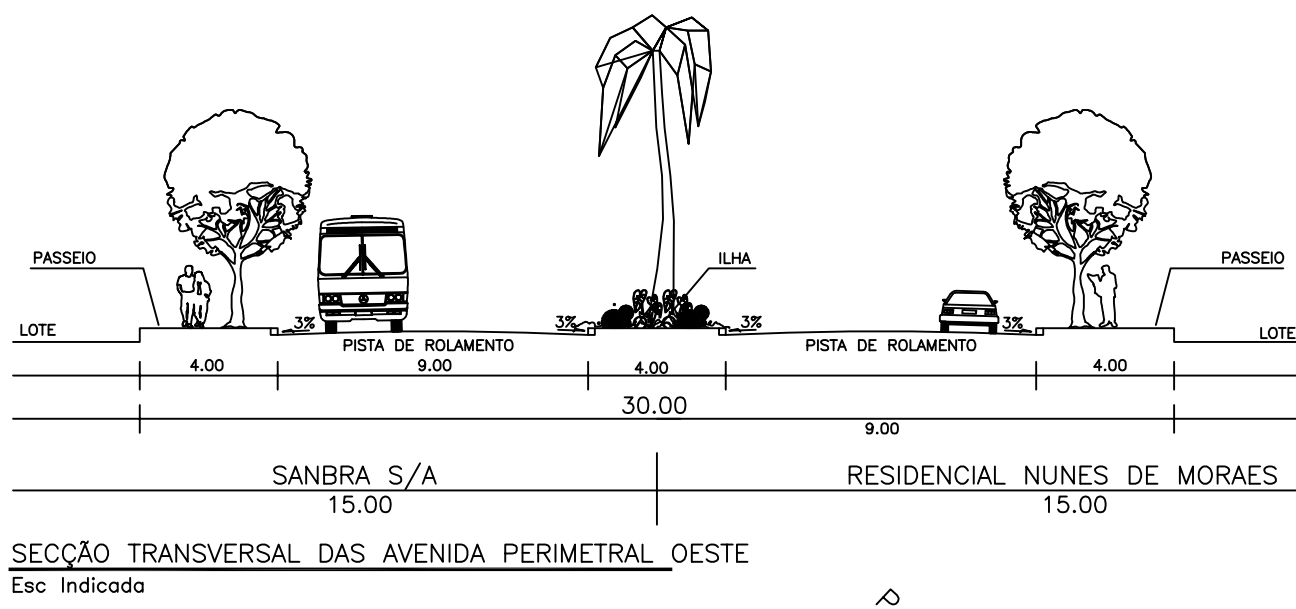
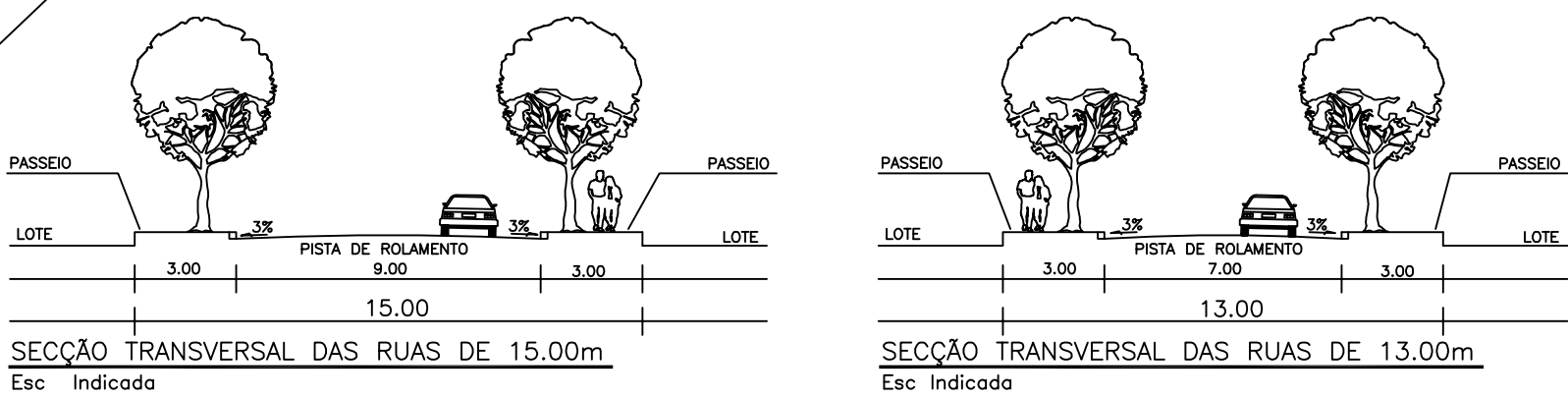
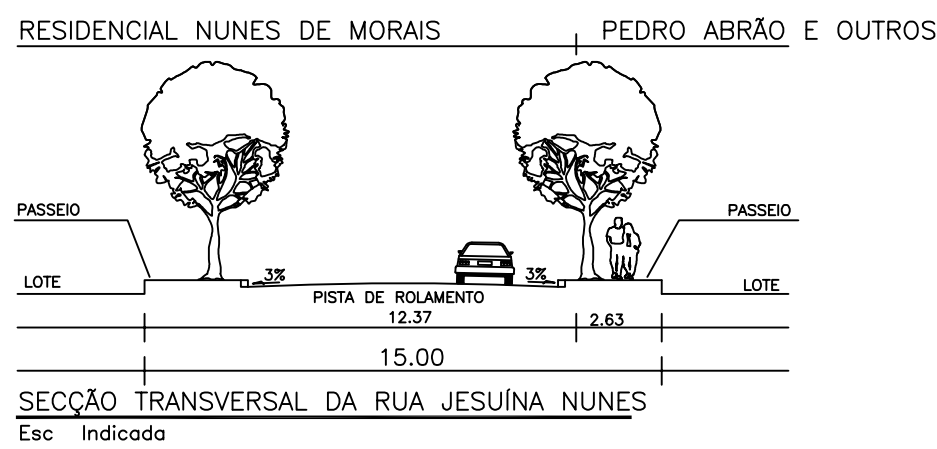
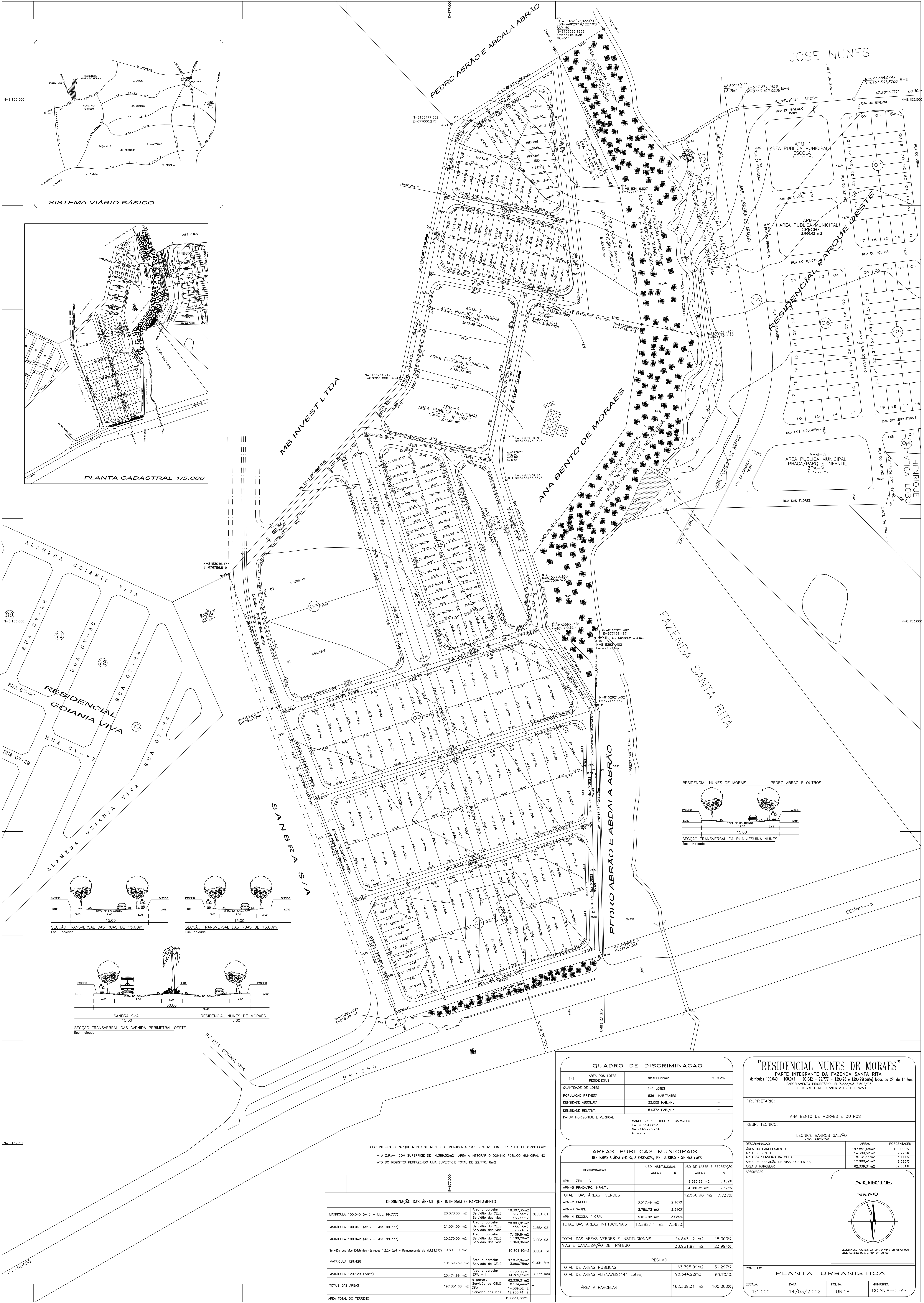
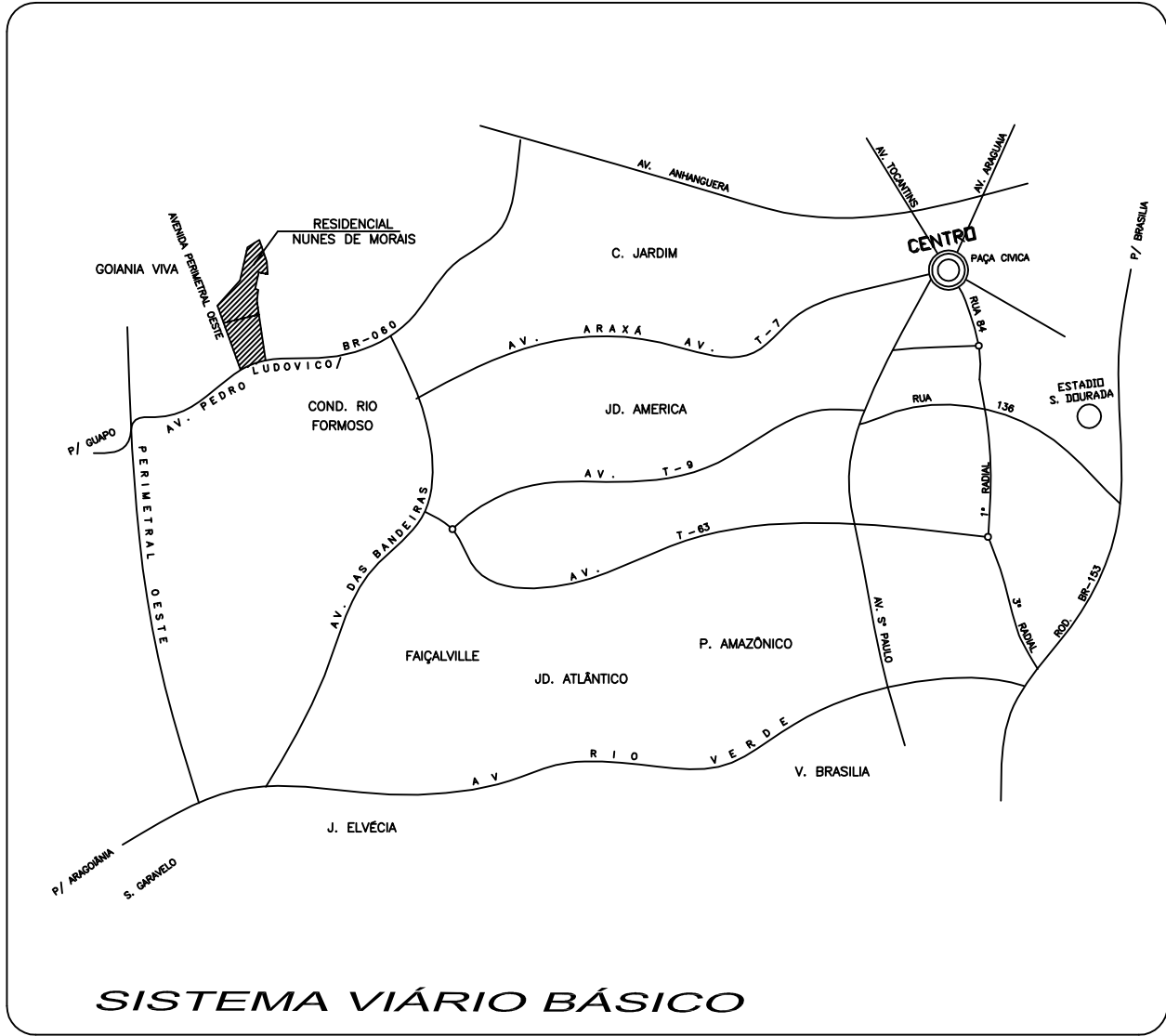




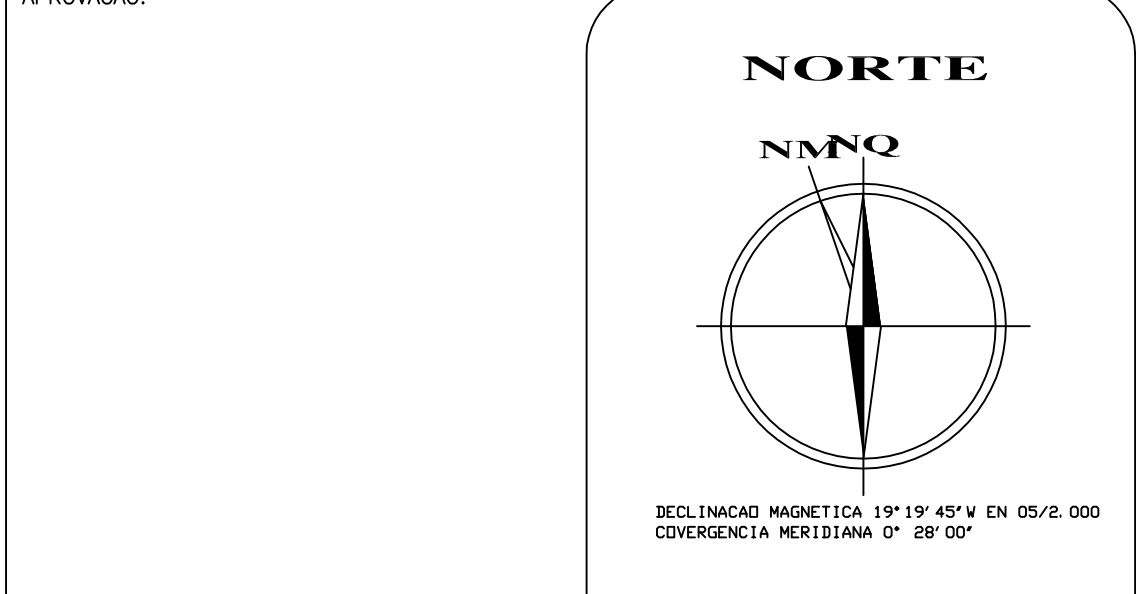
QUADRO DE DISCRIMINACAO			
141	AREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	98.544,22m2	60,703%
QUANTIDADE DE LOTES			
141 LOTES			
POPULACAO PREVISTA			
536 HAB./HA			
DENSIDADE ABSOLUTA			
33,005 HAB./HA			
DENSIDADE RELATIVA			
54,372 HAB./HA			
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL			
MARÇO 2406 - BSE ST. GARVELO			
E=676.244.682,3			
N=8.145.293.254			
ALTA=407,55			

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			
DESTINADAS À ÁREA VERDES, À RECREACAO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO			
DISCRIMINACAO	USO DE LAZER E RECREACAO		
	ÁREAS	%	
APM-1 ZPA - IV	8.380,66 m2	5,162%	
APM-5 PRAÇA/PG. INFANTIL	4.180,32 m2	2,575%	
TOTAL DAS ÁREAS VERDES	12.560,98 m2	7,737%	
APM-2 CRECHE	3.517,49 m2	2,167%	
APM-3 SÁDGE	3.750,73 m2	2,310%	
APM-4 ESCOLA IIº GRAU	5.013,92 m2	3,089%	
TOTAL DAS ÁREAS INTITUCIONAIS	12.282,14 m2	7,566%	
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS	24.843,12 m2	15,303%	
VIAS E CANALIZACAO DE TRÁFEGO	38.951,97 m2	23,994%	
RESUMO			
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS	63.795,09m2	39,297%	
TOTAL DE ÁREAS ALIENAVENS(141 Lotes)	98.544,22m2	60,703%	
ÁREA A PARCELAR	162.339,31 m2	100,000%	

"RESIDENCIAL NUNES DE MORAES"
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA RITA
Matrículas 100.040 - 100.041 - 100.042 - 99.777 - 129.428 e 129.429 (parte) lotes do ORI da 1ª Zona
PARCELAMENTO PRIORITARIO LIJ 7.222/83 7.262/95
E DECRETO REGULAMENTADOR 1.119/94

PROPRIETÁRIO:
ANA BENTO DE MORAES E OUTROS
RESP. TECNICO:
LEONICE BARROS GALVAO
CREF 1539/O-02

DISCRIMINACAO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DO PARCELAMENTO	197.851,68m2	100,000%
ÁREA DO ZPA-1	14.369,52m2	7,273%
ÁREA DE SERVIÇO DA CÉLULA	6.134,44m2	3,103%
ÁREA DE SERVIÇO DE VIAS EXISTENTES	12.386,41m2	6,265%
ÁREA A PARCELAR	162.339,31m2	82,051%



CONTEUDO:
PLANTA URBANISTICA
ESCALA: 1:1.000
DATA: 14/03/2.002
FOLHA: UNICA
MUNICIPIO: GOIANIA-GOIAS

DISCRIMINACAO DAS ÁREAS QUE INTEGRAM O PARCELAMENTO			
MATRICULA 100.040 (Av.3 - Mat. 99.777)	20.078,00 m2	Área do parceiro Serviço do CELG	18.307,35m2 1.617,54m2
MATRICULA 100.041 (Av.3 - Mat. 99.777)	21.534,00 m2	Área do parceiro Serviço do CELG	20.003,81m2 1.430,55m2
MATRICULA 100.042 (Av.3 - Mat. 99.777)	20.270,00 m2	Área do parceiro Serviço do CELG	17.109,44m2 1.190,20m2
Serviço das Vias Existentes (Distrito 1,2,3,4,5,6 - Remanescente da Mat.99.777)	10.801,10 m2	Área do parceiro Serviço do CELG	10.801,10m2
MATRICULA 129.428	101.693,59 m2	Área do parceiro Serviço do CELG	97.832,84m2 3.860,75m2
MATRICULA 129.429 (parte)	23.474,99 m2	Área do parceiro Serviço do CELG	14.389,52m2 9.085,47m2
TOTAS DAS ÁREAS	197.851,68 m2	Área do parceiro Serviço do CELG	162.339,31m2 8.134,44m2
ÁREA TOTAL DO TERRENO		Serviço das Vias Existentes	12.888,41m2 197.851,68m2

OBS.: INTEGRA O PARQUE MUNICIPAL NUNES DE MORAES A.P.M.1-2PA-IV, COM SUPERFICIE DE 8.380,66m2
+ A ZPA-1 COM SUPERFICIE DE 14.369,52m2. ÁREA A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL NO
ATO DO REGISTRO PERFEZANDO UMA SUPERFICIE TOTAL DE 22.770,18m2