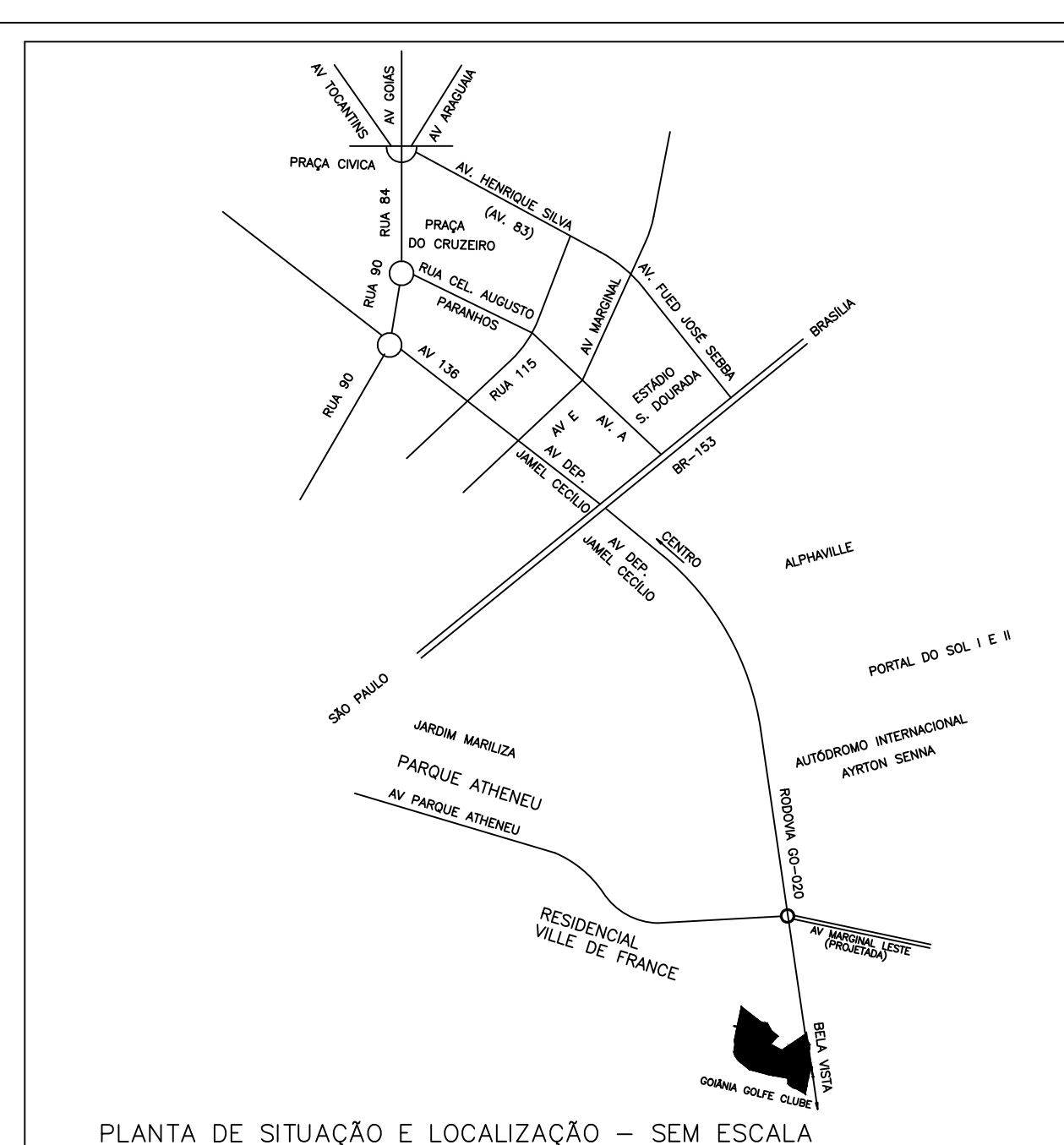




ESCALA GRÁFICA
(EM METROS)

20 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80

1 : 1000

APÓS IMPLANTAÇÃO AS VIAS FICARÃO NO MÁXIMO COM AS SEGUINTE DECLIVIDADES:

- AVENIDAS = 9% (NOVE POR CENTO)
- COLETORES, DISTRIBUIÇÃO E LIGAÇÃO = 10% (DEZ POR CENTO)

- ACESSO LOCAL = 12% (DOZE POR CENTO)	
QUADRO DEMONSTRATIVO DE AREAS	
CLERA =	VAU DAS POMBAS
AREAS DE ZPA 1 (1100) - Inclusive ZPA 1 de Campo de Golf	3.785.621,00
Outros de ZPA 1	782.748,57
Outros de ZPA 2	1.040.417,1
APM 8 e 10 - ZPA 1 e ZPA 4	176.044,73
Outros de ZPA 2 e ZPA 3	1.300,38
Area Total Parcelas:	2.058.645,27

QUADRO DE DISCRIMINACAO			
922	AREA DOS LOTES RESIDENCIAIS/COMERCIAIS	1.338.817,89, m2	65,03%
QUANTIDADE DE LOTES		922 LOTES	-
POPULACAO PREVISTA		3.511 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA		24,90 HAB./HA	-
DENSIDADE RELATIVA		6,30 HAB./HA	-

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	ESTAÇÃO SERRA DOURADA MARÇO SAD 69 MO 51° E=688.446,21 N=5.152.988,74 ALT=826,71
-----------------------------	---

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPALES		ÁREAS VECINALES	
DISCRIMINACIÓN		ÁREAS	USO SUBSISTENCIAL
			Nº
APU1	ÁREA VERDE - PÁRAMO VERDE EXTERNA	3.777,25	0,18
APU2	ÁREA VERDE - PÁRAMO VERDE EXTERNA	1.181,33	0,05
APU3	ÁREA VERDE - PÁRAMO VERDE EXTERNA	2.689,37	0,13
APU4	ÁREA VERDE - PÁRAMO VERDE EXTERNA	2.859,33	0,12
APU5	ÁREA VERDE - PÁRAMO VERDE EXTERNA	1.859,50	0,09
APU6	ÁREA VERDE - PÁRAMO VERDE EXTERNA	2.859,33	0,12
APU7	ÁREA VERDE - PÁRAMO VERDE EXTERNA	7.354,59	0,36
APU11	ÁREA VERDE - PÁRAMO VERDE EXTERNA	2.000,00	0,09
APU12	TOTAL	35.593,33	1,14
APU13	ÁREA VERDE - PÁRAMO VERDE EXTERNA	1.250,00	0,05
APU14	ÁREA VERDE - PÁRAMO VERDE EXTERNA	129.694,47	6,30
APU15	ÁREA VERDE - PÁRAMO VERDE EXTERNA	1.250,00	0,05
APU16	TOTAL	200.493,06	9,72
APU17	ÁREA VERDE - PÁRAMO VERDE EXTERNA	1.250,00	0,05
APU18	TOTAL	510,45	0,02
APU19	ÁREA VERDE - PÁRAMO VERDE EXTERNA	1.250,00	0,05
APU20	TOTAL	3.545,98	0,17

EQUIPAMENTOS SOCIAIS ESTÁCIÕES DE TRATAMENTO, ELEVATORIAS E RESERVATÓRIOS		
DISCRIMINAÇÃO	USO INSTITUCIONAL	
	ÁREAS	%
RESERVATÓRIO APOIADO E ELEVADO DE ÁGUA	768,47	0,04
RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA - RL 1,3	32,3,00	0,01
ETA - ESTACAO DE TRATAMENTO DE ÁGUA - RL 1,0	841,98	0,04
EE1, EE2, EE3 E EE4 RESPEC. NA APA, RL, RDE E I APP	1.600,00	0,08
TOTAL DE EQUIPAMENTOS SOCIAIS	3.533,45	0,17

2) O índice de 7,5% de equipamentos comunitários serão compensados fora do empreendimento.

[illegible]

IMÓVEL : **LOTEAMENTO RESIDENCIAL
GOIÂNIA GOLFE CLUBE**

PROJETO URBANÍSTICO
PARA FINS DE LOTEAMENTO URBANO
Lei n° 4.526 de 31/12/71 - com posterior
fechamento de bolsas residenciais pela Lei n° 7.042 de 27/12/91.

INTERESSADO :
GOIÂNIA GOLFE CLUBE
 CNPJ.: 02.830.839/0001-82
 Rodovia GO 020, Km 8, Fazenda Vau das Pombas, Goiânia-Go
 PROCESSO: 21489344

MALKON MERZIAN - GOIÂNIA GOLFE CLUBE LTDA.
PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO :	
AUTOR DO PROJETO URBANÍSTICO: QUEDDESPINTO ASSOCIADOS. C/RA. 1988/93 LUIZ CARLOS FARIAS - ARQUITETO	AUTOR DO PROJETO DO CAMPO DE GOLFE : GOLF FEE, GOLF INTERNATIONAL INC URBANÍSTICO LTD. Arquiteto, Planejamento, Topografia REDETOPO, ON. 160. 0141-81

ALVARO FERNANDES DE OLIVEIRA
ARQUITETO URBANISTA - CREA GO: 3703 D

RESPONSÁVEL TÉCNICO MARCA CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ 08.938.917 DALTON DA SILVA MATOS – Engº. CIVIL		RESPONSÁVEL TÉCNICO MARCA CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ 08.938.917 ARQUITETO, PLANEJAMENTO, TOPOGRAFIA REGISTRO Nº 18.748/2003 ALVARO FERNANDES DE OLIVEIRA ARQUITETO URBANISTA – CREA GO: 3703-D	
MUNICÍPIO : GOIÂNIA	ESTADO : GOIÁS	DESENHO : WT Topografia – Marcelo Torres	FOLHA : ÚNICA
ESCALA : 1 : 1.000	DATA : 18/JULHO/2003.	ÁREA : 3.785,621,00 m2	PLANTAS GERAL 2800.DWG