

**PREFEITURA DE GOIÂNIA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 228, DE 02 DE FEVEREIRO DE 2009.**

**O PREFEITO DE GOIÂNIA**, no uso de suas atribuições legais e nos termos das Leis Federais n.º 6.766/79 e n.º 9.785/99, Lei Complementar n.º 031/94, art. 26, inciso X, da Lei Municipal n.º 7.042/91, Lei Municipal n.º 4.526 de 20/01/72, bem como o contido nos processos n.ºs 1.541.537-1/2000 – 07-Volumes, 1.545.229-3/2000 – 02-Volumes, 2.386.867-9/2004 – 01-Volume, 2.888.411-7/2006 – 01-Volume, 2.888.386-2/2006 –01-Volume, de interesse de **ANTÔNIO MIGUEL DA SILVA**, e

*considerando* o disposto no art. 209, da Lei Complementar n.º 171, de 29 de maio de 2007- Plano Diretor de Goiânia, regulamentado pelo Decreto n.º 176, de 23 de janeiro de 2008.

**D E C R E T A:**

**Art. 1º** Fica aprovado o Projeto de Parcelamento Prioritário denominado **“CONDOMÍNIO DO LAGO 2ª E 3ª ETAPAS E O REMANEJAMENTO PARCIAL DA 1ª ETAPA”**, propriedade de **LAGO PARTICIPAÇÕES LTDA**, constituído das seguintes áreas e etapas: **1ª Etapa** com área total escriturada a ser reloteada de **24.236,98m²** (vinte e quatro mil duzentos e trinta e seis vírgula noventa e oito metros quadrados); **2ª Etapa** com área escriturada de 346.989,19m² (trezentos e quarenta e seis mil, novecentos e oitenta e seis vírgula dezenove metros quadrados) e a parcelar de **286.262,74m²** (duzentos e oitenta e seis mil, duzentos e sessenta e dois vírgula setenta e quatro metros quadrados); **3ª Etapa** com área escriturada de 402.967,76m² (quatrocentos e dois mil, novecentos e sessenta e sete vírgula setenta e seis metros quadrados) e área a parcelar de **208.838,81m²** (duzentos e oito mil, oitocentos e trinta e oito vírgula oitenta e um metros quadrados), parte integrante da Fazenda São José, localizada em Zona de Expansão do Município de Goiânia, conforme Lei Complementar n.º 158/06, em conformidade com as plantas, memorial descritivo, listagem de lotes e demais atos contidos nos processos anteriormente mencionados.

**II - 2ª Etapa** com área escriturada de **346.989,19m<sup>2</sup>** (trezentos e quarenta e seis mil, novecentos e oitenta e nove vírgula dezenove metros quadrados) e a parcelar de **286.262,74m<sup>2</sup>** (duzentos e oitenta e seis mil, duzentos e sessenta e dois vírgula setenta e quatro metros quadrados);

O Parcelamento será composto de:

|                                                |             |   |        |
|------------------------------------------------|-------------|---|--------|
| SUPERFICIE DO TERRENO REMANEJADO               | 24.236,98m² | = | 100%   |
| TRANSFERÊNCIA PARA 2ª ETAPA (APM-11 2ª ETAPA)  | 3.531,24m²  | = | 14,57% |
| TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS (1ª ETAPA)             | 5.769,20m²  | = | 23,80% |
| TOTAL DE ÁREAS DOS LOTES (28 lotes alienáveis) | 14.936,54m² | = | 61,63% |

**1.1. UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS DO RELOTEAMENTO PARCIAL DA  
1ª ETAPA (SITUAÇÃO PRIMITIVA DOS LOTES A MODIFICAR):**

Área dos lotes residenciais 15.048,76m²=62,090%

Quadra 03 Lotes 1, 17 a 23

4.209,78m² = 1

Quadra 05 Lotes 10 a 17

3.859,85m² = 1

Quadra 06 Lotes 1 a 5

2.368,55m² = 9

Quadra 17 Lotes 4 a 12

4.610,58m² = 1

**1.2. ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DO RELOTEAMENTO PARCIAL  
DA 1ª ETAPA (SITUAÇÃO PRIMITIVA):**

APM – 5: ÁREA VERDE INTRAMURO

= 1.270,12m² =

APM – 6: ÁREA VERDE EXTRAMURO

= 1.055,96m² = 4

APM – 7: ÁREA VERDE INTRAMURO

= 2.563,56m² = 1

APM – 11: ZPA-IV

= 1.714,49m<sup>2</sup> = 7

**TOTAL**

= **6.604,13m<sup>2</sup>** = 2

SISTEMA VIÁRIO RUA LAGO 1

= 7,43m<sup>2</sup> = 0

SISTEMA VIÁRIO AV. ALFREDO NASSER

= 584,31m<sup>2</sup> = 2

SISTEMA VIÁRIO RUA LAGO 3

= 1.992,35m<sup>2</sup> = 8

**TOTAL DO SISTEMA VIÁRIO E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO**

= **2.584,09m<sup>2</sup>** = 1

### **1.3. UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS DO REMANEJAMENTO PARCIAL DA**

#### **1ª ETAPA (APÓS REMANEJAMENTO):**

|                                  |             |   |        |
|----------------------------------|-------------|---|--------|
| Área dos lotes residenciais      | 14.936,54m² | = |        |
| Quadra 03: Lotes 1, 17 a 23:     | 5.039,98m²  | = | 27,04% |
| Quadra 05: Lotes 10 a 17 e 22:   | 4.100,98m²  | = | 27,12% |
| Quadra 06: Lotes 1 a 4:          | 2.026,46m²  | = | 13,54% |
| Quadra 17: Lotes 4 a 8, 23 e 24: | 3.769,12m²  | = | 25,10% |

### **1.4. ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DO RELOTEAMENTO PARCIAL DA 1ª ETAPA:**

|                                                                                                 |   |                 |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|---|
| <b>APM – 05: ÁREA VERDE ZPA-IV INTRAMURO</b>                                                    | = | <b>211,58m²</b> | = |
| Frente, para a Rua Lago 4 e Faixa Verde de Manutenção                                           | = | 15,33m + 9,97m  |   |
|                                                                                                 |   | + 34,50m        |   |
| Fundo, confrontando com a Qd. 20, APM-2 - Área Verde ZPA-IV 3ª Etapa e APM-12 - ZPA-I 2ª Etapa. | = | 64,48m          |   |
| Lado direito, confrontando com a APM-1 ZPA-IV                                                   | = | 2,50m           |   |
| Lado esquerdo, confrontando com a Rua Lago 21                                                   | = | 7,07m           |   |

**APM – 07: ÁREA VERDE ZPA-IV INTRAMURO =263,45m²=1,087%**

|                                                            |   |        |
|------------------------------------------------------------|---|--------|
| Frente, para a Rua Lago 2                                  | = | 4,50m  |
| Fundo, confrontando com a Rua Lago 17                      | = | 6,46m  |
| Lado direito, confrontando com a Qd. 6                     | = | 60.98m |
| Lado esquerdo, confrontando com a Qd. 15 e APM-11 - ZPA-IV | = | 56,23m |

**APM – 11: ZPA-IV =1.646,96m²=6,795 %**

|                                                        |   |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Frente, para a Av. Alfredo Nasser                      | = | D = 26,584<br>(Ac = 92° 18' 40'' –<br>R = 16,5m) +<br>5,21m<br>+ D = 35,708<br>(Ac = 48° 42' 42'' -<br>R = 42,00m) |
| Fundo, confrontando com a APM – 7 Área Verde Intramuro | = | 25,42m                                                                                                             |
| Lado direito, confrontando com a Qd. 15                | = | 29,44m + 15,00m                                                                                                    |
| Lado esquerdo, confrontando com a Rua Lago 17          | = | 16,48m + 19,08m                                                                                                    |

**II. DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS DO PARCELAMENTO DA 2ª**

**ETAPA:**

|                                                                 |              |   |         |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|---|---------|
| SUPERFÍCIE DO TERRENO (MATRÍCULA 172.861):                      | 346.989,19m² | = |         |
| SUPERFÍCIE A PARCELAR (MATRÍCULA 172.861):                      | 264.794,25m² | = | 76,33 % |
| ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL – I (ZPA – I)<br>(MATRÍCULA 172.861) | 82.194,94m²  | = | 23,69 % |

SUPERFÍCIE A PARCELAR (MATRÍCULA 172.861): 264.794,25m² = 9250000%

TRANSFERÊNCIA ÁREA INSTITUCIONAL (MATRÍCULA 37.880): 21.468,49m² = 750000%

TOTAL DE ÁREA A PARCELAR: 286.262,74m² = 1000000%

**2.1. UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS PARCELADAS DA 2ª ETAPA:**

Total de Quadras:14  
Números de Lotes: 288  
Área mínima de lote: 520,02m²  
Frente mínima: 15,00m  
Total da área dos 288 lotes: 167.257,75m² = 584280%

Total das Áreas de Equipamentos Urbanos: 21.468,49m² = 750000%

Total das Áreas de Espaço Livre de Uso Público - Áreas Verdes Permeáveis:

25.232,14m<sup>2</sup> = 8

Vias e Canalização de Tráfego:

72.304,36m<sup>2</sup> = 2

#### ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DA 2ª ETAPA:

##### APM – 1: ESPORTE / LAZER

= 4.194,97m<sup>2</sup> =

Frente, para a Rua Lago 19

= D = 95,334

(Ac = 60°47'28''

– R = 89,853m)

Fundo, confrontando com a APM – 12: ZPA - I e APM – 2

= 47,70m + 5,53m

Lado direito, confrontando com a Qd. 20

= 35,42m

Lado esquerdo, confrontando com a Rua Lago 20

= 26,61m + D =

34,927

(Ac = 7°49'09'' –

R = 255,939m)

1º Chanfrado: Rua Lago 19 com Rua Lago 20

= D = 12,218

(Ac =

83°38'47'' – R =

8,369)

##### APM – 2: ÁREA VERDE ZPA-IV=1.729,38m<sup>2</sup>=0,604%

Frente, para a APM – 5: Condomínio do Lago 1ª Etapa intramuro

= 5,00m

Fundo, confrontando com a APM – 1: Esporte / Lazer

= 5,53m



Lado direito, confrontando com a APM – 12: ZPA - I

$$\begin{aligned} &= 55,43\text{m} + D = \\ &98,993 \\ &(\text{Ac} = 92^\circ 57' 11'' \\ &- R = 61,019\text{m}) + \\ &18,87\text{m} + 22,00\text{m} \\ &+ D = 23,563 \\ &(\text{Ac} = 21^\circ 46' 31'' \\ &- R = 62,00\text{m}) \\ &+ 41,76\text{m} + \\ &39,00\text{m} + 47,64\text{m} \end{aligned}$$

Lado esquerdo, confrontando com a Qd. 20

$$\begin{aligned} &= 60,00\text{m} + D = \\ &90,881 \\ &(\text{Ac} = \\ &92^\circ 57' 11'' - R = \\ &56,019\text{m}) + \\ &24,00\text{m} + \\ &27,00\text{m} + D = \\ &18,313 (\text{Ac} = \\ &18^\circ 24' 31'' - R = \\ &57,00\text{m}) \\ &+ 43,27\text{m} + \\ &37,96\text{m} + D = \\ &10,883 (\text{Ac} = \\ &10^\circ 56' 21'' - R = \\ &57,000\text{m}) + \\ &34,18\text{m} \end{aligned}$$

**APM – 3: ÁREA VERDE ZPA-IV=3.025,09m²=1,057%**

Frente, para a Rua Lago 20

$$= 5,43\text{m}$$

Fundo, confrontando com a Qd. 30 e APM – 5 do Condomínio do Lago 3ª Etapa

$$= 45,00\text{m}$$

Lado direito, confrontando com a APM – 15: ZPA – I

$$= 14,41\text{m} +$$

E APM – 14: ZPA - I

$$135,09\text{m} + D =$$

$$70,102$$

$$(\text{Ac} = 16^\circ 02' 25''$$

$$- R = 250,403\text{m})$$

|                                                                                       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                       | + D = 302,856    |
|                                                                                       | (Ac =            |
|                                                                                       | 173°31'25'' – R  |
|                                                                                       | = 100,00m)       |
| Lado esquerdo, confrontando com a Qd. 22, Rua Lago 20, Qd. 29, Rua Lago 20, Qd. 30 do | = 135,00m + D =  |
| Condomínios do Lago 3ª Etapa                                                          | 53,763           |
|                                                                                       | (Ac =            |
|                                                                                       | 12°33'09'' – R = |
|                                                                                       | 245,403m) +      |
|                                                                                       | 40,00m + D =     |
|                                                                                       | 7,029            |
|                                                                                       | (Ac = 1°57'39''  |
|                                                                                       | – R = 205,402m)  |
|                                                                                       | + 40,00m + D =   |
|                                                                                       | 6,541            |
|                                                                                       | (Ac = 1°31'38''  |
|                                                                                       | – R = 245,02)    |
|                                                                                       | + D = 277,208    |
|                                                                                       | (Ac =            |
|                                                                                       | 151°15'56'' – R  |
|                                                                                       | = 105,00m) +     |
|                                                                                       | 40,00m + D =     |
|                                                                                       | 6,948            |
|                                                                                       | (Ac = 2°44'44''  |
|                                                                                       | – R = 145,00m)   |

**APM – 4: ÁREA VERDE ZPA-IV=454,70m²=0,159%**

Frente, para a Rua Lago 20

|   |                 |
|---|-----------------|
| = | D = 19,172      |
|   | (Ac = 6°57'09'' |
|   | – R = 158,00m)  |

Fundo, confrontando com a APM – 7: Área Verde Intramuro

|   |                 |
|---|-----------------|
| = | D = 16,647      |
|   | (Ac = 2°00'40'' |
|   | – R = 474,236m) |

Lado direito, confrontando com a Qd. 27

|   |        |
|---|--------|
| = | 26,62m |
|---|--------|

Lado esquerdo, confrontando com a Qd. 26

|   |        |
|---|--------|
| = | 24,97m |
|---|--------|

**APM – 5: ESPORTE / LAZER =6.267,33m²=2,189%**

Frente, para a Rua Lago 25

$$\begin{aligned} &= 102,21\text{m} + D = \\ &26,405 \\ &(Ac = \\ &72^{\circ}02'37'' - R = \\ &21,00\text{m}) \\ &+ 57,66\text{m} \end{aligned}$$

Fundo, confrontando com a APM – 8: ZPA – IV - Faixa Verde Extramuro

$$\begin{aligned} &= 11,58\text{m} + D = \\ &112,576 \\ &(Ac = \\ &62^{\circ}55'40'' - R = \\ &102,50\text{m}) + \\ &3,81\text{m} \end{aligned}$$

Lado direito, confrontando com a Qd. 26 e APM – 7: ZPA – IV Faixa Verde Intramuro

$$= 24,30\text{m} + 4,50\text{m}$$

Lado esquerdo, confrontando com a APM-11 ESPORTE / LAZER e APM-10 ZPA-I

$$\begin{aligned} &= 47,42\text{m} + \\ &114,20\text{m} \end{aligned}$$

**APM – 6: ÁREA VERDE: ZPA-IV VIA CRUZES=2.226,90m²=0,778%**

Frente, para a Rua Lago 1

$$\begin{aligned} &= D = 22,677 \\ &(Ac = \\ &108^{\circ}16'26'' - R \\ &= 12,00\text{m}) \end{aligned}$$

Fundo, confrontando com GYN CASA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

$$= 92,23\text{m}$$

Lado direito, confrontando com a Av. Alfredo Nasser e Qd. 17

$$\begin{aligned} &= D = 8,282 \\ &(Ac = 3^{\circ}30'54'' - \\ &R = 135,00\text{m}) \\ &+ 67,53\text{m} + \\ &77,30\text{m} \end{aligned}$$

Lado esquerdo, confrontando com a Faixa de domínio da Rodovia dos Romeiros: GO-060

$$= 97,56\text{m}$$

**APM – 7: FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO INTRAMURO =4.263,03m²=1,489%**

Frente, para a Rua Lago 30

$$= D = 17,755$$

|                                                                                             |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                             | (Ac =            |
|                                                                                             | 56°30'57'' – R = |
|                                                                                             | 18,00m)          |
| Fundo, confrontando com a APM – 5: Esporte / Lazer                                          | = 4,50m          |
| Lado direito, confrontando com a APM – 8: Faixa Verde de Manutenção Extramuro               | = 264,20m +      |
|                                                                                             | 65,60m + D =     |
|                                                                                             | 161,752 (Ac =    |
|                                                                                             | 19°43'47'' – R = |
|                                                                                             | 469,736m)        |
|                                                                                             | + D = 148,565    |
|                                                                                             | (Ac = 22°07'41'' |
|                                                                                             | – R = 384,676m)  |
|                                                                                             | + 192,81m        |
| Lado esquerdo, confrontando com a APM-4: Condomínio do Lago 3ª Etapa - Qd. 27, APM – 4: ZPA | = 4,63m + D =    |
| – IV - Área Verde e Qd. 26                                                                  | 9,081            |
|                                                                                             | (Ac = 23°07'27'' |
|                                                                                             | – R = 22,50m)    |
|                                                                                             | + D = 17,607     |
|                                                                                             | (Ac = 64°09'40'' |
|                                                                                             | – R = 15,723m)   |
|                                                                                             | + 196,65m + D    |
|                                                                                             | = 83,834         |
|                                                                                             | (Ac = 78°51'05'' |
|                                                                                             | – R = 60,916m)   |
|                                                                                             | + 11,81m + D =   |
|                                                                                             | 163,302          |
|                                                                                             | (Ac = 19°43'47'' |
|                                                                                             | – R = 474,236m)  |
|                                                                                             | + D = 146,827    |
|                                                                                             | (Ac = 22°07'41'' |
|                                                                                             | – R = 380,176m)  |
|                                                                                             | + 181,23m        |

**APM – 8: FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO EXTRAMURO=3.070,74m²=1,073%**

$$= 67,65m + D =$$

Frente, para a Av. Alfredo Nasser e Rua Lago 17

$$\begin{aligned} & 160,891 \\ & (Ac = 19^{\circ}43'47'' \\ & - R = 467,236m) \\ & + D = 149,530 \\ & (Ac = 22^{\circ}07'41'' \\ & - R = 387,176m) \\ & + 192,81m + D \\ & = 109,830 \\ & (Ac = 62^{\circ}55'40'' \\ & - R = 100,00m) \\ & + 27,69m + D = \\ & 128,416 \\ & (Ac = \\ & 70^{\circ}04'24'' - R = \\ & 102,50m) + D = \\ & 60,076 \\ & (Ac = \\ & 87^{\circ}30'28'' - R = \\ & 39,335m) + \\ & 28,05m \\ & = 264,20m + \\ & 65,60m + D = \\ & 161,752 (Ac = \\ & 19^{\circ}43'47'' - R = \\ & 469,736m) + D \\ & = 148,565 \\ & (Ac = 22^{\circ}07'41'' \\ & - R = 384,676m) \\ & + 192,81m + D \\ & = 112,576 \\ & (Ac = \\ & 62^{\circ}55'40'' - R = \\ & 102,50m) + \\ & 27,69m + D = \\ & 125,351 \\ & (Ac = 70^{\circ}04'24'' \end{aligned}$$

Fundo, confrontando com a APM – 7 - Faixa Verde Intramuro e APM – 5 Esporte/Lazer e APM – 10: ZPA - I

=

|                                                                                        |   |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|
|                                                                                        |   | - R = 102,50m)   |
|                                                                                        |   | + D = 56,257     |
|                                                                                        |   | (Ac =            |
|                                                                                        |   | 87°30'28'' - R = |
|                                                                                        |   | 36,835m) +       |
|                                                                                        |   | 29,17m           |
| Lado direito, confrontando com a APM – 10: ZPA - I                                     | = | 2,740m           |
| Lado esquerdo, confrontando com a Rua Lago 30 e Terras pertencentes à Walmor Oderdenge | = | D = 5,606        |
|                                                                                        |   | (Ac = 17°50'42'' |
|                                                                                        |   | - R = 18,00m)    |
|                                                                                        |   | + D = 8,634      |
|                                                                                        |   | (Ac = 9°53'29''  |
|                                                                                        |   | - R = 50,011m)   |
|                                                                                        |   | + 12,21m +       |
|                                                                                        |   | 249,01m          |

**APM – 9: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA – I MATA ATUAL**

|                                                                                     |   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
|                                                                                     | = | <b>4.882,14m²</b> |
| Frente, para a APM – 10: ZPA – I (ÁREA A SER DOADA AO MUNICÍPIO NO ATO DO REGISTRO) | = | Az = 2°18'57'' -  |
|                                                                                     |   | 59,71m            |
|                                                                                     |   | + Az =            |
|                                                                                     |   | 56°02'34'' -      |
|                                                                                     |   | 16,51m            |
|                                                                                     |   | + Az =            |
|                                                                                     |   | 162°16'04'' -     |
|                                                                                     |   | 26,39m            |
|                                                                                     |   | + Az =            |
|                                                                                     |   | 85°44'46'' -      |
|                                                                                     |   | 17,79m            |
|                                                                                     |   | + Az =            |
|                                                                                     |   | 350°54'23'' -     |
|                                                                                     |   | 27,05m            |
|                                                                                     |   | + Az =            |
|                                                                                     |   | 67°54'29'' -      |
|                                                                                     |   | 32,82m            |

+ Az =  
113°25'44'' –  
31,61m  
+ Az =  
230°56'40'' –  
7,66m  
+ Az =  
106°16'48'' –  
23,42m  
+ Az =  
209°10'24'' –  
19,20m  
+ Az =  
164°51'26'' –  
10,32m  
+ Az =  
219°25'10'' –  
8,56m  
+ Az =  
359°30'51'' –  
22,98m  
+ Az =  
272°08'21'' –  
24,34m  
+ Az =  
171°34'55'' –  
22,88m  
+ Az =  
125°47'30'' –  
14,01m  
+ Az =  
235°55'55'' –  
35,84m  
+ Az =  
355°33'36'' –  
39,79m

$$\begin{aligned}
& + Az = \\
& 239^{\circ}00'42'' - \\
& 43,71m \\
& + Az = \\
& 138^{\circ}25'46'' - \\
& 19,01m \\
& + Az = \\
& 265^{\circ}23'05'' - \\
& 34,14m
\end{aligned}$$

**APM – 10: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I: ZPA – I – PERMUTA DE MATA DE 1975 = 8.613,79m²**

Frente, para a Av. Alfredo Nasser, Rua Lago 17, APM – 11: ESPORTE/LAZER e APM – 5: ESPORTE/LAZER =

$$\begin{aligned}
& Az = 41^{\circ}37'25'' \\
& - 23,92m \\
& + D = 125,351 \\
& (Ac = 70^{\circ}04'24'' \\
& - R = 102,500m) \\
& + D = 56,257 \\
& (Ac = 87^{\circ}30'28'' \\
& - R = 36,835m) \\
& + Az = \\
& 199^{\circ}23'10'' - \\
& 29,17m \\
& + Az = \\
& 85^{\circ}05'41'' - \\
& 2,74m \\
& + Az = \\
& 230^{\circ}22'54'' - \\
& 93,01m \\
& + Az = \\
& 320^{\circ}22'54'' - \\
& 114,20m \\
& Fundo, confrontando com a APM – 9: ZPA – I (ÁREA A SER DOADA AO MUNICÍPIO NO ATO DO REGISTRO) = Az = 2^{\circ} 18' 57'' \\
& - 59,71m \\
& + Az = 56^{\circ}
\end{aligned}$$



02'34'' –  
 16,51m  
 + Az = 162° 16'  
 04'' – 26,39m  
 + Az = 85° 44'  
 46'' – 17,79m  
 + Az = 350° 54'  
 23'' – 27,05m  
 + Az = 67° 54'  
 29'' – 32,82m  
 + Az = 113° 25'  
 44'' – 31,61m  
 + Az = 230° 56'  
 40'' – 7,66m  
 + Az = 106° 16'  
 48'' – 23,42m  
 + Az = 209° 10'  
 24'' – 19,20m  
 + Az = 164° 51'  
 26'' – 10,32m  
 + Az = 219° 25'  
 10'' - 8,56m  
 + Az = 359° 30'  
 51'' – 22,98m  
 + Az = 272° 08'  
 21'' – 24,34m  
 + Az = 171° 34'  
 55'' – 22,88m  
 + Az = 125° 47'  
 30'' – 14,01m  
 + Az = 235° 55'  
 55'' – 35,84m  
 + Az = 355° 33'  
 36'' – 39,79m  
 + Az = 239° 00'  
 42'' – 43,71m

$$\begin{aligned}
 &+ Az = 138^{\circ} 25' \\
 &46'' - 19,01\text{m} \\
 &+ Az = 265^{\circ} 23' \\
 &05'' - 34,14\text{m}
 \end{aligned}$$

**APM – 11: ESPORTE / LAZER (PERMUTA 1ª ETAPA)=3.531,24m²=0,447 %**

Frente, para a Rua Lago 17 e Rua Lago 18

$$\begin{aligned}
 &= 12,05\text{m} + D = \\
 &85,990 \\
 &(Ac = 26^{\circ} 13' 59'' \\
 &- R = 187,811\text{m}) \\
 &+ 39,82\text{m}
 \end{aligned}$$

Fundo, confrontando com a APM – 5: ESPORTE / LAZER e APM – 10: ZPA – I

$$= 140,43\text{m}$$

Lado direito, confrontando com a Rua Lago 25

$$= 27,89\text{m}$$

1º Chanfrado - Rua Lago 18 com Rua Lago 25

$$\begin{aligned}
 &= D = 13,073 \\
 &(Ac = 93^{\circ} 37' 53'' \\
 &- R = 8,00\text{m})
 \end{aligned}$$

**APM – 12: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I: ZPA – I - PERMUTA MATA 1975=13.519,59m²**

Frente, para a Rua Lago 20, APM – 1: ESPORTE / LAZER, APM – 2: ÁREA VERDE, APM – 5 e  
APM – 1: Condomínio do Lago 1º Etapa

$$\begin{aligned}
 &= Az = 64^{\circ} 28' 41'' \\
 &- 19,08\text{m} \\
 &+ Az = \\
 &152^{\circ} 38' 29'' - \\
 &47,70\text{m} \\
 &+ Az = \\
 &226^{\circ} 28' 07'' - \\
 &47,64\text{m} \\
 &+ Az = \\
 &136^{\circ} 28' 07'' - \\
 &39,00\text{m} \\
 &+ Az = \\
 &226^{\circ} 28' 07'' - \\
 &41,76\text{m} \\
 &+ D = 23,563 \\
 &(Ac = 21^{\circ} 46' 31'')
 \end{aligned}$$

Fundo, confrontando com a APM – 13: ZPA - I

$$\begin{aligned}
 & - R = 62,00\text{m}) \\
 & + Az = \\
 & 136^{\circ}28'07'' - \\
 & 22,00\text{m} \\
 & + Az = \\
 & 226^{\circ}28'01'' - \\
 & 18,87\text{m} \\
 & + D = 98,993 \\
 & (Ac = 92^{\circ}57'11'' \\
 & - R = 61,019\text{m}) \\
 & + Az = \\
 & 136^{\circ}28'12'' - \\
 & 55,43\text{m} \\
 & + Az = \\
 & 226^{\circ}28'07'' - \\
 & 50,42\text{m} \\
 & = Az = \\
 & 162^{\circ}35'43'' - \\
 & 22,62\text{m} \\
 & + Az = \\
 & 223^{\circ}33'10'' - \\
 & 59,82\text{m} \\
 & + Az = \\
 & 220^{\circ}23'39'' - \\
 & 9,32\text{m} \\
 & + Az = \\
 & 199^{\circ}37'05'' - \\
 & 14,93\text{m} \\
 & + Az = \\
 & 180^{\circ}23'16'' - \\
 & 24,11\text{m} \\
 & + Az = \\
 & 158^{\circ}27'48'' - \\
 & 21,55\text{m} \\
 & + Az = \\
 & 183^{\circ}07'08'' -
 \end{aligned}$$

61,04m  
+ Az =  
203°07'49'' –  
6,53m  
+ Az =  
174°10'34'' –  
19,90m  
+ Az =  
110°57'52'' –  
26,46m  
+ Az =  
166°18'42'' –  
76,04m  
+ Az =  
159°11'33'' -  
38,180m

**APM – 13: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I: ZPA – I - FAIXA LATERAL**  
**VERTENTE=20.864,74m²**

Frente, para a Rua Lago 20

= Az = 64° 28'  
41'' - 91,69m

Fundo, confrontando com a ZPA-I: Condomínio do Lago 1º Etapa

= Az = 226° 28'  
07'' - 89,54m

Lado direito, confrontando com a APM – 12: ZPA-I

= Az = 162° 35'  
43'' – 22,62m  
+ Az = 223° 33'  
10'' – 59,82m  
+ Az = 220° 23'  
39'' – 9,32m  
+ Az = 199° 37'  
05'' – 14,93m  
+ Az = 180° 23'  
16'' – 24,11m  
+ Az = 158° 27'  
48'' – 21,55m

+ Az = 183° 07'  
 08'' – 61,04m  
 + Az = 203° 07'  
 49'' – 6,53m  
 + Az = 174° 10'  
 34'' – 19,90m  
 + Az = 110° 57'  
 52'' – 26,46m  
 + Az = 166° 18'  
 42'' – 76,04m  
 + Az = 159° 11'  
 33'' - 38,180m

Lado esquerdo, confrontando com a jusante da vertente pela sua sinuosidade confrontando com  
 APM – 10: ZPA – I - Condomínio do Lago 3ª Etapa

**APM – 14: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I: ZPA – I - RAIOS DE 100M**  
**NASCENTE=31.533,18m²**

Frente, para a Rua Lago 20

= Az = 244° 28'  
 41'' – 74,90m

Lado direito, confrontando com a Iniciado na nascente da vertente a jusante desta, pela sinuosidade  
 até a Rua Lago 20

Lado esquerdo, confrontando com a APM – 8: ZPA – I - Condomínio do Lago 3ª Etapa, APM – 3:  
 ÁREA VERDE ZPA – IV e APM – 15: ZPA – I

= Az =  
 265°37'52'' –  
 145,00m  
 + D = 302,856  
 (Ac =  
 173°31'25''  
 – R = 100,00m)  
 + Az =  
 135°09'32'' –  
 64,91m  
 + Az =  
 167°35'28'' –  
 17,08m  
 + Az =  
 128°38'39'' -

30,93m  
+ Az =  
145°18'38'' –  
41,41m  
+ Az =  
162°35'43'' -  
27,52m

**APM – 15: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I: ZPA – I – PERMUTA MATA 1975=2.781,50m²**

Frente, para a Rua Lago 20

= Az =  
244°28'41'' -  
38,41m

Lado direito, confrontando com a APM – 14: ZPA – I

= D = 34,056  
(Ac = 19°30'45''  
– R = 100,00m)

+ Az =  
135°09'32'' –  
64,01m

+ Az =  
167°35'28'' –  
17,08m

+ Az =  
128°38'39'' -  
30,93m

+ Az =  
145°18'38'' –  
41,41m

+ Az =  
162°35'43'' -  
27,52m

Lado esquerdo, confrontando com a APM – 3 ÁREA VERDE ZPA – IV

= D = 70,102  
(Ac = 16°02'25''  
– R = 250,403)

+ Az =  
133°36'06'' -

135,09m  
+ Az =  
131°34'45'' -  
14,41m

### III. DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS DO PARCELAMENTO DA 3ª

#### ETAPA:

|                                           |              |     |
|-------------------------------------------|--------------|-----|
| SUPERFÍCIE DO TERRENO (MATRÍCULA 45.016): | 402.967,76m² | = 1 |
| SUPERFÍCIE A PARCELAR (MATRÍCULA 45.016): | 193.175,90m² | = 4 |
| ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL – I (ZPA – I)  | 209.791,85m² | = 5 |
| (MATRÍCULA 45.016):                       |              | 2   |
|                                           |              | 0   |
|                                           |              | 6   |
|                                           |              | 2   |
|                                           |              | %   |

SUPERFICIE A PARCELAR (MATRÍCULA 45.016): 193.175,90m²=92,500%

|                                                      |              |     |
|------------------------------------------------------|--------------|-----|
| TRANSFERÊNCIA ÁREA INSTITUCIONAL (MATRÍCULA 37.880): | 15.662,91m²  | = 7 |
| TOTAL DE ÁREA A PARCELAR                             | 208.838,81m² | = 1 |
|                                                      |              | 0   |
|                                                      |              | 0   |
|                                                      |              | 0   |
|                                                      |              | 0   |
|                                                      |              | 0   |
|                                                      |              | %   |

#### 3.1. UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS PARCELADAS DA 3ª ETAPA:

Total de Quadras:12

Números de Lotes: 213

Área mínima de lote: 528,61m

Frente mínima: 15,00m

|                                          |                          |   |
|------------------------------------------|--------------------------|---|
| Total da área dos 213 lotes:             | 133.648,49m <sup>2</sup> | = |
| Total das Áreas de Equipamentos Urbanos: | 15.662,91m <sup>2</sup>  | = |
| Total das Áreas Verdes:                  | 15.854,24m <sup>2</sup>  | = |
| Sistema Viário Total:                    | 43.673,17m <sup>2</sup>  | = |

### 3.2. ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DA 3ª ETAPA:

#### APM – 1: ÁREA VERDE: ZPA – IV

Frente, para a Rua Lago 32 e Qd. 35

$$= 782,53m^2 =$$

$$= D = 4,558$$

$$(Ac = 9^{\circ}21'45''$$

$$- R = 27,896m)$$

$$+ 25,72m + D =$$

$$9,817$$

$$(Ac = 90^{\circ}45'56''$$

$$- R = 6,197)$$

$$+ D = 84,321$$

$$(Ac = 20^{\circ}33'30''$$

$$- R = 235,00m)$$

$$+ 22,42m +$$

$$22,85m + D =$$

$$4,527 (Ac =$$

$$1^{\circ}16'40'' - R =$$

$$203,00m)$$

Fundo, confrontando com a APM – 14: ZPA - I e Residencial Junqueira

$$= D = 86,929$$

$$(Ac = 20^{\circ}47'46''$$

$$- R = 239,50m)$$

$$+ 26,26m$$

Lado direito, confrontando com a APM – 12: ZPA – I e APM – 14: ZPA – I

$$= 26,41m + D =$$

$$17,091$$

$$(Ac = 91^{\circ}33'07''$$

$$- R = 10,696m)$$

Lado esquerdo, confrontando com a APM – 15: ZPA - I

$$= 26,110m$$

**APM – 2: ÁREA VERDE: ZPA-IV=2.382,49m<sup>2</sup>=1,141%**



|                                                                                         |   |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|
| Frente, para a Rua Lago 31                                                              | = | D = 7,439<br>(Ac = 13°53'41''<br>– R = 30,675m)                               |
| Fundo, confrontando com a Rua Lago 31                                                   | = | D = 5,001<br>(Ac = 1°58'34''<br>– R = 145,00m)                                |
| Lado direito, confrontando com a Qd. 36                                                 | = | 46,15m + D =<br>387,738<br>(Ac =<br>211°34'43'' – R<br>= 105,00m) +<br>40,00m |
| Lado esquerdo, confrontando com a APM – 12: ZPA - I                                     | = | 56,75m + D =<br>379,278<br>(Ac =<br>217°18'38'' – R<br>= 100,00m) +<br>45,04m |
| <b>APM – 3: ESPORTE/LAZER=3.636,76m²=1,741%</b>                                         |   |                                                                               |
| Frente, para a Rua Lago 30                                                              | = | 50,43m                                                                        |
| Fundo, confrontando com a APM – 16 ZPA – I e Rua Lago 32                                | = | 25,64m + 40,20m<br>+ D = 7,992 (Ac=<br>21°36'07'' – R =<br>21,198m)           |
| Lado direito, confrontando com a Qd. 33                                                 | = | 37,00m +<br>144,25m                                                           |
| Lado esquerdo, confrontando com a Rua Lago 30, Qd. 32 e Residencial Junqueira (ZPA – I) | = | 77,46m + 18,17m<br>+ 46,92m                                                   |
| 1° Chanfrado - Rua Lago 29 com Rua Lago 30                                              | = | D = 12,566m<br>(Ac = 90°00'00''<br>– R = 8,00m)                               |

**APM – 4: ÁREA VERDE: ZPA-IV=504,88m²=0,242 %**

Frente, para a Rua Lago 30

$$= D = 14,175$$

$$(Ac =$$

$$45^{\circ}07'23'' - R =$$

$$18,00m)$$

$$+ 50,43m$$

Fundo, confrontando com a QD. 31

$$= 58,45m + D =$$

$$9,081$$

$$(Ac=23^{\circ}07'27'' -$$

$$R=22,50m)$$

Lado direito, confrontando com a APM-7: Faixa Verde de manutenção do Condomínio do Lago 2ª Etapa

$$= 4,63m$$

Lado esquerdo, confrontando com a Rua Lago 29

$$= D = 12,566$$

$$(Ac = 90^{\circ} 00'$$

$$00'' - R =$$

$$8,00m)$$

**APM – 5: ÁREA VERDE: ZPA – IV =2.028,82m²=0,971 %**

Frente, para a Rua Lago 20

$$= D = 18,565$$

$$(Ac = 27^{\circ}42'52''$$

$$- R = 38,38m)$$

$$+ D = 30,362$$

$$(Ac =$$

$$62^{\circ}35'50'' - R =$$

$$27,79m)$$

Fundo, confrontando com a APM – 8: ZPA – I

$$= D = 178,996$$

$$(Ac =$$

$$102^{\circ}33'26'' - R$$

$$= 100,00m)$$

Lado direito, confrontando com a Qd. 30 e APM – 3: Área Verde do Condomínio do Lago 2ª Etapa

$$= 42,96m + D =$$

$$13,524$$

$$(Ac = 96^{\circ}51'41''$$

$$- R = 8,00m)$$

$$+ D = 177,211m$$

$$(Ac = 96^{\circ}41'58''$$

$$- R = 105,00m) +$$

Lado esquerdo, confrontando com a APM – 8: ZPA - I

= 5,00m  
96,76m

**APM – 6: ESPORTE/LAZER=2.868,53m²=1,374%**

Frente, para a Rua Lago 31

= D = 36,168  
(Ac =  
31°02'23'' – R =  
66,762m) +  
36,44m + D =  
17,848  
(Ac = 85°13'11''  
– R = 12,00m)

Fundo, confrontando com a APM – 11 ZPA - I

= 64,67m

Lado direito, confrontando com a Qd. 38 e APM – 7: Área Verde ZPA – IV

= 33,90m + 4,39m

Lado esquerdo, confrontando com a Qd. 37 e APM – 11: ZPA - I

= 30,36m

**APM – 7: FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO INTRAMURO =3.650,23m²=1,748%**

Frente, para a Rua Lago 20

= D = 5,020  
(Ac =  
11°24'45'' – R =  
25,204)  
+ D = 4,504  
(Ac = 6°19'35''  
– R = 40,79m)

Fundo, confrontando com a APM – 6: Esporte/Lazer

= 4,39m + 6,13m

Lado direito, confrontando com a APM – 10: ZPA – I e APM – 11: ZPA – I

= 104,36m +  
39,68m  
+ D = 13,948  
(Ac = 99°53'36''  
– R = 8,00m)  
+ 43,41m +  
68,40m + 37,19m  
+ D = 17,162

$$\begin{aligned}
 & \text{(Ac = } 19^{\circ}39'57'' \\
 & \quad - R = 50,00\text{m)} \\
 & \quad + 3,81\text{m} + D = \\
 & \quad \quad 168,456 \\
 & \quad \quad \quad \text{(Ac = } \\
 & \quad \quad 170^{\circ}32'36'' - R \\
 & \quad \quad = 56,595\text{m)} + \\
 & \quad 40,25\text{m} + 32,13\text{m} \\
 & \quad \quad + 54,92\text{m} \\
 & \quad \quad + 47,45\text{m} \\
 \text{Lado esquerdo, confrontando com a Qd. 39, Rua Lago 35 e Qd. 38} & = 111,70\text{m} + \\
 & \quad 47,31\text{m} + \\
 & \quad \quad 38,00\text{m} \\
 & \quad \quad + 5,00\text{m} + \\
 & \quad \quad 50,00\text{m} + \\
 & \quad \quad 40,74\text{m} \\
 & \quad \quad + 69,00\text{m} + \\
 & \quad \quad 40,62\text{m} + \\
 & \quad \quad 16,72\text{m} \\
 & \quad + D = 157,778 \\
 & \quad \quad \quad \text{(Ac = } \\
 & \quad \quad 175^{\circ}12'42'' - R \\
 & \quad \quad = 51,595) \\
 & \quad \quad + 43,45\text{m} + \\
 & \quad \quad 33,69\text{m} + \\
 & \quad \quad 60,70\text{m} \\
 & \quad \quad + 61,36\text{m}
 \end{aligned}$$

**APM - 8: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA - I: FAIXA LATERAL**  
**VERTENTE=17.052,28m²**

Frente, para a Rua Lago 20

$$\begin{aligned}
 & = \quad \quad \quad \text{Az = } \\
 & \quad \quad 224^{\circ}28'41'' - \\
 & \quad \quad 60,49\text{m} \\
 & \quad + D = 14,333 \\
 & \quad \quad \quad \text{(Ac = } 29^{\circ}33'02''
 \end{aligned}$$

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fundo, confrontando com a APM – 14: ZPA – I do Condomínio do Lago 2ª Etapa                                                                                                             | – R = 27,790m)<br>= Az = 85°37'52''                                                                    |
| Lado direito, confrontando com a APM – 5: Área Verde                                                                                                                                   | – 100,00m<br>= Az = 336°37'33''<br>+ 96,76m<br>+ D = 178,996<br>(Ac =<br>102°33'26'' – R<br>= 100,00m) |
| Lado esquerdo, confrontando com a APM – 14: ZPA – I do Condomínio do Lago 2ª Etapa, iniciando na cabeceira da vertente a jusante desta, acompanhando sua sinuosidade até a Rua Lago 20 |                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>APM – 9: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA – I FAIXA LATERAL VERTENTE</b>                                                                                                                                                                             | = 25.453,54m²                                                                                                                          |
| Frente, para a Rua Lago 20                                                                                                                                                                                                                              | = D = 20,236<br>(Ac =<br>28°25'27'' – R =<br>40,790m) + Az<br>= 64°28'41'' –<br>41,84m                                                 |
| Fundo, confrontando com a Terras pertencentes a Sebastião Galvão                                                                                                                                                                                        | = Az =<br>253°45'14'' –<br>50,00m                                                                                                      |
| Lado direito, confrontando com a APM – 13: ZPA – I do Condomínio do Lago 2ª Etapa e ZPA – I da 1ª Etapa iniciando na Rua Lago 20 seguem a jusante da vertente acompanhando sua sinuosidade, até encontrar o marco M – 10 cravado a sua margem esquerda. |                                                                                                                                        |
| Lado esquerdo, confrontando com a APM – 10: ZPA – I e APM – 11: ZPA - I                                                                                                                                                                                 | = Az =<br>200°49'17'' –<br>48,31m<br>+ D = 43,266<br>(Ac =<br>49°34'44'' – R =<br>50,00m)<br>+ D = 20,687<br>(Ac =<br>22°26'59'' – R = |

$$\begin{aligned}
& 52,797\text{m}) + Az \\
& = 353^{\circ}41'31'' - \\
& \quad 77,23\text{m} \\
& \quad + D = 9,430 \\
& (Ac = 10^{\circ}48'20'' \\
& \quad - R = 50,00\text{m}) \\
& \quad + Az = \\
& \quad 342^{\circ}53'12'' - \\
& \quad 13,73\text{m} \\
& \quad + D = 18,674 \\
& (Ac = 21^{\circ}23'55'' \\
& \quad - R = 50,00\text{m}) \\
& \quad + Az = \\
& \quad 141^{\circ}29'16'' - \\
& \quad 25,70\text{m} \\
& \quad + D = 44,453 \\
& (Ac = 84^{\circ}53'59'' \\
& \quad - R = 30,00\text{m}) \\
& \quad + D = 20,532 \\
& (Ac = 68^{\circ}49'35'' \\
& \quad - R = 17,093\text{m}) + \\
& \quad D = 20,441 \\
& (Ac = 81^{\circ}47'40'' \\
& \quad - R = 14,318\text{m}) + \\
& \quad Az = 59^{\circ}21'21'' \\
& \quad - 41,87\text{m} \\
& \quad + D = 65,927 \\
& (Ac = 75^{\circ}32'49'' \\
& \quad - R = 50,00\text{m}) \\
& \quad + Az = \\
& \quad 163^{\circ}48'39'' - \\
& \quad 5,64\text{m}
\end{aligned}$$

APM – 10: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - I ZPA – I, PERMUTA da MATA de 1975 = 5.517,45m²

Frente, para a Rua Lago 20

$$\begin{aligned} &= D = 40,862 \\ & (Ac = 57^{\circ}23'50'' \\ & - R = 40,790m) \end{aligned}$$

Lado direito, confrontando com a APM – 9

$$\begin{aligned} &= Az = \\ & 200^{\circ}49'17'' - \\ & 48,31m \\ & + D = 43,266 \\ & (Ac = 49^{\circ}34'44'' \\ & - R = 50,00m) \\ & + D = 20,687 \\ & (Ac = 22^{\circ}26'59'' \\ & - R = 52,797m) \\ & + Az = \\ & 353^{\circ}41'31'' - \\ & 77,23m \\ & + D = 9,430 \\ & (Ac = 10^{\circ}48'20'' \\ & - R = 50,00m) \\ & + Az = \\ & 342^{\circ}53'12'' - \\ & 13,73m \\ & + D = 1,512 \\ & (Ac = 1^{\circ}43'59'' - \\ & R = 50,00m) \end{aligned}$$

Lado esquerdo, confrontando com a APM – 7: ÁREA VERDE ZPA – IV

$$\begin{aligned} &= Az = \\ & 183^{\circ}50'15'' - \\ & 104,36m \\ & + Az = \\ & 200^{\circ}49'17'' - \\ & 39,68m \\ & + D = 13,948 \\ & (Ac = 99^{\circ}53'36'' \\ & - R = 8,00m) \\ & + Az = \\ & 280^{\circ}55'41'' - \\ & 43,41m \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 &+ Az = \\
 &20^{\circ}49'17'' - \\
 &68,40m \\
 &+ Az = \\
 &275^{\circ}31'32'' - \\
 &37,19m
 \end{aligned}$$

**APM – 11: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL – I: ZPA – I, PERMUTA da MATA de 1975=11.288,15m<sup>2</sup>**

$$\begin{aligned}
 \text{Frente, para a APM – 7: Área Verde ZPA – IV, APM – 6: Esporte/Lazer, Qd. 37 e Rua Lago 31} &= D = 168,456 \\
 &(Ac = \\
 &170^{\circ}32'36'' - R \\
 &= 56,595m) + Az \\
 &= 278^{\circ}44'49'' - \\
 &40,25m \\
 &+ Az = \\
 &240^{\circ}06'20'' - \\
 &32,13m \\
 &+ Az = \\
 &244^{\circ}34'33'' - \\
 &54,92m \\
 &+ Az = \\
 &144^{\circ}25'31'' - \\
 &47,45m \\
 &+ Az = \\
 &73^{\circ}45'15'' - \\
 &64,67m \\
 &+ Az = \\
 &163^{\circ}45'15'' - \\
 &17,28m \\
 &+ Az = \\
 &73^{\circ}45'23'' - \\
 &43,64m \\
 &+ D = 36,580 \\
 &(Ac = 38^{\circ}06'26''
 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned}
& - R = 55,00\text{m}) \\
& + Az = \\
& 253^{\circ}45'15'' - \\
& 23,79\text{m} \\
& + D = 8,852 \\
& (Ac = 21^{\circ}12'55'' \\
& - R = 12,00\text{m}) \\
& + Az = \\
& 253^{\circ}45'15'' - \\
& 48,40\text{m} \\
& + D = 98,379 \\
& (Ac = 70^{\circ}40'09'' \\
& - R = 79,762\text{m}) \\
& + Az = \\
& 324^{\circ}25'31'' - \\
& 118,10\text{m}
\end{aligned}$$

Lado esquerdo, confrontando com a APM – 12: ZPA - I

$$\begin{aligned}
& = Az = 234^{\circ}25'31'' \\
& - 2,50\text{m}
\end{aligned}$$

Fundo, confrontando com a APM – 13: ZPA – I; Sebastião Galvão e APM – 9: ZPA - I

$$\begin{aligned}
& = Az = \\
& 144^{\circ}25'31'' - \\
& 108,18\text{m} \\
& + D = 65,341 \\
& (Ac = 31^{\circ}11'52'' \\
& - R = 120,00\text{m}) \\
& + Az = \\
& 253^{\circ}45'15'' - \\
& 161,99\text{m} \\
& + Az = \\
& 163^{\circ}48'39'' - \\
& 5,64\text{m} \\
& + D = 65,927 \\
& (Ac = 75^{\circ}32'49'' \\
& - R = 50,00\text{m}) \\
& + Az = \\
& 59^{\circ}21'21'' - \\
& 41,87\text{m}
\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
& + D = 20,441 \\
& (Ac = 81^{\circ}47'40'' \\
& - R = 14,318m) + \\
& D = 20,532 \\
& (Ac = 68^{\circ}49'35'' \\
& - R = 17,093m) + \\
& D = 44,453 \\
& (Ac = 84^{\circ}53'59'' \\
& - R = 30,00m) \\
& + Az = \\
& 141^{\circ}29'16'' - \\
& 21,89m
\end{aligned}$$

**APM – 12: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL – I, ZPA – I: RAIO de 100m da NASCENTE=36.514,12m<sup>2</sup>**

$$\begin{aligned}
& \text{Frente, para a APM – 1: Área Verde, Rua Lago 31, APM – 2: Área Verde, Rua Lago 31 e APM – 11: ZPA - I.} \\
& = D = 17,091 \\
& (Ac = 91^{\circ}33'07'' \\
& - R = 10,696m) \\
& + Az = \\
& 90^{\circ}39'08'' - \\
& 26,41m \\
& + D = 44,921 \\
& (Ac = 92^{\circ}15'51'' \\
& - R = 27,896m) \\
& + D = 18,224 \\
& (Ac = 34^{\circ}02'22'' \\
& - R = 30,675m) \\
& + Az = \\
& 85^{\circ}39'45'' - \\
& 56,75m \\
& + D = 379,278 \\
& (Ac = \\
& 217^{\circ}18'38'' - R \\
& = 100,00m) + Az \\
& = 297^{\circ}14'28'' -
\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
& 45,04\text{m} \\
& + D = 29,285 \\
& (Ac = 11^{\circ}34'18'' \\
& - R = 145,00\text{m}) + \\
& D = 77,321 \\
& (Ac = 76^{\circ}21'49'' \\
& - R = 58,014\text{m}) + \\
& Az = 234^{\circ}25'31'' \\
& - 2,50\text{m} \\
\text{Fundo, confrontando com a APM – 13: ZPA – I, Conjunto Vera Cruz e Parque Municipal Morro dos Macacos.} & = Az = \\
& 324^{\circ}25'33'' - \\
& 148,20\text{m} \\
& + Az = \\
& 265^{\circ}45'10'' \\
& - 233,26\text{m} + Az \\
& = 340^{\circ}45'11'' \\
& - 73,84\text{m}
\end{aligned}$$

**APM – 13: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL – I, ZPA – I: RIBEIRÃO ANICUNS + MATA EXISTENTE=110.383,10m<sup>2</sup>**

$$\begin{aligned}
\text{Frente, para a APM – 12: ZPA – I, Rua Lago 31 e Espólio de Sebastião Galvão.} & = Az = 265^{\circ}45'10'' \\
& - 233,26\text{m} \\
& + Az = \\
& 144^{\circ}25'31'' - \\
& 258,36\text{m} \\
& + D = 65,341 \\
& (Ac = 31^{\circ}11'52'' \\
& - R = 120,00\text{m}) + \\
& Az = 253^{\circ}45'15'' \\
& - 200,75\text{m} \\
& + Az = \\
& 156^{\circ}58'16'' - \\
& 151,36\text{m} \\
\text{Fundo, confrontando com a Conjunto Vera Cruz e Parque Municipal Morro dos Macacos} & = Az = 31^{\circ}40'46'' \\
& - 226,16\text{m}
\end{aligned}$$

$$+ Az = 340^{\circ}45'12'' - 389,47m$$

Lado direito, confrontando com a Sebastião Galvão e pela sinuosidade do Ribeirão Anicuns, tendo início no marco M-12, cravado a sua margem esquerda a jusante deste até o marco M-13, cravado a sua margem direita.

**APM – 14: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA – I FAIXA LATERAL VERTENTE=1.087,78m<sup>2</sup>**

|                                                                                          |   |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------|
| Frente, para a APM – 1: Área Verde                                                       | = | D = 86,929<br>(Ac = 20°47'46''<br>– R = 239,50m) |
| Lado direito, confrontando com a Conjunto Vera Cruz e Parque Municipal Morro dos Macacos | = | Az = 340°45'09'' – 59,56m                        |
| Lado esquerdo, confrontando com a Residencial Junqueira                                  | = | Az = 49°37'02'' – 49,70m                         |

**APM – 15: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA – I FAIXA LATERAL VERTENTE=1.090,99m<sup>2</sup>**

|                                                      |   |                                                  |
|------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------|
| Frente, para a Rua Lago 32                           | = | D = 63,210<br>(Ac = 17°50'27''<br>– R = 203,00m) |
| Fundo, confrontando com a Residencial Junqueira      | = | Az = 49°37'02'' – 71,70m                         |
| Lado direito, confrontando com a APM – 1: Área Verde | = | Az = 292°44'30'' – 26,11m                        |
| Lado esquerdo, confrontando com a APM – 16: ZPA – I  | = | Az = 130°02'09'' – 11,41m                        |

**APM – 16: PAGAMENTO ZPA – I ACESSO RESIDENCIAL JUNQUEIRA=1.404,44m<sup>2</sup>**

|                            |   |                                                 |
|----------------------------|---|-------------------------------------------------|
| Frente, para a Rua Lago 32 | = | D = 34,775<br>(Ac = 9°47'33''<br>– R = 203,00m) |
|----------------------------|---|-------------------------------------------------|

|                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                          | + D = 10,774       |
|                                                          | (Ac = 29°17'08''   |
|                                                          | – R = 21,198m)     |
| Fundo, confrontando com a Residencial Junqueira          | = Az = 49°37'02''  |
|                                                          | – 85,57m           |
| Lado direito, confrontando com a APM – 15: ZPA - I       | = Az = 130°02'09'' |
|                                                          | – 11,41m           |
| Lado esquerdo, confrontando com a APM – 3: Esporte/Lazer | = Az =             |
|                                                          | 139°37'02'' –      |
|                                                          | 25,64m             |
|                                                          | + Az =             |
|                                                          | 61°17'23'' –       |
|                                                          | 40,20m             |

**Art. 2º** O parcelamento encontra-se inserido em Zona de Proteção Ambiental I e III (ZPA-I e III) e Zona de Atividade Econômica I (ZAE-I), com exceção feita às Áreas Públicas Municipais destinadas a equipamentos urbanos.

**Art. 3º** Em conformidade com a Lei Complementar n.º 031/94 e Decreto Regulamentador n.º 1.135/95, no loteamento prioritário denominado “**CONDOMÍNIO DO LAGO 2ª e 3ª ETAPAS**”, ficam previstas as seguintes Zonas de Uso:

I - Zona de Proteção Ambiental IV (ZPA-IV): Compreende os espaços abertos, praças, parques infantis, parques esportivos, rótulas do sistema viário e plantas ornamentais de logradouros.

II - 1ª ETAPA, ficam mantidas as Zonas descritas pelo Art. 4º, do Decreto n.º 2.259, de 12/11/2000.

III - 2ª e 3ª ETAPAS, Zona de Proteção Ambiental - III (ZPA-III), Art. 85, inciso III, para todas as quadras, com exceção da Quadra 17, das Áreas Públicas Municipais e demais Zonas de Proteção Ambiental.

IV – Para a Quadra 17 da 2ª ETAPA, fica prevista a Zona de Atividade Econômica I (ZAE-I).

**Art. 4º** Fica transferida uma área de 63.790,75m² (sessenta e três mil, setecentos e noventa vírgula setenta e cinco metros quadrados), para o domínio público, em permuta de 7,5% de áreas institucionais da 2ª e 3ª Etapas do empreendimento, através da Matrícula

37.880 da Escritura Pública do Cartório da 1ª Circunscrição de Goiânia, do 5º Tabelionato de Notas de Goiânia, do Livro nº. 00997-v, Folhas 001 a 003.

**Art. 5º** Os lotes de esquina, em qualquer Zona de uso, deverão atender, obrigatoriamente, os recuos frontais estipulados pela Lei de Zoneamento.

**Parágrafo único.** Para os lotes constantes das Quadras 18 a 41 da 2ª e 3ª Etapas e Quadra 03 do loteamento da 1ª Etapa, fica definido o acréscimo no índice de **aproveitamento** equivalente a **0,8%** e índice de **ocupação** de **40%**, em contrapartida da doação de 110.383,10m<sup>2</sup> (cento e dez mil, trezentos e oitenta e três vírgula dez metros quadrados), de acordo com os Pareceres n.ºs 1.742/2006 e 358/2007.

**Art. 6º** Conforme os artigos 3º, incisos I e II, e 8º, da Lei n.º 7.222/93 e Decreto nº 1326, de 13 de abril de 2005, o interessado deverá implantar no prazo máximo de 02(dois) anos, a contar da data de aprovação do loteamento:

- a) rede de energia elétrica e pontos de iluminação pública nos cruzamentos, quando houver posteamento;
- b) rede de distribuição e abastecimento de água potável;
- c) abertura de vias de circulação;
- d) demarcação dos lotes, quadras e áreas públicas;
- e) obras de escoamento de águas pluviais, através de nivelamento e terraplenagem;
- f) obras de pavimentação asfáltica, galerias de águas pluviais e sarjetas.

**Art. 7º** Como garantia caucionária pela execução dos serviços de infra-estrutura, ou seja, rede de energia elétrica e iluminação pública, rede de distribuição e abastecimento de água potável, perfazendo o valor total de **R\$ 953.440,73** (novecentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e quarenta reais vírgula setenta e três centavos), assim distribuídas: 1 - Rede de Energia Elétrica: **R\$ 292.437,86** (duzentos e noventa e dois mil, quatrocentos e trinta e sete reais vírgula oitenta e seis centavos), 2 - Rede de Iluminação Pública: **R\$ 69.773,84** (sessenta e nove mil, setecentos e setenta e três reais vírgula oitenta e quatro centavos), 3 - Rede de Abastecimento de Água Potável: **R\$ 591.229,03** (quinhentos e noventa e um mil, duzentos e vinte e nove reais vírgula três centavos), foram dados os lotes de terras de n.ºs 11 ao 21, da Quadra 17, com a área total de **7.771,97m<sup>2</sup>** (sete mil, setecentos e setenta e um mil vírgula noventa e sete metros quadrados), todos localizados na área onde se pretende implantar o loteamento

denominado “**CONDOMÍNIO DO LAGO 2ª E 3ª ETAPAS**”, conforme consta da Escritura Pública de Caução, do Livro n.º 00977-N, folhas n.º 092, lavrado no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia, bem como a Nota Promissória no valor de **R\$ 2.996.066,39** (dois milhões, novecentos e noventa e seis mil, sessenta e seis reais vírgula trinta e nove centavos), como garantia de execução das obras de pavimentação asfáltica, galerias de águas pluviais e sarjetas, conforme consta do Termo de Compromisso, firmado entre o interessado e esta Municipalidade.

**Art. 8º** A implantação da infra-estrutura de pavimentação asfáltica que trata o artigo anterior será acompanhada e fiscalizada pelo Departamento de Estradas de Rodagem do Município de Goiânia – DERMU, a quem compete a sua aprovação.

**Art. 9º** O Interessado/Proprietário, terá o prazo para conclusão da infra-estrutura de 02 anos, contados do Decreto Primitivo, ou seja, Decreto nº 1099 de 05 de maio de 2008.

**Art. 10** De acordo com o **Termo de Compromisso** firmado entre o MUNICÍPIO DE GOIÂNIA e a Empresa LAGO PARTICIPAÇÕES LTDA., às fls. 559 a 561 dos autos, fica o proprietário compromissado a proceder a Urbanização da área de ZPA-I – “*Non aedificandi*”, e Florestamento e/ou Reflorestamento das Áreas Públicas Municipais n.º 08, 09, 12, 13, 14, P1, P2, P3, P4, P5 e P6.

**Art. 11** De acordo com o Parecer DVEV n.º 200/08, fls. 1397 dos autos, deverá ser incluída como via integrante do Sistema Viário Básico da Cidade: a Avenida Alfredo Nasser, classificada como Via Coletora.

**Art. 12** O Interessado/Proprietário fica obrigado a comunicar oficialmente às concessionárias (**CELG, DERMU, SANEAGO e COMURG**), o início de qualquer obra de infra-estrutura do referido Parcelamento.

**Art. 13** A implantação do loteamento é de total competência e obrigação do Responsável Técnico (R.T.), juntamente com o proprietário do mesmo.

**Art. 14** Após a aprovação do loteamento, o empreendedor tem prazo de 180 (cento e oitenta dias) para registro do loteamento em cartório, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposição do art. 18 da Lei Federal n.º 6.766/79.

**Art. 15** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, **ficando expressamente revogado o Decreto nº. 1.099, de 05 de maio de 2008.**

**GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA,**  
aos 02 dias do mês de fevereiro de 2009.

**IRIS REZENDE**  
**Prefeito de Goiânia**

**MAURO MIRANDA SOARES**

Secretário do Governo Municipal