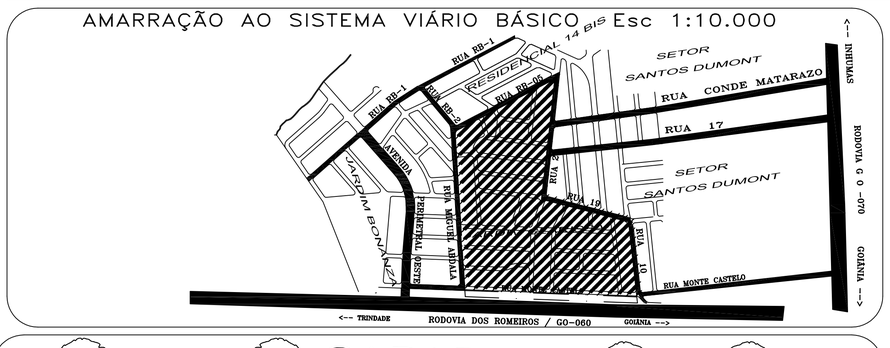
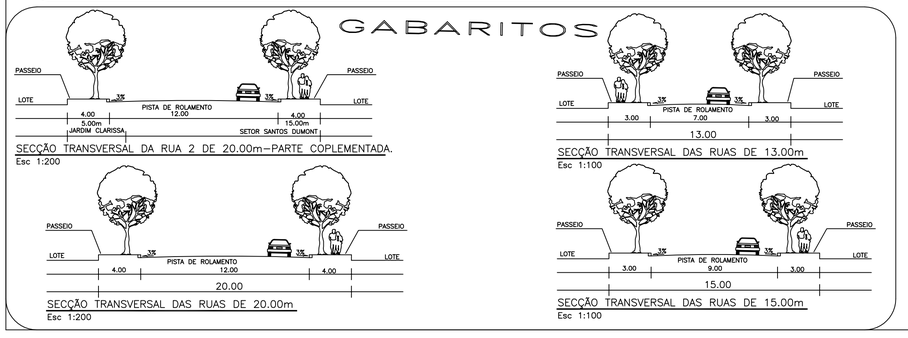
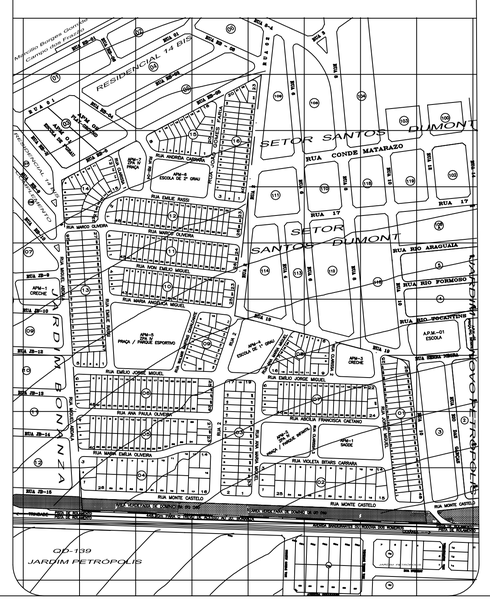
AMARRAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO Esc 1:10.000



GABARITOS



PLANTA CADASTRAL ESCALA:1/5000



QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

565	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	181.423,49m2	60.986%
QUANTIDADE DE LOTES		565 LOTES	–
POPULACAO PREVISTA		2147 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA		72,172 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		118,342 HAB./Ha	–

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

MARCO V-07 LOCALIZADO NA DIVISA MUNICIPIO IBGE
E=669.935,438
N=8.158.932,159
ALT=810.2346

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS À ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS SOCIAIS

DESCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS SOCIAIS		ÁREAS VERDES	
	AREAS	%	AREAS	%
APM-2 PRAÇA/PARQUE INFANTIL			5.274,68m2	1.772%
APM-5 PARQUE ESPORTIVO			13.945,39m2	4.688%
APM-7 PRAÇA			3.092,60m2	1.040%
TOTAL DE AREAS VERDES			22.312,67m2	7.500%
APM-1 SAÚDE	6.800,14m2	2.286%		
APM-3 CRECHE	3.500,47m2	1.177%		
APM-4 ESCOLA DE 1ª GRAU	6.000,00m2	2.017%		
APM-6 ESCOLA DE 2ª GRAU	6.027,87m2	2.026%		
TOTAL AREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS SOCIAIS	22.328,48m2	7.506%		

TOTAL DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS	44.641,15m2	15.006%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	71.421,11m2	24.008%
RESUMO		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	116.062,26	39.014%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS(565 Lotes)	181.423,49m2	60.986%
ÁREA A PARCELAR	297.485,75m2	100.000%

" JARDIM CLARISSA"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA CAVEIRAS
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS III LEI COMPLEMENTAR 031/94
E 9785/99. DECRETO 1.569/95 E 2.990/95
MATRÍCULA 13.368 DA 2ª CINCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

PROPRIETARIO:
IVON PITAL MIGUEL

RESP. TECNICO:
FERNANDO DONIZETTI ALVES – CREA 72843/D-MG
VISTO – GO 13006

AUTOR DO PROJETO:
FERNANDO DONIZETTI ALVES – CREA 72843/D-MG
VISTO – GO 13006

DESCRIMINACAO	AREAS	PORCENTAGEM
FAIXA DE DOMINIO GO-060	13.380,58 m2	4,304%
A PARCELAR	297.485,75 m2	95,696%
TOTAL	310.866,33 m2	100.00%

APROVACAO:

NORTE
NMNQ
DECLINACAO MAGNETICA 18°55'20"W EM 05/97
CONVERGENCIA MERIDIANA 0° 28'00"

CONTEUDO:
PLANTA URBANISTICA

ESCALA:	DATA:	PRANCHA:	MUNICÍPIO:
1:1.000	JANEIRO/2.004	ÚNICA	GOIÂNIA–GOIÁS

C:/APROJETOS/VL.REAL/CLARISSA 2004.DWG