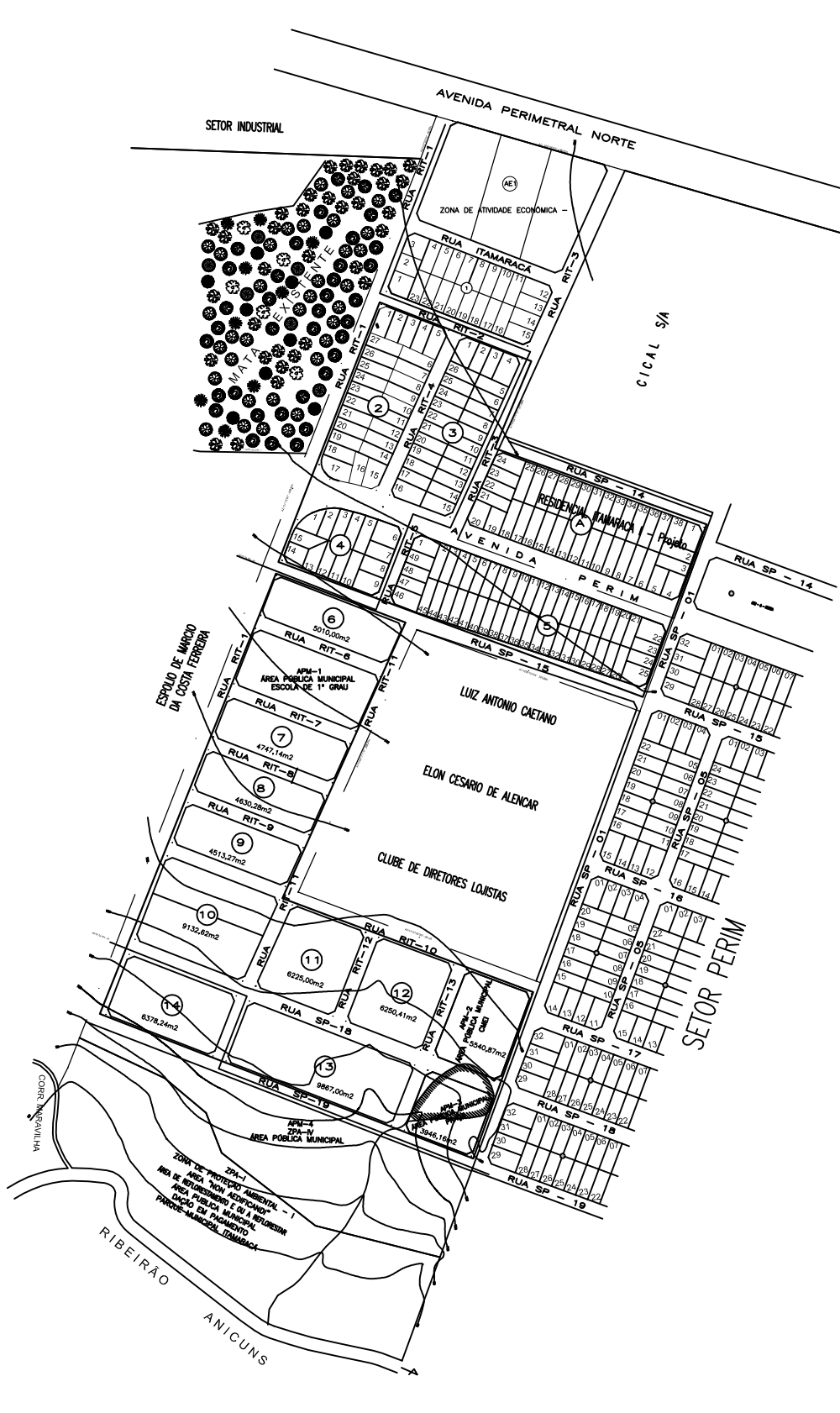


PLANTA CADASTRAL 1:5000



F=8159300

F=8159200

F=8159100

ZONA INDUSTRIAL PEDRO ABRÃO

MATA EXISTENTE

AVENIDA PERIMETRAL NORTE

ZONA DE ATIVIDADE ECONÔMICA - I

ZONA INDUSTRIAL PEDRO ABRÃO

CICAL S/A

RESIDENCIAL ITAMARACA

LUIZ ANTONIO CAETANO

SETOR PERIM EXTENSÃO - PROJETO

CLUBE DE DIRETORES LOJISTAS

SETOR PERIM

CORR MARAVILHA

RIBEIRÃO ANICUNS

F=8159000

F=8158900

F=8158800

F=8158700

F=8158600

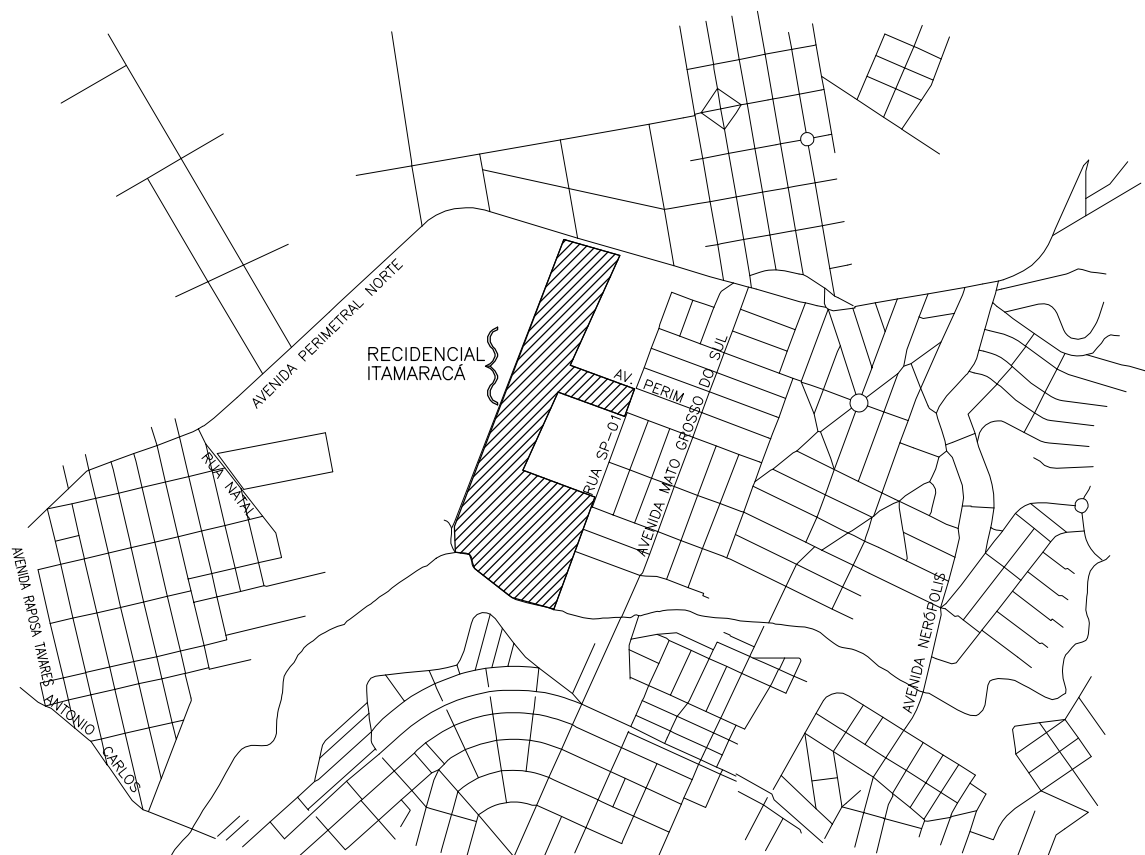
F=8158500

F=8158400

F=8158300

F=8158200

PLANTA DE AMARRAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO
ESC 1:20.000.



OBS : A Zona de Proteção Ambiental - ZPA I com 32.088,12m2
compõe o Parque Municipal Itamaraca, juntamente com a
APM - 4, ZPA IV com 24.517,98 m2 totalizando 56.606,10 m2.

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	50.886,56 m2	21,837 %
QUANTIDADE DE LOTES	140 LOTES	
POPULAÇÃO PREVISTA DOS LOTES	560 HABITANTES	
ÁREAS DE QUADROS EXISTENTES	56.739,98 m2	24,349 %
A HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL		
QUANTIDADE DE LOTES (Projeto total de 150.00m2)	378 LOTES	
POPULAÇÃO ESTIMADA POR QUADRO DE	1.512 HABITANTES	
POPULAÇÃO TOTAL PREVISTA	1.980 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA	84,97 HAB./HA	
DENSIDADE RELATIVA	156,44 HAB./HA	

OBS: OS LOTES DAS QUADRAS 13, 14 E ZPA I INTEGRAM O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL NO ATTO DO REGISTRO, POR DOAÇÃO EM PAGAMENTO.

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	USO INSTITUCIONAL		USO DE LAZER E RECREAÇÃO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-4 - ZPA-IV			24.517,98 m2	10,521%
APM-1 ESCOLA DE 1º GRAU	6.758,78 m2	2,900 %		
APM-2 CMEI	5.540,87 m2	2,378 %		
APM-3 PRAÇA	3.946,16 m2	1,694 %		
TOTAL DE ÁREAS VERDES			24.517,98 m2	10,521%
TOTAL ÁREAS INSTITUCIONAIS	16.245,81 m2	6,972 %		

TOTAL DAS ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS	40.763,79 m2	17,493%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	69.228,71 m2	29,708%
TOTAL DE ÁREA PÚBLICAS MUNICIPAIS	109.992,50 m2	47,201%
RESUMO		
ÁREA PÚBLICA DESTINADA A HABITAÇÃO	56.739,98 m2	24,349%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (140 LOTES+AE1)	66.295,81 m2	28,450%
ÁREA A PARCELAR	233.028,39 m2	100,000%

"RESIDENCIAL ITAMARACA"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA JOÃO VAZ
MATRÍCULAS R=1 Nº 1.771 - 51.955 e 51.956 da 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA.
LEI 6.786/79-7.222/83-7.502/95 E LEI COMPLEMENTAR 031/94
DECRETO REGULAMENTADOR 1.119/94
PROCESSO Nº 14969641/99

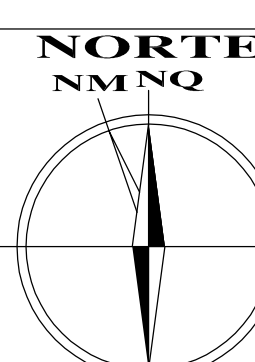
PROPRIETÁRIO:
CONSTRUTORA ITAMARACA Ltda.

RESP. TÉCNICO:
Arq. NICOLAU CAULI MUSSE
CREA - GO 1002/0-00

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DO TERRENO	263.183,51 m2	100,000%
ÁREA TOTAL URBANIZADA	233.028,39 m2	87,897%
ÁREA DA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL-I	32.088,12 m2	12,103%

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL
MARCO 7 DMSA DO MUNICÍPIO
F=699.935,436
N=8.158.932,159
ALT=810,2346

APROVAÇÃO:
DECRETO Nº _____ DE ____/____/____



CONTEÚDO:
PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICÍPIO:
1:1.000	20/12/2001	UNICA	GOIÂNIA-GOIAS