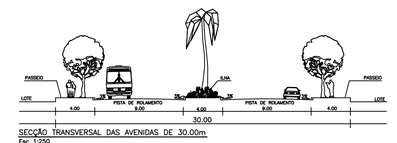
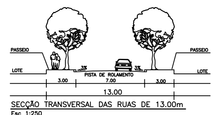
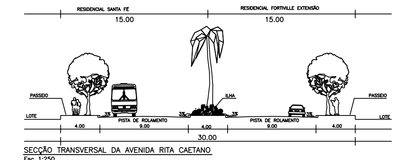


SECÇÃO TRANSVERSAL DAS AVENIDAS DE 30.00m
Esc 1:250



SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13.00m
Esc 1:250



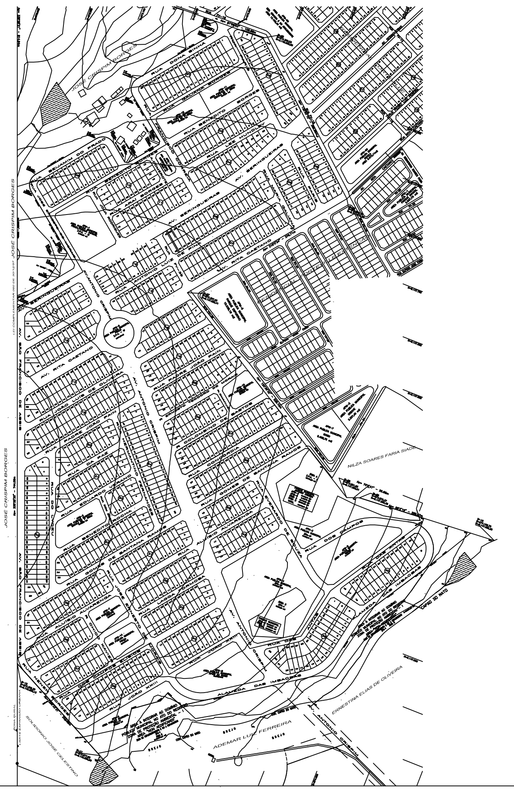
SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA RITA CAETANO
Esc 1:250

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15.00m
Esc 1:250

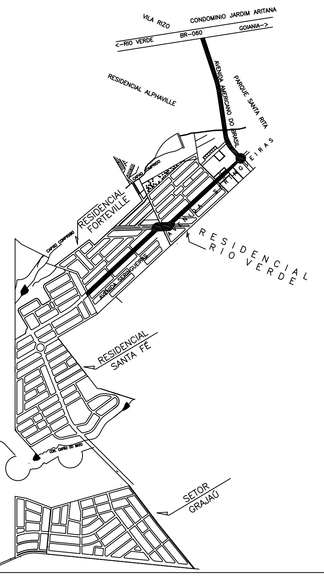
SISTEMA VÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com os seguintes declividades.
*Avenidas – 9% (nove por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por Cento)
*Acesso Local – 12% (doze por cento)

COMPÕE O PARQUE MUNICIPAL ANTÔNIO CRISPIM:
APM-6 COM 14.646,74 m2 + APM-5 COM 6.190,78 m2 + AREA "A" COM 15.144,38 m2 + AREA "B" COM 53.530,66 m2 = 89.512,56 m2

PLANTA CADASTRAL: ESCALA 1/5000



PLANTA DE AMARRACAO
AO SISTEMA VARIO BASICO
ESCALA 1: 20.000



AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS AO LAZER, A RECREACAO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VÁRIO

DESCRIMINACAO	EQUIPAMENTOS SOCIAIS AREAS	%	AREAS VERDES AREAS	%
APM–1 PRAÇA/PARQUE INFANTIL			9.402,39 m2	1.331%
APM–2 PRAÇA			3.011,67m2	0.426%
APM–3 PRAÇA			3.573,00m2	0.506%
APM–4 ZPA–IV			22.668,57 m2	3.208%
APM–5 ZPA–IV			6.190,78 m2	0.876%
APM–6 ZPA–IV			14.646,74m2	2.073%
TOTAL DAS AREAS VERDES			59.493,15m2	8.420%
APM–7 CRECHE	3.573,00 m2	0.506%		
APM–8 APOIO AO IDOSO	10.579,54 m2	1.497%		
APM–9 SAÚDE	11.702,37 m2	1.656%		
APM–10 CRECHE	3.743,03 m2	0.530%		
APM–11 ESCOLA DE 1º GRAU	5.144,41 m2	0.728%		
APM–12 ESCOLA DE 2º GRAU	5.144,38 m2	0.728%		
APM–13 INSTITUCIONAL	1.168,80 m2	0.165%		
APM–14 ESCOLA DE 1º GRAU	5.493,88m2	0.778%		
TOTAL DAS AREAS DE EQUIPAMENTOS SOCIAIS	46.549,41 m2	6.588%		
TOTAL DAS AREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS			106.042,56 m2	15.008%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRAFEGO			225.083,86 m2	31.856%

RESUMO		
TOTAL DE AREAS PUBLICAS	331.126,42m2	46.864%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS(1387Lotes)	375.450,04m2	53.136%
ÁREA A PARCELAR	706.576,46 m2	100.000%

QUADRO DE DISCRIMINACAO

1387	AREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	375.450,04m2	53,136%
QUANTIDADE DE LOTES		1387 LOTES	–
POPULACAO PREVISTA		5.271 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA		74.599 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		140.392 HAB./Ha	–

OBS.:
Após implantação as Vias ficarão no máximo com os seguintes declividades:
Avenidas – 9% (nove por cento)
Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por cento)
Acesso Local – 12% (doze por cento)

"RESIDENCIAL SANTA FÉ"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA RITA
MATRICULA 144.523 DA 1ª CINCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA
PARCELAMENTO PRIORITARIO LEI 1.569/95 E 2.950/95
DECRETO 1.119/94 E LEI COMPLEMENTAR 031/94
PROCESSO N.º 2.025.060–7

PROPRIETARIO:

JOSÉ CRISPIM BORGES

AUTOR DO PROJETO:
Arq. HANS LATINON TORRICO SALAZAR
CREA–GO Nº 9484/D

RESP. TÉCNICO
FERNANDO DONIZETTI ALVES – CREA 72843/D–MG
VISTO – GO 13006

DESCRIMINACAO	AREAS	PORCENTAGEM
AREA A PARCELAR	706.576,46 m2	90.453%
Z.P.A.1	53.530,66 m2	6.853%
MATA 1	15.144,38 m2	1.939%
MATA 2	5.899,89 m2	0.755%
TERRENO	781.151,39 m2	100.000%

APROVAÇÃO

NORTE
NAND

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL
MARCO 2604 DO IBGE LOCALIZADO NO GARAVELO
E=676.294,6823
N=8.145.293,2537
ALTITUDE= 907,55m
DECLINAÇÃO MAGNETICA 19°19'40" EM 09/2: 001
CONVERGÊNCIA MERIDIANA GRF 18

CONTEÚDO:
PLANTA URBANISTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHISTA:	MUNICIPIO:	
1:1.000	Março/2.003	W.L.A.	GOIANIA–GOIAS	2/2

C:\PRJETOS\2003\VILA REAL\SANTA FE\SANTA FÉ FINAL\prancha2.2