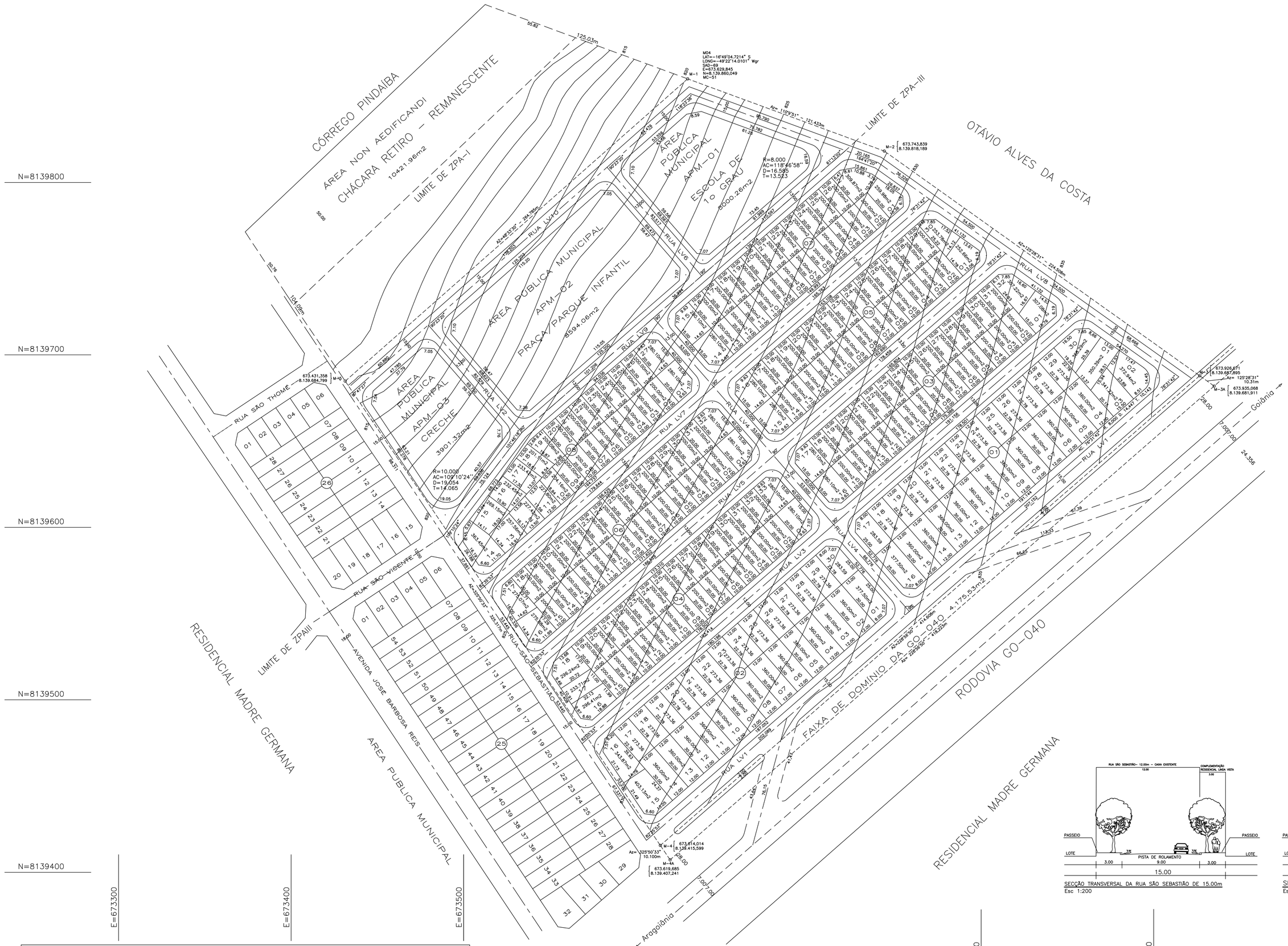
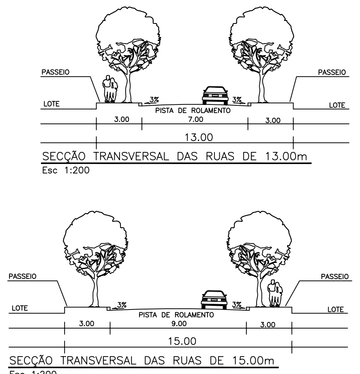


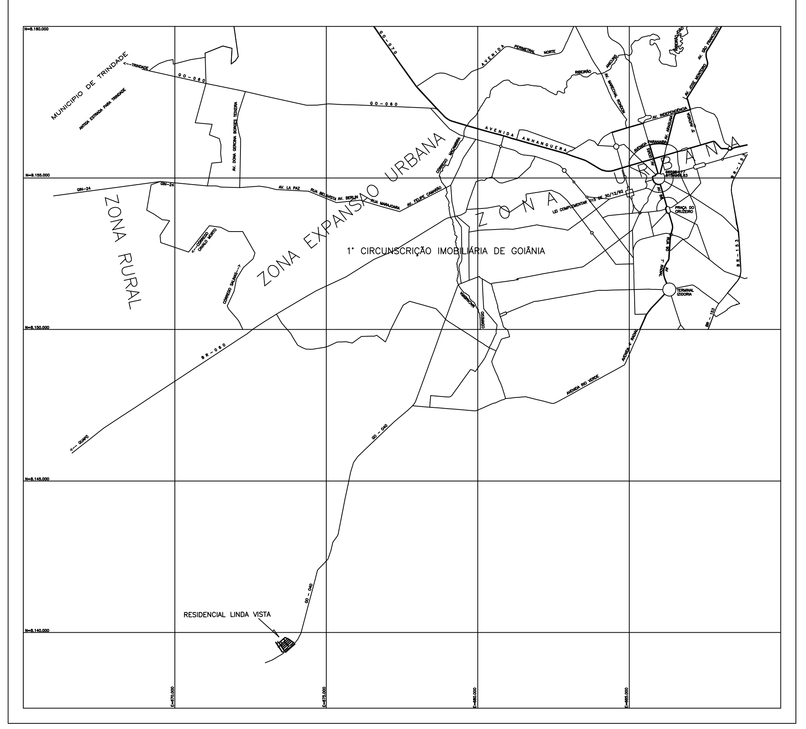


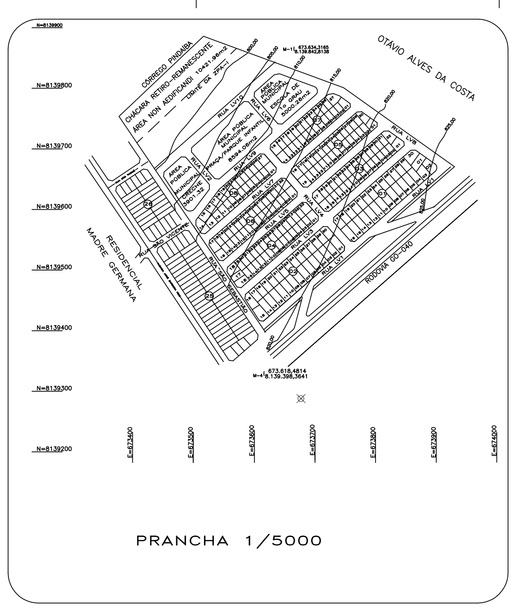
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13.00m
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA SÃO SEBASTIÃO DE 15.00m
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15.00m
Esc 1:200

AMARRAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO Escala 1:100.000





PRANCHA 1/5000

QUADRO DE DESCRIMINACAO

241	AREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	57.781,72 m2	50.844%
QUANTIDADE DE LOTES		241 LOTES	–
POPULACAO PREVISTA		916 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA		80.601 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		158.528 HAB./Ha	–
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	MARCO 2604 DO IBGE LOCALIZADO NO SETOR GARAVELO E=676.286,04 N=8.145.296,02 ALT=907.55		

AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS À ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS SOCIAIS

DESCRIMINACAO	EQUIPAMENTOS SOCIAIS		ÁREAS VERDES	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-1 ESCOLA DE 1º GRAU	5.000,26 m2	4.400%		
APM-2 PRAÇA/PARQUE INFANTIL			8.594,06 m2	7.562%
APM-03 CRECHE	3.901,32 m2	3.433%		
TOTAL DE AREAS VERDES			8.594,06 m2	7.562%
TOTAL AREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS SOCIAIS	8.901,58 m2	7.833%		
TOTAL DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS		17.495,64 m2		15.395%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO		38.368,40 m2		33.761%
RESUMO				
TOTAL DE AREAS PUBLICAS		55.864,04 m2		49.156%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS(241 Lotes)		57.781,72 m2		50.844%
ÁREA A PARCELAR		113.645,76 m2		100.000%

"RESIDENCIAL LINDA VISTA"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA DOURADOS
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – LEI COMPLEMENTAR 031\94
DECRETOS REGULAMENTADORES Nº 1.569\95 E Nº2.990\95
MATRÍCULA Nº 132.563 DO CORTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIARIA DE GOIANIA

PROPRIETARIO:
ELIAS MARCOS RODRIGUES

RESP. TECNICO:
ESTELINO PEREIRA DE SOUSA FILHO
ARQ° CREA 5788/D GO

AUTOR DO PROJETO:
ESTELINO PEREIRA DE SOUSA FILHO
ARQ° CREA 5788/D GO

DESCRIMINACAO	AREAS	PORCENTAGEM
FAIXA DE DOMINIO DA GO-040	4.175,53m2	3.544%
AREA A PARCELAR	113.645,76m2	96.456%
AREA DO TERRENO	117.821,29m2	100,000%

APROVACAO:

NORTE
NMNQ
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 19°13'20" W EM 11/99
CONVERGENCIA MERIDIANA 0°29'28"

CONTEUDO:
PLANTA URBANISTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICIPIO:
1:1.000	SETEMBRO/2.002	UNICA	GOIANIA–GOIAS