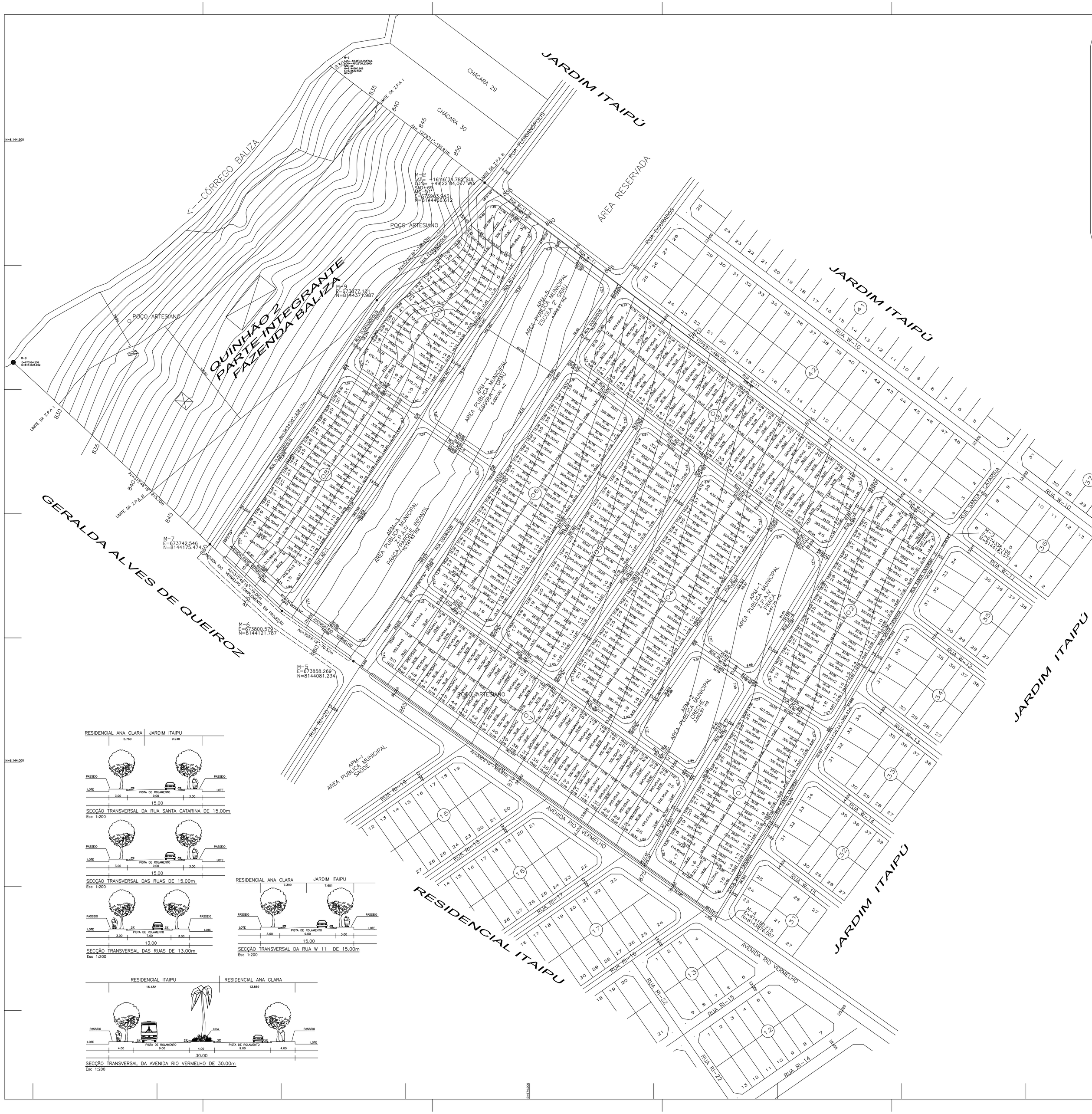
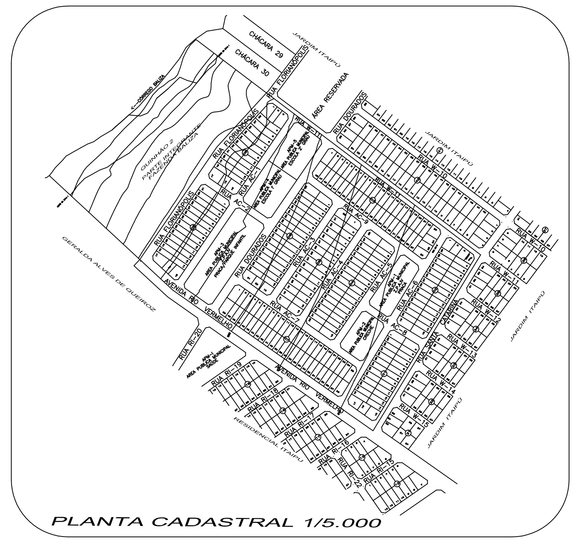
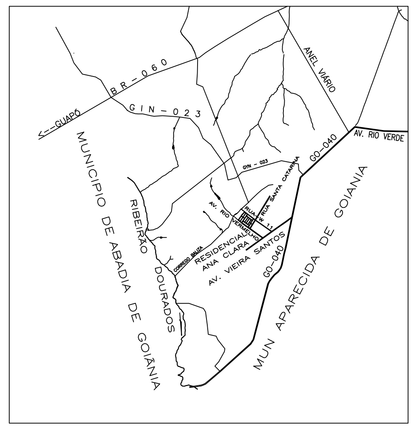




SISTEMA VIÁRIO BÁSICO
SEM 1:50.000



QUADRO DE DESCRIMINACAO

328 LOTES RESIDENCIAIS e 1 AREA DESTINADA A RESERVATÓRIO D'ÓGUA	102.708.92m2	56.731%
QUANTIDADE DE LOTES	328 LOTES + 1 Reservatório d'água)	–
POPULACAO PREVISTA	1.246.4 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA	68.845 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA	121.353 HAB./Ha	–

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

MARCO N° 2406 DO IBGE LOCALIZADO NO SETOR GARAVELO
E=676.294.825
N=8.145.293.254
ALT=907.55

AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS AO LAZER, A RECREACAO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VÁRIO

DESCRIMINACAO	USO INSTITUCIONAL		USO DE LAZER E RECREAÇÃO	
	AREAS	%	AREAS	%
APM01–PRAÇA			4.447.76 m2	2.457%
APM03–PRAÇA/PARQUE INFANTIL			10.141.43 m2	5.601%
APM02–CRECHE	3.662.97 m2	2.024%		
APM–04 ESCOLA I GRÁU	5.000.00 m2	2.761%		
APM–05 ESCOLA II GRÁU	4.956.21 m2	2.738%		
TOTAL AREAS DE LAZER			14.589.19 m2	8.058%
TOTAL AREAS INTITUCIONAIS	13.619.18 m2	7.523%		
TOTAL DAS AREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS	28.208.37 m2			15.581%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	50.127.82 m2			27.688%

RESUMO

TOTAL DE AREAS PUBLICAS	78.336.19 m2	43.269%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (328 Lotes + 1 de Res. d'água)	102.708.92 m2	56.731%
ÁREA A PARCELAR	181.045.11 m2	100.000%

"RESIDENCIAL ANA CLARA"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA BALIZA
MAT. 136.342 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
PARCELAMENTO PRIORITARIO LEI 7222/93 E 7502/95
DECRETO 1.119/94 E LEI COMPLEMENTAR 031/94

PROPRIETARIO:

IVAN MULSER DE ALMEIDA — NOÊMIA BEATRIZ BIZZOTTO MULSER

RESP. TECNICO:

Arqt° LEONICE BARROS CALVÃO
CREA – 1539/D 15ª REGIÃO

DESCRIMINACAO	AREAS	PORCENTAGEM
AREA A PARCELAR	181.045.11 m2	100.000%

APROVACAO:

NORTE
NMNO

DECLINACAO MAGNETICA 19°14'28"W EM 06/2000
CONVERGENCIA MERIDIANA 0° 28'14,7"

CONTEUDO:

PLANTA URBANISTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICIPIO:
1:1.000	24 MARÇO 2002	UNICA	GOIANIA–GOIAS

RESIDENCIAL ANA CLARA — JARDIM ITAIPU (5.760 / 9.240)
PASSEIO — LOTE — 3R — PISTA DE ROLAMENTO 9.00 — 3R — LOTE — PASSEIO
3.00 — 15.00 — 3.00
SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA SANTA CATARINA DE 15.00m
Esc 1:200

PASSEIO — LOTE — 3R — PISTA DE ROLAMENTO 9.00 — 3R — LOTE — PASSEIO
3.00 — 15.00 — 3.00
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15.00m
Esc 1:200

PASSEIO — LOTE — 3R — PISTA DE ROLAMENTO 7.00 — 3R — LOTE — PASSEIO
3.00 — 13.00 — 3.00
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13.00m
Esc 1:200

RESIDENCIAL ANA CLARA — JARDIM ITAIPU (7.399 / 7.601)
PASSEIO — LOTE — 3R — PISTA DE ROLAMENTO 9.00 — 3R — LOTE — PASSEIO
3.00 — 15.00 — 3.00
SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA W 11 DE 15.00m
Esc 1:200

RESIDENCIAL ITAIPU (16.132) — RESIDENCIAL ANA CLARA (13.869)
PASSEIO — LOTE — 3R — PISTA DE ROLAMENTO 9.00 — 3R — CANTEIRO — 3R — PISTA DE ROLAMENTO 9.00 — 3R — LOTE — PASSEIO
4.00 — 30.00 — 4.00
SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA RIO VERMELHO DE 30.00m
Esc 1:200

Arquivo: Projitaipu(AnaClara)