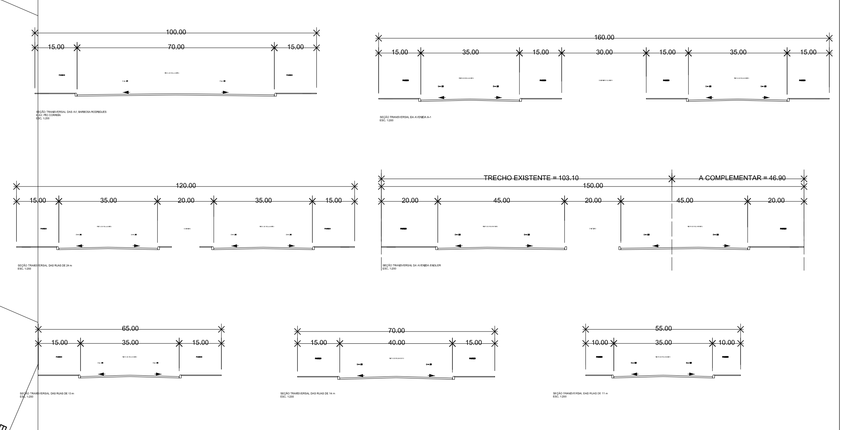


ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DISCRIMINAÇÃO	USO INSTITUCIONAL (VESTIÓRIOS AO LAZER, A RECREAÇÃO E ESPORTES)		USO DE ÁREAS VERDES	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM 01 - ÁREA VERDE			14300,68	3,548
APM 02 - ÁREA VERDE			322,05	0,080
APM 03 - ÁREA VERDE			7077,12	1,748
APM 04 - ÁREA VERDE			117,79	0,029
APM 05 - ÁREA VERDE			140,70	0,035
APM 06 - ÁREA VERDE			148,27	0,037
APM 07 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 08 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 09 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 10 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 11 - PARQUE INFANTIL			1313,96	0,324
APM 12 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 13 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 14 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 15 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 16 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 17 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 18 - ÁREA VERDE			122,11	0,033
APM 19 - ÁREA VERDE			183,41	0,046
APM 20 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 21 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 22 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 23 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 24 - ÁREA VERDE			146,95	0,036
APM 25 - ÁREA VERDE			147,63	0,036
APM 26 - ÁREA VERDE			147,63	0,036
APM 27 - ÁREA VERDE			148,27	0,037
APM 28 - ÁREA VERDE			148,27	0,037
APM 29 - ÁREA VERDE			153,05	0,038
APM 30 - ÁREA VERDE			154,51	0,038
APM 31 - ÁREA VERDE			185,64	0,046
APM 32 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 33 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 34 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 35 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 36 - ÁREA VERDE			206,27	0,051
APM 37 - ÁREA VERDE			1377,28	0,340
APM 38 - ÁREA VERDE			148,27	0,051
APM 39 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 40 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 41 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 42 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 43 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 44 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 45 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 46 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 48 - PARQUE INFANTIL			2200,07	0,545
APM 47 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 48 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 49 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 50 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 51 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 52 - ÁREA VERDE			138,27	0,034
APM 53 - ÁREA VERDE			205,13	0,050
APM 54 - ÁREA VERDE			107,14	0,026
APM 55 - ÁREA VERDE			158,27	0,039
APM 56 - ÁREA VERDE			158,27	0,039
APM 57 - ÁREA VERDE			158,27	0,039
APM 58 - ÁREA VERDE			69,09	0,017
TOTAL DAS ÁREAS VERDES			33946,95	8,383

TOTAL DAS ÁREAS VERDES E DE EQUIP. SOCIAIS	33.946,95	8,383
GUARITA/ANEXOS DE SERVIÇOS E SOCIAL	534,78	0,132
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	111965,08	27,649
LOTES (451)	230860,77	57,010

ÁREAS EXTRA MURO

ÁREAS VERDES EXTRA MURO (A.P.M. 59, 60,61 E 62)	7890,03	1,948
ÁREA PARA REGULARIZAÇÃO DA AV. BARBOSA RODRIGUES	12901,08	3,186
ÁREA PARA REGULARIZAÇÃO DE POSSES DO JARDIM MARILIZA	2229,70	0,551
ÁREA PARA AMPLIAÇÃO DA AV. ENGLER	4617,35	1,140
TOTAL	**404945,74**	**100,000**

ÁREA INSTITUCIONAL EXTRA GLEBA

Z. P A. IV	34809,79	8,596
ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE	24128,10	5,958
TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS EXTRA GLEBA	58937,89	14,554

PARQUE MUNICIPAL

ZPA I - 1 - ÁREA A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL NO ATO DO REGISTRO	41375,26
A.P.M. 03 - ZPA IV	7098,17
A.P.M. 37 - ZPA IV	1377,28
TOTAL	49850,71

RESUMO

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	173550,29	42,858
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (LOTES 451+ GUARITA E ANEXOS 03)	231395,45	57,142
ÁREA A PARCELAR	**404945,74**	**100,000**

POPULAÇÃO PREVISTA	1714 HAB.
DENSIDADE RELATIVA	74,23 HAB./Ha
DENSIDADE ABSOLUTA	42,32 HAB./Ha

NOTA: APÓS IMPLANTAÇÃO AS VIAS FICARÃO COM AS SEGUINTES DECLIVIDADES
AVENIDA - 5% (AVENIDAS A-1 E A-2)
COLETORAS: DE DISTRIBUIÇÃO E DE LIGAÇÃO - 10 % (RUAS A-4 ATÉ RUA A-05)
ACESSO LOCAL - 15 % (RUA A-5)

JARDINS ATENAS

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA CRUZ
MATRÍCULA N° 49.959 - 49.960
PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 4526/71 DE 31/12/1971 E ARTIGO 26. ÍTEM "X" DA LEI Nº 7042/91 DE 27/12/1991
PROCESSO N° 1.905.980.1

PROPRIÉTARIO:

FGR CONSTRUTORA S/A

AUTOR DO PROJETO:

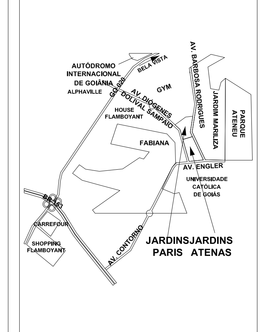
ROBERTO CANDUSSO
CREA 69.431/D SP

RESP. TÉCNICO:

THEO MAIA NUNES
CREA 8.543/D

ÁREA DO TERRENO	446.321,00	m2	100,000 %
ÁREA PARCELADA	404.945,74	m2	90,730 %
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	41.375,26	m2	9,270 %

MAPA DE LOCALIZAÇÃO:



APROVAÇÃO:

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA:

DECRETO N° : DATA :

CONTEÚDO:

P L A N T A U R B A N Í S T I C A

ESCALA :	DATA :	FOLHA :	ACAMPO :
1:1.000	24/07/2002	1/1	GOIÂNIA - GOIÁS