

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGEO SEPLAM
1ª CIRCUNSCRIÇÃO	JARDIM SÃO JOSÉ	13

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a requerimento do Secretário Municipal de Planejamento de Goiânia, e para os devidos fins que revendo o livro 2 desta Serventia, registro geral, verificou constar na matrícula nº 140.810, da gleba de terras designada por "Gleba I", situada na Fazenda São José, com área de 98ha 01a 26ca ou 20 alqueires e 20,04 litros, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco de nº M10, cravado entre os marcos M03 e M04, e a 457,37m do marco M03, na confrontação com o Sr. Edilberto Nascimento, daí, confrontação com o Sr. Edilberto Nascimento, daí, confrontando-se com este Sr. segue com o Azimute de 81°28'26" NE, e distância de 280,51m até o marco M04, cravado na confrontação com o Sr. João Bueno Teles, daí, confrontando-se com este Sr. segue com os seguintes azimutes e distâncias: 343°14'30" NW e 442,72m; 06°23'27" NE e 309,78m passando pelos marcos M05 e M06, este último cravado na confrontação com terras da COHAB, daí, confrontando-se com esta empresa segue com o azimute de 296°16'33" (63°43'27"NW) e 706,58m até o marco M07, cravado na confrontação com o Sr. Sebastião Mesquita e Outros, daí, confrontando-se com estes segue com o azimute de 270°00'34" (89°59'26"NW) e 797,83m até o marco M08, cravado na confrontação com o Sr. Gerson de Castro Costa, daí, confrontando-se com este Sr. segue com os seguintes azimutes e distâncias; 154°32'37" (25°27'23"SE) e 391,11m; 162°36'29" (17°23'31") e 215,40m passando pelos marcos M09 e M18, este último cravado entre os marcos M09 e M01, daí, adentrando o imóvel, segue com o azimute de 106°09'00" e distância de 754,97m até o marco M17, daí, em curva com 17,58m até o marco M16, daí, segue com os seguintes azimutes e distâncias; 231°29'34" e 205,52m; 141°29'34" e 236,95m passando pelos marcos M15 e M14, daí, em curva com 38,99m até o marco M13, daí, segue com o azimute de 77°39'20" e 211,96m até o marco M12, daí, em curva com 22,28m até o marco M11, daí, novamente em curva segue com a distância de 36,60m até o marco M11, ponto de partida", de propriedade da firma **SOCIEDADE GOIANA DE CULTURA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.587.609/0001-71, com sede nesta Capital, a existência do registro **R1-140.810** do parcelamento da área constante da matrícula, do teor seguinte: "**R1-140.810 - Goiânia, 04 de agosto de 2003.** Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada, protocolado sob nº 321.541 em 31/07/2003, para consignar que o terreno objeto desta matrícula de acordo com o

Bto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Decreto Municipal nº 1305 de 30/04/2003, publicado no Diário Oficial do Município sob nº 3.153 no dia 08/05/2003, foi loteado e aprovado com a denominação de "**JARDIM SÃO JOSÉ**". Da área de 980.126,96m² proposta para o parcelamento, 542.583,86m² ou 56,023% representam os 1.708 lotes distribuídos em 46 quadras identificadas pelos números: 01 à 46; 145.277,02m² ou 15,00% as Área Pública Municipais (APM-1 à (APM-22); e 280.639,97m² ou 28,977% o Sistema Viário. A presente área é parte integrante da Fazenda São José, situada na Zona Especial de Interesse Social (ZEIS-III), pertencente à Zona de Expansão Urbana do Município de Goiânia e confronta, segundo Memorial Descritivo apresentado, ao Norte com o Conjunto Vera Cruz e Residencial Ytapuã; ao Leste com terras de João Bueno Teles; ao Sul com Orivaldo Martins e Otaviano V. Martins; e a Oeste com o loteamento Parque Bom Jesus. Demais detalhes e especificações gerais constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial." **CERTIFICA MAIS AINDA** que após o registro do parcelamento vários lotes foram alienados.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2.005.

CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO
OFICIAL

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 5,00
P/ Prefeitura Municipal de Goiânia.