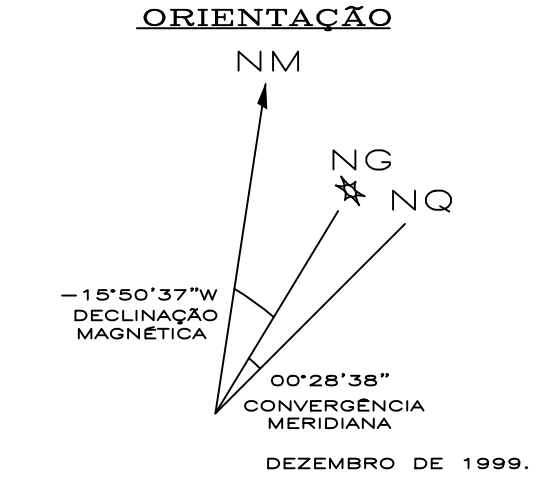
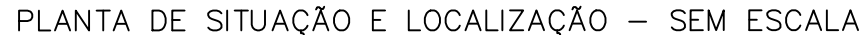


APÓS IMPLANTAÇÃO AS VIAS FICARÃO NO MÁXIMO COM AS SEGUINTE DECLIVIDADES:

- AVENIDAS = 9% (NOVE POR CENTO)
- COLETORA, DISTRIBUIÇÃO E LIGAÇÃO = 10% (DEZ POR CENTO)
- ACESSO LOCAL = 12% (DOZE POR CENTO)

GLERA -	VAU DAS FOMBAS	3.785.621,00
ÁREAS DE ZPA I (1-10) -	Incluido ZPA I do Campo de Golfe	792.746,45
Campo de Golf / Sem ZPA I		788.044,17
ADM 9 e 10 - ZPA I e ZPA IV		176.846,73
Área não-Aedificandi QD-Q20		1.340,38
		3.088.618,99

QUADRO DE DISCRIMINACAO			
922	AREA DOS LOTES RESERVAÇAO/COMERCIAIS	1.338.817,89. m2	66,03%
	QUANTIDADE DE LOTES	922 LOTES	—
	POPULACAO PREVISTA	3.511 HABITANTES	—
	DESENVOLVIMENTO ABSOLUTO	24,00 HAB/756	—
	DESENVOLVIMENTO RELATIVO	9,20 HAB/756	—
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL			
		ESTACAO BARRA	DOURADA MARCO S4 69 10 51"
		N=698.462,2	
		N=0 102 096,74	
		ALT=928,71	

DISCRIMINACAO		AREAS	%
AREA VERDE - FACA VERDE INTERNA		2.571,67	0,08
APU-2 AREA VERDE - FACA VERDE EXTERNA		1.617,16	0,08
APU-3 AREA VERDE - FACA VERDE EXTERNA		2.647,97	0,13
APU-4 AREA VERDE - FACA VERDE EXTERNA		2.552,02	0,12
APU-5 AREA VERDE - FACA VERDE EXTERNA		2.647,97	0,13
APU-6 AREA VERDE - FACA VERDE EXTERNA		1.628,40	0,08
APU-7 AREA VERDE - FACA VERDE EXTERNA		2.647,97	0,13
APU-8 AREA VERDE - FACA VERDE EXTERNA		2.504,59	0,06
APU-11 RESERVADO		7.004,00	0,24
SUB-TOTAL		23.256,23	1,14
AREA VERDE - FACA VERDE INTERNA		4.173,83	0,08
APU-10 AREA VERDE - FACA VERDE EXTERNA		1.696,44	0,08
APU-12 AREA VERDE - FACA VERDE EXTERNA		1.696,44	0,08
SUB-TOTAL APUR-10 A 12		3.392,88	0,08
SUB-TOTAL APUR-1 A 11		120.453,09	0,52
SUB-TOTAL APUR-13 A 15		120.453,09	0,52
TOTAL DA AFIM-8 SISTEMA VIARIO		634.026,46	34,82

ESTADOS DE TRATAMENTO, ELEVAÇÕES E RESERVATÓRIOS		
DISCRIMINACAO	USO INSTITUCIONAL	
	AREAS	%
RESERVATORIO APOIADO E ELEVADO DE AGUA	755,47	0,04
RESERVATORIO ELEVADO DE AGUA - RL 16	323,00	0,01
ETA - ESTACAO DE TRATAMENTO DE AGUA - RL 10	841,95	0,04
EE1, EE2, EE3 E EE4 RESPEC. NA APAR. RL7, R002 E 1 APP	1.600,00	0,08
TOTAL DE EQUIPAMENTOS	3.533,45	0,17

2) O índice de 7,5% de equipamentos comunitários serão compensados fora do empreendimento.

[illegible]

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
GOIÂNIA GOLFE CLUBE

PROJETO URBANÍSTICO
PARA FINS DE LOTEAMENTO URBANO
Lei n.º 4.526 de 31/12/71 = com posterior
fechamento de lotações residenciais pela Lei n.º 7.042 de 27/12/91.

GOIÂNIA GOLFE CLUBE
 CNPJ.: 02.830.839/0001-82
 Rodovia GO 020, Km 8, Fazenda Vau das Pombas, Goiânia-Go
 PROCESSO: 21489344

MALCON MERZIAN - GOIÂNIA GOLFE CLUBE LTDA.
 PROPRIETÁRIO

LEONARDO CAIRO RIZZO-GOIÂNIA GOLFE CLUBE LTDA.
 PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO : AUTOR DO PROJETO URBANISTA: PROJETO DE ARQUITETURA: CHEFE DE ARQUITETURA: LULA CARNEIRO - ARQUITETO						AUTOR DO PROJETO DOS CAMINHOS DE SOLUPE: SOLUPE DO CDD INTERFERENTE NA URBANIZAÇÃO E AMBIENTE, LTA PROJETO DE ARQUITETURA, Paisagismo ALVARO FERRAZ DE OLIVEIRA ARQUITETO URBANISTA FREA 00 3703 D					
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCIA CONTRUÇÕES LTDA CNPJ: 06.908.216/0001-00 DATOR DA CUBA MATOS - ENCE: CIVIL						RESPONSÁVEL TÉCNICO: URBANUSURB E AMBIENTE, LTA CNPJ: 06.908.216/0001-00, Paisagismo ALVARO FERRAZ DE OLIVEIRA ARQUITETO URBANISTA FREA 00 3703 D					
MUNICÍPIO		DE		ESTADO		DESCRIÇÃO:		FOLHA 1			
		DE		DE		DESCRIÇÃO: 1 Paisagismo - Muro de Tensão				ÔNICA	
ESCALA:		DATA:		ÁREA:		3.785.651,00 m2		PLANTAS/ARQUIT.2500.DWG			
1 : 1.000		18/JULHO/2003.									