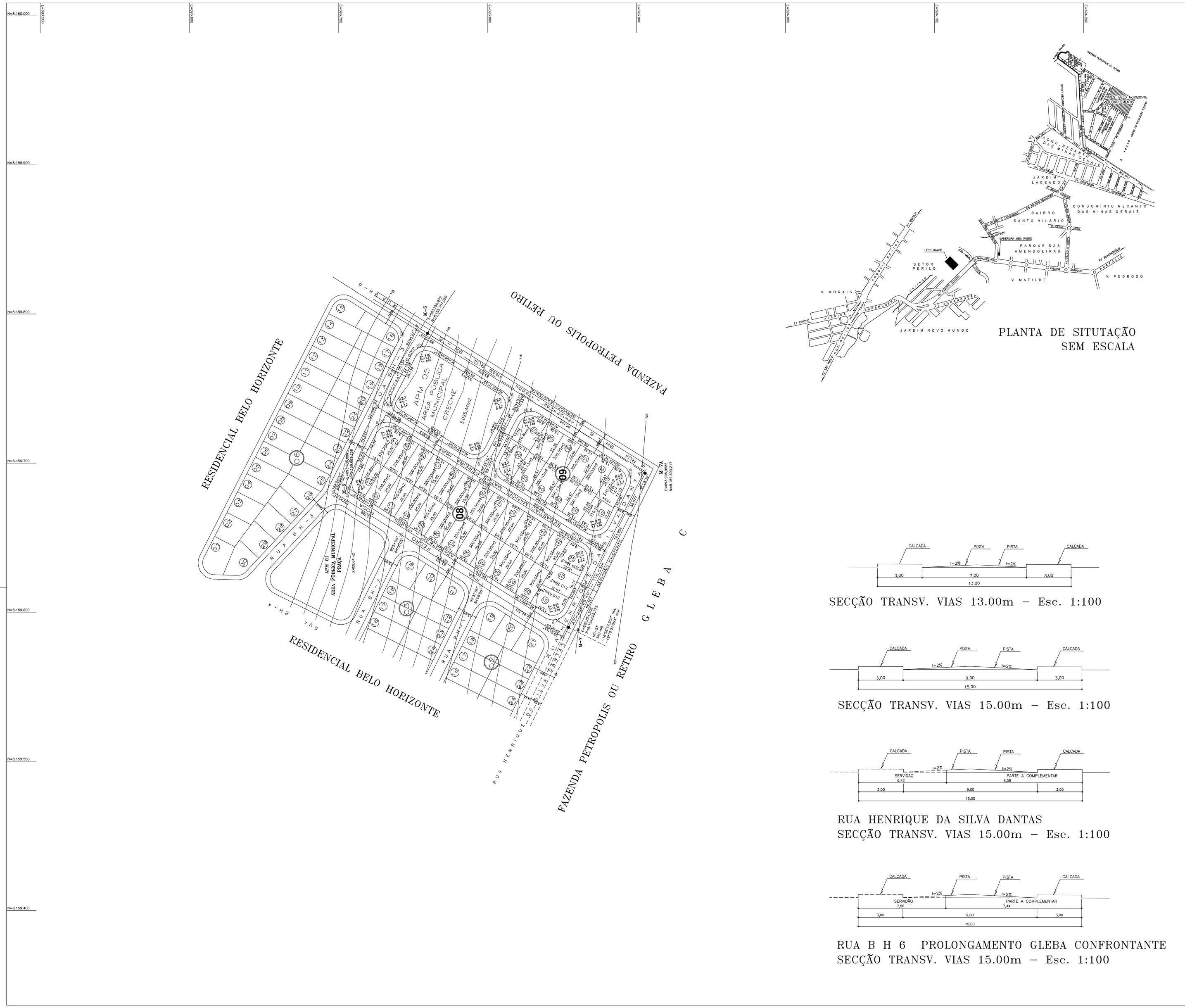


PLANTA DE SITUTAÇÃO
SEM ESCALA

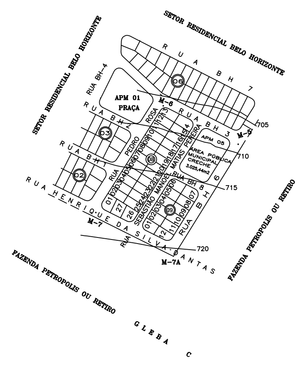
SECÇÃO TRANSV. VIAS 13.00m – Esc. 1:100

SECÇÃO TRANSV. VIAS 15.00m – Esc. 1:100

RUA HENRIQUE DA SILVA DANTAS
SECÇÃO TRANSV. VIAS 15.00m – Esc. 1:100

RUA B H 6 PROLONGAMENTO GLEBA CONFRONTANTE
SECÇÃO TRANSV. VIAS 15.00m – Esc. 1:100

PLANTA CADASTRAL – ESC.: 1:5000



QUADRO DE DESCRIMINACAO

39	AREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	11.892,08m2	59,085%
QUANTIDADE DE LOTES		39 LOTES	–
POPULACAO PREVISTA		148 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA		73.632 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		124.621 HAB./Ha	–

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL
MARCO SERRA DOURADA
E=688.446,210
N=8.152.998,740
ALT=826.71

AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
Destinadas a Área Verde, Equipamentos Sociais e Sistema Viário

DESCRIMINACAO	USO INSTITUCIONAL		USO DE LAZER E RECREAÇÃO	
	AREAS	%	AREAS	%
APM–1 : CRECHE			3.025,44 m2	15,032%
Total Áreas Equipamentos Sociais			3.025,44 m2	15,032%
Total das Áreas Destinadas a Equipamentos Sociais			3.025,44m2	15,032%
Vias e Canalização de Tráfego			5.209,49m2	25,883%

RESUMO		
Total da Área a Parcelar	20.127,12 m2	
Total de Áreas Públicas	8.234,93 m2	40,915 %
Total de Áreas Alienáveis (39 Lotes)	11.892,19 m2	59,085%
ÁREA A PARCELAR	20.127,12m2	100,00 %

Após implantação as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades:
Avenidas – 9% (nove por cento)
Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por cento)
Acesso local – 12% (doze por cento)

RESIDENCIAL BELO HORIZONTE
COMPLEMENTO

Parte Integrante da Faz. Petrópolis ou Retiro

Projeto de Parcelamento Urbano Prioritário Conforme Leis Municipais

031/94, 7.222/93, 7.502/94 e Dec. Regulamentador 1.119/94

Matrícula 27.196 da 3ª Circunscrição Imobiliária de Goiânia

PROCESSO : 189817785/2001

PROPRIETÁRIO:

Milton Pereira Matias

AUTOR DO PROJETO:

NAGIB RAHIME
ARQUITETO URBANÍSTICO CREA 8779/D

R.T. Implantação

Milton Pereira Matias Nº DO CAE = 157441-8
CREA – 1.456/TD-GO.

DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DO TERRENO	20.127,12m2	100,000%
AREA DO DOCUMENTO	20.127,12m2	100,000%

APROVAÇÃO:

NORTE

DECLINACAO MAGNETICA 18°55'20"W EN 03/98
COVERGENCIA MERIDIANA 0° 29'10" – W

CONTEUDO:

PROJETO URBANÍSTICO

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICIPIO:
1:1.000	JANEIRO/03	ÚNICA	GOIÂNIA–GOIÁS