

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGEOL SEPLAM
1ª CIRCUNSCRIÇÃO	RESIDENCIAL MONTE PASCOAL	13

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

### Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia 000400046056

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

# CERTIDÃO

O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

**CERTIFICA**, a requerimento do Secretário Municipal de Planejamento de Goiânia, e para os devidos fins que revendo o livro 2 desta Serventia, registro geral, verificou constar na matrícula nº 137.156, da gleba de terras designada por "**Gleba I**", localizada na Fazenda São José, com área total de 660.720,00m<sup>2</sup> ou 66.07.21 hectares, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M-1 de Coordenadas geográficas SAD - Latitude - 16°41'06,846"S e Longitude - 49°24'10,757 WGr e Coordenadas UTM - MC 51° - E=670.291,498 e N=8.154.577,412 cravado na confrontação do Parque Eldorado Oeste, lateral da Rodovia Municipal GYN - 20 e terras pertencentes a Francisco Di Naccio; daí, segue confrontando nos seguintes azimutes geográficos e distâncias: 97°51'45" - 44,88m até o marco M-2; 169°58'51" - 252,02m até o marco M-3; daí, segue confrontando com o Projeto de Parcelamento Jardim São José (Soc. Goiana de Cultura) nos seguintes azimutes e distâncias: 253°51'42" - 174,93m até o marco M-4; 138°24'34" - 180,62m até o marco M-5; 138°24'34" - 203,57m até o marco M-6; 146°23'06" - 215,40m até o marco M-7 cravado na área remanescente da Fazenda São José (Soc. Goiana de Cultura), daí, segue por esta confrontação no azimute de 146°23'06" e distância de 171,71m até o marco M-8, daí segue confrontando com a Gleba A da Fazenda São José no azimute de 254°49'33" e distância de 281,96m até o marco M-12; daí, segue confrontando com o Parcelamento Parque Bom Jesus nos seguintes azimutes e distâncias: 338°42'37" - 88,91m até o marco M-13; 254°49'33" - 86,80m até o marco M-14; 254°49'33" - 26,01m até o marco M-15; 338°55'25" - 9,70m até o marco M-16; 256°00'44" - 487,74m até o marco M-17; 346°00'26" - 538,18m até o marco M-18; daí, segue confrontando com o Parcelamento Eldorado Oeste, lateral da Rodovia Municipal GYN - 20 nos seguintes azimutes e distâncias, 20°06'10" - 52,74m até o marco M-19; 42°11'40" - 98,80m até o marco M-20; 42°11'40" - 114,53m até o marco M-21; 11°51'19" - 374,37m até o marco M-1, onde tiveram início esta descrição.", de propriedade da empresa **NB PARTICIPAÇÕES LTDA**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.114.205/0001-59, com sede nesta Capital, a existência do registro **R1-137.156** do parcelamento da área constante da matrícula, do teor seguinte: "**R1-137.156 - Goiânia, 18 de novembro de 2002. Composição do Loteamento:** O terreno objeto desta matrícula de acordo com o Decreto Municipal nº 1.776 de 05/09/2002, publicado no Diário Oficial do Município sob nº 3.000 no

*[Handwritten signature]*

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás  
dia 10/09/2002, protocolado sob nº 311.540 em 14/11/2002, foi loteado e aprovado o loteamento denominado "**RESIDENCIAL MONTE PASCOAL**". O loteamento é composto de 1.216 lotes distribuídos em 29 quadras, com 377.948,62m<sup>2</sup> equivalentes a 57,203%; 14 APM-Áreas Públicas Municipais com 99.184,41m<sup>2</sup> equivalentes a 15,012%; Sistema Viário (áreas de vias públicas) com 183.586,97m<sup>2</sup> equivalentes a 27,786%; perfazendo a área total de 660.720,00m<sup>2</sup>. O Residencial está localizado a aproximadamente 16 KM do centro de Goiânia, e é parte integrante da Fazenda São José, confrontando ao Sul com o Parque Bom Jesus ao Norte com terras de Francisco de Naccio, a Oeste com o parcelamento Parque Eldorado Oeste, a Leste com Parcelamento em aprovação Jardim São José. Demais termos, condições e especificações gerais constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial." **CERTIFICA MAIS AINDA** que após o registro do parcelamento vários lotes foram alienados.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2.005.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Clenon de Barros Loyola Filho'.

CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO  
OFICIAL

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 5,00  
P/ Prefeitura Municipal de Goiânia.