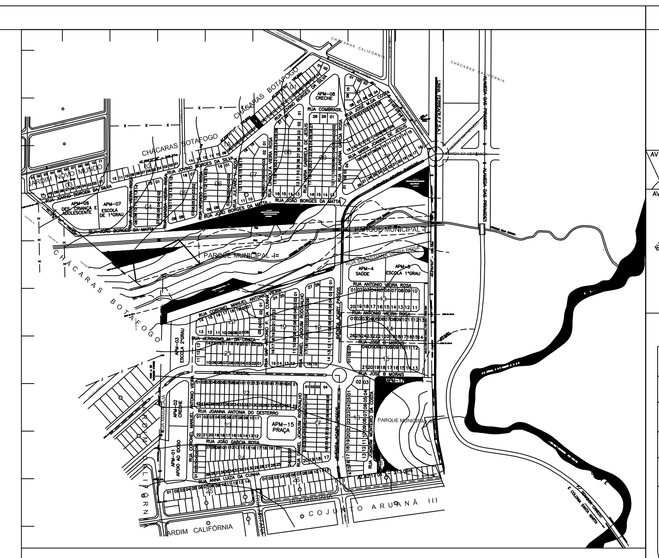
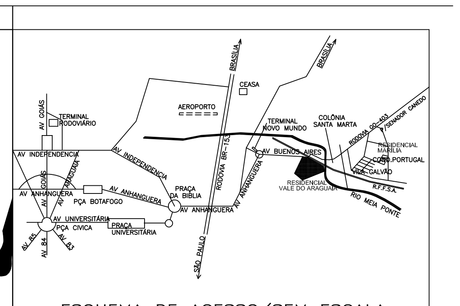


PLANTA – ESCALA 1/5000



ESQUEMA DE ACESSO/SEM ESCALA

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

ÁREA DOS LOTES ALIENÁVEIS	206.251,99 m2	54.957%
QUANTIDADE DE LOTES	591 LOTES	–
POPULACAO PREVISTA	2246 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA	59,846 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA	108,896 HAB./Ha	–
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	COORDENADAS TRANSPORTADAS A PARTIR DO MARCO DO CEASA, LOCALIZADO NO RESERVATÓRIO DA SANEAGO DE COORDENADAS E=691.596,39 N=8.160.873,34 ALTITUDE= 819,99 METROS	

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO

	USO INSTITUCIONAL		USO DE ÁREAS VERDES	
DESCRIMINACAO	AREAS	%	ÁREAS	%
APM-01 / APOIO AO IDOSO	5.257,10 m2	1.401%		
APM-02 / CRECHE	3.196,00 m2	0.852%		
APM-03 / ESCOLA DE 2º GRAU	4.095,25 m2	1.091%		
APM-04 / "SAÚDE"	3.126,16 m2	0.833%		
APM-05 / ESCOLA DE 1ºGRAU	4.867,41 m2	1.297%		
APM-06 / DESENVOLVIMENTO DA CRIANÇA E ADOLESCENTE	5.197,24 m2	1.385%		
APM-07/ ESCOLA DE 1º GRAU	5.000,00 m2	1.332%		
APM-08 / CRECHE	3.010,11 m2	0.802%		
ÁREA PUBLICA MUNICIPAL-ZPA-IV APM-09/10/11/12/13 e 14			18.396,88 m2	4.902%
APM-15/ ZPA-IV-PRAÇA/P.INFANTIL			3.000,00 m2	0.799%
ÁREA PUBLICA MUNICIPAL-ZPA-IV APM-16 e 17			4.189,51 m2	1.116%
TOTAL DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS	33.749,27 m2	8.993%		
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E LAZER			25.586,39 m2	6.818%
TOTAL DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS			59.335,66 m2	15.562%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRAFEGO	107.380,27 m2			
ÁREA VERDE DO SISTEMA VIÁRIO APM-18 , APM-19 e APM-20	2.329,65 m2			
TOTAL DO SISTEMA VIÁRIO			109.709,92m2	29.233%

RESUMO DO QUADRO DE ÁREAS

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	169.045,58 m2	45.043%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS – 591 LOTES	206.251,99 m2	54.957%
ÁREA A PARCELAR	375.297,57 m2	100.000%

"RESIDENCIAL VALE DO ARAGUAIA"
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA BOTAFOGO OU PALMITO
MATRÍCULA 8-9-31.296 – REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4a. CIRCUNSCRIÇÃO
PROCESSO Nº 5041821-PARCELAMENTO PRIORITÁRIO- LEI 7222/93

PROPRIETÁRIO: 3 S BORGES PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA

AUTOR DO PROJETO: CIRO LISITA LOPES ARANTES-ARQUITETO CREA-GO 2217/D

RESPONSÁVEL TÉCNICO: SALON BATISTA DA FONSECA-ENGº CIVIL CREA-GO 6631/D

DESCRIMINAÇÃO	AREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DOCUMENTAL	490.127,38 m2	100.000%
AREA DE Z.P.A-I	65.336,90 m2	13.331%
AREA DA FAIXA DE DOMINIO DA SANEAGO	16.860,30 m2	3.440%
AREA DA FAIXA DE DOMINIO DA CELG	30.292,89m2	6.181%
AREA DA FAIXA DE DOMINIO DA RFFSA	2.337,72 m2	0.477%
AREA DO TERRENO A PARCELAR	375.297,57 m2	76.571%

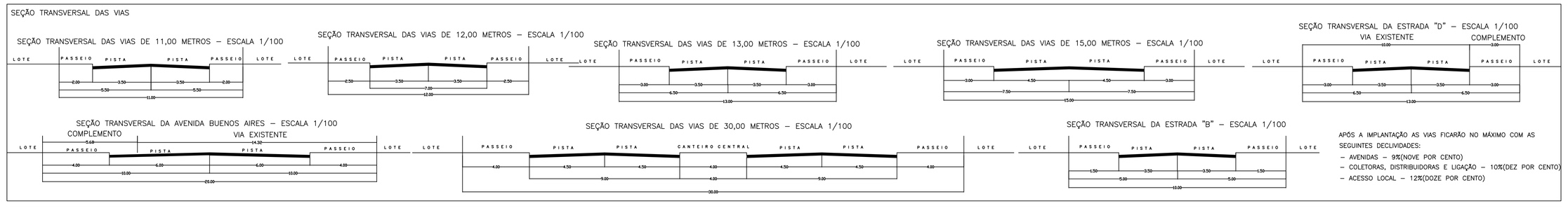
APROVACAO:

NORTE NM9
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 19°59'20" E EM 05/97
CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0° 00' 00"

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICÍPIO:
1:1.000	11/NOV./2003	01/02	GOÂNIA-GOIÁS

SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS



APÓS A IMPLANTAÇÃO AS VIAS FICARÃO NO MÁXIMO COM AS SEGUINTES DECLIVIDADES:
- AVENIDAS – 9%(NOVE POR CENTO)
- COLETORAS, DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO – 10%(DEZ POR CENTO)
- ACESSO LOCAL – 12%(DOZE POR CENTO)

ARQ. VALE DO ARAGUIAIA-1-REV02