

CERTIDAO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGeo SEPLAM
1ª CIRCUNSCRIÇÃO	RESIDENCIAL ANA CLARA	11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia 0004 0004 6039

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a requerimento do Secretário Municipal de Planejamento de Goiânia, e para os devidos fins que revendo o livro 2 desta Serventia, registro geral, verificou constar na matrícula nº 136.342, da gleba de terras designada por "Gleba I", situada na Fazenda Baliza, com a área de 181.045,11m² com os seguintes limites e confrontações: "Começa no marco M-2 de Coordenadas Geográficas SAD - 69 Lat. - 16' 46' 34.782" S. e Long. - 49°22'04.007" WGR e Coordenadas UTM - MC - 51-E = 673.963,943 e N = 8.144.466,612; daí segue confrontando com o parcelamento Jardim Itaipú nos seguintes Azimutes e Distâncias: 127°06'21" - 469,15m até o marco M-3; 211°25'12" - 360,41m até o marco M-4; daí segue confrontando com o parcelamento Residencial Itaipú no Azimutes 305°06'19" e distância de 356,87m até o marco M-5; daí segue confrontando com terras pertencentes à Geralda Alves de Queiroz no seguintes Azimutes e distâncias: 305°06'19" - 70,52m até o marco M-6; 312°46'19" - 79,06m até o marco M-7; daí segue confrontando com o quinhão 2 nos seguintes azimutes e distâncias: 34°24'00" - 238,17m até o marco M-9; 42°32'39" - 128,43m até o marco M-2, onde teve início esta descrição." de propriedade da empresa "RESIDENCIAL ANA CLARA LTDA.", inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.269.891/0001-08, com sede nesta Capital, a existência do registro R6-136.342 do parcelamento da área constante da matrícula, do teor seguinte: "R6-136.342 - Goiânia, 29 de janeiro de 2003: Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada, protocolado sob o nº 313.569 em 02/01/2003, para consignar, que o terreno objeto desta matrícula, pelo Decreto Municipal nº 2.088, de 11/10/2002, publicado no Diário Oficial nº 3.026, de 16/10/2002, foi parcelado, tendo sido os documentos exigidos pela legislação apresentados nesta Serventia em tempo hábil. O referido parcelamento do imóvel acima, que se denomina "RESIDENCIAL ANA CLARA" foi efetuado da seguinte maneira: 102.708,92m², representando 329 Lotes Residenciais, distribuídos em 09 Quadras numeradas de 01 a 09, sendo: "quadra 01 com 29 lotes numerados de 01 a 29; quadra 02 com 34 lotes numerados em lote A e de 01 a 33; quadra 03 com 48 lotes numerados de 01 a 48; quadra 04 com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

38 lotes numerados de 01 a 38; quadra 05 com 32 lotes numerados de 01 a 32; quadra 06 com 39 lotes numerados de 01 a 39; quadra 07 com 50 lotes numerados de 01 a 50; quadra 08 com 31 lotes numerados de 01 a 31; quadra 09 com 28 lotes numerados de 01 a 28; 78.336,19m² destinados às 05 Áreas Públicas Municipais identificadas por APM-1 a APM-5, sendo: APM-01 (Praça) com 4.447,76m²; APM-2 (Creche) com 3.662,97m²; APM-3 (Praça/Parque Infantil) com 10.141,43m²; APM-4 (Escola de 1º grau) com 5.000,00m²; APM-05 (Escola de 2º grau) com 4.956,21m²; e 50.127,82m² destinados ao Sistema Viário. A presente área está localizada na Zona de Expansão Urbana desta Capital, ao Norte com o Parcelamento Jardim Itaipú; ao Oeste com terras de Ivan Mulser de Almeida denominado de Quinhão 2 e Geralda Alves de Queiroz; ao Sul com terras pertencentes a Geralda Alves de Queiroz e Residencial Itaipú e a Leste com o Parcelamento Jardim Itaipú. Demais detalhes e especificações gerais constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial." **CERTIFICA MAIS AINDA** que após o registro do parcelamento vários lotes foram alienados.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2.005.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Clenon de Barros Loyola Filho'.

CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO
OFICIAL

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 5,00
P/ Prefeitura Municipal de Goiânia.