numerados de 01 a 40; **QUADRA Nº 09**, composta de 20 lotes, numerados de 01 a 20; **04 ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS** - Sendo: **APM-01**, **APM-02**, **APM-03** e **APM-04** - **APM-01**, com área de 4.915,74m², destinada a Creche; **APM-02**, com área de 4.255,33m², destinada a Posto de Saúde; **APM-03**, com área de 5.813,35m², destinada a Escola de 1º Grau; **APM-04**, com área de 14.183,86m², destinada à Praça/Parque Infantil. A área total do terreno é de 194.742,18m², sendo: 762,51m² de Área de Servidão da Rodovia; Áreas Institucionais (APMs. 01, 02, 03 e 04), com área total de 29.168,28m²; Área de 53.345,29m², destinada ao Sistema Viário; Área de 111.466,10m², destinada aos 337 Lotes, com área total parcelável de 193.979,67m². Tudo de acordo com documentação apresentada e arquivada neste Cartório. A Oficial.

Av-2-63.497: Goiânia, 22 de Janeiro de 2003. Certifico que de acordo com os artigos nºs 17 e 22 da Lei nº 6.766, de 19/12/79, passa a integrar ao domínio do Município, as vias públicas, praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos constantes do projeto e do Memorial Descritivo do loteamento. Dou fé. A Oficial.

Av-2-63.497: Goiânia, 22 de Janeiro de 2003. Certifico e dou fé, que para os Lotes de nºs 01 a 43, da Quadra nº 06; Lotes nºs 01 a 21, da Quadra. nº 07, foram abertas as matrículas de nºs 67.450 a 67.471 e 67.472 a 67.513, n/Circunscrição. A Oficial.

R-4-63.497: Goiânia, 03 de Julho de 2003. Por Escritura Pública de Incorporação ou Conferência de Imóvel para Integralização de Quotas de Capital Social Subscritas por Ocasão do Contrato Social de Constituição da Firma TR Moraes & Cia Ltda., lavrada em data de 26.06.2003, no Lº nº 1118, às fls. 137/140, do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada acima, INCORPOROU ao Patrimônio da Empresa, **TR MORAIS & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Capital, na Rua 248, nº 165, Setor Coimbra, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.256.214/0001-47, a **totalidade de 273 Lotes, componentes das Quadras de nºs 01, 02, 03, 04 e 05**, remanescentes, integrantes do Residencial Pilar dos Sonhos, constante do R-1, supra, provenientes do desmembramento (Loteamento) da totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor total atribuído de R\$ 311.850,00, incluindo-se neste, os valores atribuídos aos imóveis objetos das matrículas nºs 67.450 a 67.513, d/Cartório. A Oficial.

Av-5-63.497. Goiânia, 16 de Julho de 2003. Certifico e dou fé, que, revendo-se os termos componentes da Escr. Publ. de Incorporação ou Conferência de Imóvel para Integralização de Quotas de Capital Social, originária do **R-4-63.497**, supra, dela, verifica-se, ainda, **fazer parte do patrimônio** que foi **INCORPORADO** à Empresa, **TR Moraes & Cia. Ltda.**, no citado registro qualificada, as **Quadras de nºs.: 08 e 09**, contendo o total de **60 lotes**, incluídos que foram na soma de **273 lotes**, como já ficou constando do citado registro, acima. A Oficial:

Av-6-63.497: Goiânia, 18 de Julho de 2003. Certifico e dou fé, que para os Lotes 37 e 38, da Qda. nº 08, foram abertas as matrículas nº 68.343 e 68.344, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-7-63.497: Goiânia, 21 de Julho de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote 38, da Qda. nº 01, foi aberta a matrícula nº 68.361, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-8-63.497: Goiânia, 24 de Novembro de 2003. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 05 e 06, da Qda. nº 03, foram abertas as matrículas nºs 69.656 e 69.657, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-9-63.497: Goiânia, 13 de Abril de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote 13, da Qda. nº 05, na Rua Joaquim Alves Vieira, foi aberta a matrícula nº 70.663, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-10-63.497: Goiânia, 31 de Maio de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote 36, da Qda. nº 01, na Rua Trindade, foi aberta a matrícula nº 70.952, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-11-63.497: Goiânia, 22 de Junho de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote 34, da Qda. nº 04, na Rua Agenora Fernandes, foi aberta a matrícula nº 71.097, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-12-63.497: Goiânia, 29 de Junho de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote 25, da Qda. nº 02, na Rua Trindade, foi aberta a matrícula nº 71.135, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-13-63.497: Goiânia, 13 de Agosto de 2004. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 24 e 25, da Qda. nº 05, na Rua Silvério Fernandes do Nascimento, foram abertas as matrículas nº 71.785 e 71.786, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-14-63.497: Goiânia, 24 de Agosto de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. nº 01, na Rua Agenora Fernandes Rodrigues, foi aberta a matrícula nº 73.138, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-15-63.497: Goiânia, 05 de Outubro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 06, da Qda. nº 04, na Rua Silvério Fernandes do Nascimento, foi aberta a matrícula nº 73.397, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-16-63.497: Goiânia, 08 de Junho de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 35, da Qda. nº 03, na Rua Agenor Fernandes Rodrigues, foi aberta a matrícula nº 74.935, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-17-63.497: Goiânia, 11 de Julho de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 26, da Qda. nº 03, na Rua Agenor Fernandes Rodrigues, foi aberta a matrícula nº 75.056, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-18-63.497: Goiânia, 29 de Setembro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 13, da Qda. nº 04, na Rua Silvério Fernandes Nascimento, foi aberta a matrícula nº 78.730, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-19-63.497: Goiânia, 07 de Maio de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 37, da Qda. nº 01, na Rua Trindade, foi aberta a matrícula nº 79.817, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-20-63.497: Goiânia, 12 de Novembro de 2007. Certifico e dou fé, que para os Lotes nº 26, 27, 32, 33 e 34, da Qda. nº 01, na Rua Trindade, foram abertas as matrículas nºs. 82.763 a 82.767, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-21-63.497: Goiânia, 28 de Novembro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 40, da Qda. nº 01, na Rua Luiz José Costa, foi aberta a matrícula nº 82.841, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-22-63.497: Goiânia, 31 de Janeiro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 24, da Qda. nº 04, na Rua RD-7, foi aberta a matrícula nº 83.841, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-23-63.497: Goiânia, 13 de Fevereiro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 17, da Qda. nº 09, na Rua Pilar dos Sonhos, foi aberta a matrícula nº 83.905, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-24-63.497: Goiânia, 19 de Março de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 29, da Qda. nº 08, na Rua Joaquim Alves Vieira, foi aberta a matrícula nº 84.763, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-25-63.497: Goiânia, 08 de Abril de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 03, da Qda. nº 09, na Rua Osvaldo de Albuquerque, foi aberta a matrícula nº 84.963, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-26-63.497: Goiânia, 18 de Abril de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 10, da Qda. nº 01, na Rua Agenor Fernandes Rodrigues, foi aberta a matrícula nº 85.027, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-27-63.497: Goiânia, 09 de Julho de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 18, da Qda. nº 05, na Rua Silvério Fernandes do Nascimento, foi aberta a matrícula nº 85.862, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-28-63.497: Goiânia, 07 de Agosto de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 33, da Qda. nº 08, na Rua Joaquim Alves Vieira, foi aberta a matrícula nº 85.993, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-29-63.497: Goiânia, 01 de Setembro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 29, da Qda. nº 04, na Rua Agenora F. Rodrigues, foi aberta a matrícula nº 86.357, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-30-63.497: Goiânia, 18 de Setembro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 05, da Qda. nº 04, na Rua Silvério Fernandes Nascimento, foi aberta a matrícula nº 86.451, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-31-63.497: Goiânia, 09 de Outubro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 28, da Qda. nº 05, na Rua Silvério Fernandes Nascimento, foi aberta a matrícula nº 87.176, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-32-63.497: Goiânia, 14 de Novembro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 06, da Qda. nº 01, na Rua Agenora F. Rodrigues, foi aberta a matrícula nº 87.332, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-33-63.497: Goiânia, 20 de Janeiro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 21, da Qda. nº 03, na Rua Silvério F. Nascimento, foi aberta a matrícula nº 90.075, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-34-63.497: Goiânia, 04 de Março de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. nº 08, na Rua Geraldo Silvério Nascimento, foi aberta a matrícula nº 92.269, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-35-63.497: Goiânia, 27 de Abril de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 09, da Qda. nº 02, na Rua Agenora F. Rodrigues, foi aberta a matrícula nº 92.489, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-36-63.497: Goiânia, 05 de Maio de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 30, da Qda. nº 02, na Rua Trindade, foi aberta a matrícula nº 92.539, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-37-63.497: Goiânia, 27 de Agosto de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 30, da Qda. nº 04, na Rua Agenora F. Rodrigues, foi aberta a matrícula nº 92.832, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-38-63.497: Goiânia, 20 de Setembro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 19, da Qda. nº 08, na Rua Geraldo Silvério Nascimento, foi aberta a matrícula nº 98.046, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-39-63.497: Goiânia, 03 de Novembro de 2009. Certifico e dou fé, que para o

Lote nº 10, da Qda. nº 04, na Rua Silvério F. Nascimento, foi aberta a matrícula nº 98.193, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-40-63.497: Goiânia, 09 de Novembro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 20, da Qda. nº 09, na Rua Cecílio Silvério do Nascimento, foi aberta a matrícula nº 98.251, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-41-63.497: Goiânia, 01 de Dezembro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 05, da Qda. nº 09, na Rua Osvaldo de Albuquerque, foi aberta a matrícula nº 98.729, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-42-63.497: Goiânia, 17 de Dezembro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 21, da Qda. nº 05, na Rua Silverio Fernandes do Nascimento, foi aberta a matrícula nº 98.866, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-43-63.497: Goiânia, 07 de Janeiro de 2010. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 19, da Qda. nº 05, na Rua Silverio F. Nascimento, foi aberta a matrícula nº 98.991, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-44-63.497: Goiânia, 11 de Janeiro de 2010. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 17, da Qda. nº 02, na Rua Agenora Fernandes Rodrigues, e, Lote nº 11, da Qda. nº 09, na Rua Rita Alves Monteiro, foram abertas as matrículas nºs 99.001 e 99.006, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-45-63.497: Goiânia, 22 de Janeiro de 2010. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 35, da Qda. nº 01, na Rua Trindade, foi aberta a matrícula nº 99.101, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-46-63.497: Goiânia, 02 de Fevereiro de 2010. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 23, da Qda. nº 03, na Rua Silvério Fernandes do Nascimento, foi aberta a matrícula nº 99.234, n/Circunscrição. A Oficial.

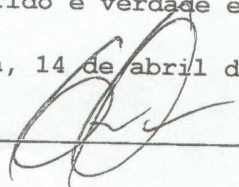
Av-47-63.497: Goiânia, 19 de Março de 2010. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 48, na Rua Agenora F. Rodrigues, e Lote nº 49, na Rua Sebastiana F. da Silva, ambos da Qda. nº 03, foram abertas as matrículas nºs 99.506 e 99.507, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-48-63.497: Goiânia, 19 de Março de 2010. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, na Qda. nº 04, na Rua Silverio Fernandes do Nascimento, foi aberta a matrícula nº 99.512, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-49-63.497: Goiânia, 22 de Março de 2010. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 27, na Qda. nº 05, na Rua Silverio Fernandes do Nascimento, foi aberta a matrícula nº 99.520, n/Circunscrição. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 14 de abril de 2010.



Enia M. C. Silva
Sub. Of.

Valor da Certidão..... NIHIL

Valor da Taxa Judiciária -

TOTAL..... -

Rúbrica da autoridade expedidora.: 

Of. nº 004/2010 - Prefeitura/GO.

