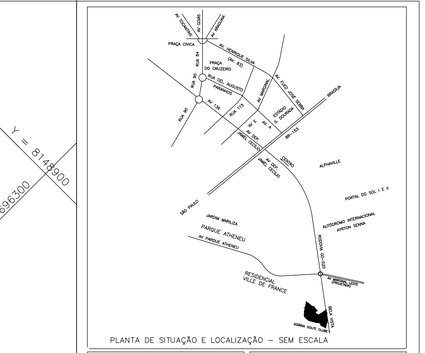
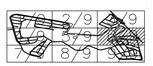


PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO – SEM ESCALA

PLANTA DE ARTICULAÇÃO



SEM ESCALA

ORIENTAÇÃO

DEZEMBRO DE 1999.

ESCALA GRÁFICA
(EM METROS)
20 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80
1 : 1000

APÓS IMPLANTAÇÃO AS VIAS FICARÃO NO MÁXIMO COM AS SEGUINTES DECLIVIDADES:
– AVENIDAS = 8%(OITO POR CENTO)
– COLETORA, DISTRIBUIÇÃO E LIGAÇÃO = 10% (DEZ POR CENTO)
– ACESSO LOCAL = 12% (DOZE POR CENTO)

QUADRO DEMONSTRATIVO DE AREAS

QUADRA	VRU DAS PIONEIRAS
AREA DE ZPA I (1-10) – INCLUSO ZPA I do Campo de Golfe	129.684,87
Campo de Golf / Sem ZPA I	78.934,12
Área Parcelável – Sem ZPA I	49.750,75
Área Parcelável SEC/SEP	2.058,645,27
Área Total Parcelável	2.058.645,27

QUADRO DE DISCRIMINACAO

922	AREA DOS LOTES RESIDENCIAIS/COMERCIAIS	1.338.817,86 m2	65,03%
QUANTIDADE DE LOTES		922 LOTES	–
POPULAÇÃO PREVISTA		3.611 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA		24,80 HAB./ha	–
DENSIDADE RELATIVA		9,30 HAB./ha	–
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL		ESPHOD, REFER. DOLINADA MARCO SAD 69 MC 81° LAT=16°45'11" LON=49°09'14" ALT=823,7"	

AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS – PRAÇAS E ÁREAS VERDES

DISCRIMINACAO	AREAS (USO INSTITUCIONAL)	%
APM-1 : AREA VERDE – FAIXA VERDE EXTERNA	3.776,27	0,18
APM-2 AREA VERDE – FAIXA VERDE EXTERNA	1.617,16	0,08
APM-3 AREA VERDE – FAIXA VERDE EXTERNA	2.647,37	0,13
APM-4 AREA VERDE – FAIXA VERDE EXTERNA	2.550,62	0,12
APM-5 AREA VERDE – FAIXA VERDE EXTERNA	1.338,40	0,06
APM-6 AREA VERDE – FAIXA VERDE EXTERNA	1.558,40	0,08
APM-7 AREA VERDE – FAIXA VERDE EXTERNA	715,03	0,03
APM-8 AREA VERDE – FAIXA VERDE EXTERNA	7.804,59	0,38
APM-11 : RESERVATÓRIO 2	768,47	0,04
SUB-TOTAL	23.326,33	1,14
APM-9 AREA VERDE – FAIXA VERDE EXTERNA	47.159,85	2,29
APM-10 AREA VERDE – FAIXA VERDE EXTERNA	132.024,88	6,41
SUB TOTAL APM 9 A 10 (exceto 3 km acima)	179.844,73	8,70
APM-12 AREA VERDE 7	200.403,08	9,73
TOTAL DE ÁREAS VERDES (9,10,11,12,13,14 E 15	109.483,98	5,32
SISTEMA VIÁRIO	510.477,65	24,79
TOTAL DA APMA E SISTEMA VIÁRIO	534.035,48	34,52

EQUIPAMENTOS SOCIAIS
ESTAÇÕES DE TRATAMENTO, ELEVATÓRIAS E RESERVATÓRIOS

DISCRIMINACAO	AREAS (USO INSTITUCIONAL)	%
RESERVATÓRIO APOIADO E ELEVADO DE ÁGUA	768,47	0,04
RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA – RL 14	323,00	0,01
ETA – ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA – RL 15	841,08	0,04
EEI, EEI, EEJ E EEG NORTE, SUL E ESTE – RL 1,2 AE	1.600,00	0,08
TOTAL DE EQUIPAMENTOS SOCIAIS	3.533,55	0,17

OBS.: 1 – As APMs nº 9 e 10 ea localizam fora da área parcelável, com área de 179.844,73 m2 e também fora da área de Proteção de Áreas Verdes ZPA I e ZPA IV, e deverão integrar o domínio público no ato do registro.
Conforme quadro acima as APMs totalizam 199.834,09 m2, ou seja, 9,73% da Área Parcelável, que foram complementadas com as APMs nº 8 e 15 situadas fora da referida área parcelável.
2) O índice de 7,5% de equipamentos comunitários serão compensados fora do empreendimento.

QUADRO DEMONSTRATIVO DE ÁREAS
LOTES RESIDENCIAIS/COMERCIAIS, FORMAIS, ESCOLA E HOTEL

DISCRIMINACAO	AREAS	%
RESIDENCIAL HORIZONTAL "C" – 13 QUADRA – 241 LOTES	369.256,50	17,94
RESIDENCIAL HORIZONTAL "B" – 24 QUADRA – 606 LOTES	787.434,18	38,25
SUBNTOTAL RESIDENCIAL – 38 QUADRAS – 850 LOTES	1.156.690,68	56,19
COMERCIAL E/OU SERVIÇOS – 7 QUADRAS – 72 LOTES	182.015,00	8,84
ÁREAS VERDES 2, 4, 12, 13 e 14	139.483,98	6,32
ÁREAS VERDES 1, 6, 9	7.750,31	0,23
Alphaville "A"	3.743,37	0,13
SUB TOTAL PORTARIAS	7.493,68	0,36
ESCOLA	46.269,02	2,25
HOTEL	22.843,03	1,10
SUB TOTAL RESIDENCIAL/COMERCIAL/EQUIPAMENTOS SOCIAIS/EQUIPAMENTOS/ESCOLA/HOTEL	1.455.311,79	70,69
SISTEMA VIÁRIO (ÁREA VERDE SISTEMA VIÁRIO 3, 5 e 8 REMANENTE)	510.477,65	24,79
ÁREA PARCELÁVEL	2.058.645,27	100,00

IMÓVEL :

LOTEAMENTO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE

PROJETO URBANÍSTICO

PARA FINS DE LOTEAMENTO URBANO
Lei nº 4.526 de 31/12/71 – com passeio
fechamento de loteiles residenciais pelo Lei nº 7.042 de 27/12/91.

INTERESSADO :

GOIÂNIA GOLFE CLUBE

CNPJ: 02.830.839/0001-82
Rodovia GO 020, Km 8, Fazenda Vau das Pombas, Goiânia-Go
PROCESSO: 21489344

MAUKON MERZIAN – GOIÂNIA GOLFE CLUBE LTDA.
PROPRIETÁRIO

LEONARDO CARO RIZZO–GOIÂNIA GOLFE CLUBE LTDA.
PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO :

AUTOR DO PROJETO URBANÍSTICO:
ARQUITETURA E URBANISMO LTDA.
CNPJ: 01.612.000/0001-20
LUIZ CARLOS FARIAS – ARQUITETO

CREA GO: 3703 D

EQUIPE DO PROJETO DO CAMPO DE GOLFE :
ARQUITETURA E URBANISMO LTDA.
CNPJ: 01.612.000/0001-20
ARQUITETO: ALAMIR CARVALHO
REGISTRO NO CREA GO: 8147 "P"
ARQUITETO: LUIZ CARLOS FARIAS
ARQUITETO URBANISTA
CREA GO: 3703 D

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ: 02.830.839/0001-82
CARLOS DA GUARDA MATOS – ENGH. CIVIL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
LEONARDO CARO RIZZO – GOIÂNIA GOLFE CLUBE LTDA.
CNPJ: 02.830.839/0001-82
REGISTRO NO CREA GO: 8147 "P"
ÁLVARO FERNANDES DE OLIVEIRA
ARQUITETO URBANISTA
CREA GO: 3703 D

MUNICÍPIO : GOIÂNIA	ESTADO : GOIÁS	DESENHO : Mª Topografia – Marcelo Teixeira	FOLHA : ÚNICA
ESCALA : 1 : 1.000	DATA : 18/JULHO/2003.	AREA : 2.785.621,00 m2	PLANTAGERAL800.DWG