

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Gabinete do Prefeito****DECRETO Nº 1314, DE 25 DE MAIO DE 2015**

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais, nos termos da Lei Federal nº 6.766/1979, Leis Federais nº.s 10.257/2001 e 11.977/2009, Lei Municipal nº 8.834, de 22 de julho de 2009, Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Municipal nº 9.308, de 10 julho 2013, e tendo em vista o que constam dos Processos nº.s. 4.342.456-4/2011, 4.196.456-1/2010, 4.330.414-3/2011, 4.355.872-2/2011 e 5.754.790-1/2014, de interesse da **SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**,

D E C R E T A:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de Regularização Fundiária da Quadra 27, do **RESIDENCIAL VALE DO ARAGUAIA**, com área total a parcelar de 9.430,94m² (nove mil e quatrocentos e trinta vírgula noventa e cinco metros quadrados), objeto das matrículas nº.s 55.387 e 55.388, do Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, em conformidade com as plantas, memorial descritivo, listagem de lotes e demais atos contidos nos processos supracitados.

Art. 2º O desmembramento será composto de:

1. REMEMBRAMENTO DA APM 01 E APM 02:

APM 01/02	ÁREA	9.430,94m²
Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....	197,89m	
Fundo confrontando com a Rua Maracajá.....	179,60m	
Lado direito confrontando com a Rua Anna Luiza da Cunha	36,92m	
Lado esquerdo confrontando com a Avenida Cristal.....	22,87+D=17,647m	
Pela linha curva – Avenida Cristal com Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....		
.....	D=15,554m	
1º chanfrado – Rua Coronel Manuel Antônio Vieira com Rua Anna Luiza da Cunha		
.....	7,61m	
2º chanfrado – Rua Anna Luiza da Cunha com Rua Maracajá.....	6,49m	
3º chanfrado – Rua Maracajá com Avenida Cristal.....	9,16m	

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****DESMEMBRAMENTO DA APM 01/02 – QUADRA 27:**

LOTE 01	ÁREA	257,37m²
Frente para a Avenida Cristal	D=9,042m	
Fundo confrontando com o Lote 02.....	13,91m	
Lado direito confrontando com a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira	9,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 40	13,37m	
Pela linha curva – Avenida Cristal com Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....		
.....	D=15,554m	
LOTE 02	ÁREA	260,88m²
Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....	14,10m	
Fundo confrontando com os lotes 39 e 40	16,87m	
Lado direito confrontando com o Lote 03	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 01	13,91m	
LOTE 03	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 38.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 04	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 02	23,17m	
LOTE 04	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 38.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 05	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 03	23,17m	
LOTE 05	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 36.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 06	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 04	23,17m	
LOTE 06	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 35.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 07	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 05	23,17m	

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

LOTE 07	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 34.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 08	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 06	23,17m	
LOTE 08	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 33.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 09	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 07	23,17m	
LOTE 09	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 32.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 10	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 08	23,17m	
LOTE 10	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 31.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 11	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 09	23,17m	
LOTE 11	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 30.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 12	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 10	23,17m	
LOTE 12	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 29.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 13	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11	23,17m	
LOTE 13	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 28.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 14	23,17m	

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Lado esquerdo confrontando com o Lote 12 23,17m

LOTE 14 **ÁREA** **231,70m²**

Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira 10,00m

Fundo confrontando com o Lote 27 10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 15 23,17m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 13 23,17m

LOTE 15 **ÁREA** **231,70m²**

Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira 10,00m

Fundo confrontando com o Lote 26 10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 16 23,17m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 14 23,17m

LOTE 16 **ÁREA** **231,70m²**

Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira 10,00m

Fundo confrontando com o Lote 25 10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 17 23,17m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 15 23,17m

LOTE 17 **ÁREA** **231,70m²**

Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira 10,00m

Fundo confrontando com o Lote 24 10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 18 23,17m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 16 23,17m

LOTE 18 **ÁREA** **231,70m²**

Frente para a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira 10,00m

Fundo confrontando com o Lote 23 10,00m

Lado direito confrontando com os lotes 19 e 20 23,17m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 17 23,17m

LOTE 19 **ÁREA** **314,86m²**

Frente para a Rua Anna Luiza da Cunha 9,00m

Fundo confrontando com o Lote 18 17,27m

Lado direito confrontando com o Lote 20 22,28m

Lado esquerdo confrontando com a Rua Coronel Manuel Antônio Vieira 14,79m

Pela linha de chanfrado – Rua Anna Luiza da Cunha com Rua Coronel Manuel Antônio Vieira 7,61m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

LOTE 20	ÁREA	207,09m²
Frente para a Rua Anna Luiza da Cunha	9,00m	
Fundo confrontando com os lotes 18 e 23	9,05m	
Lado direito confrontando com o Lote 21	23,73m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 19	22,28m	
LOTE 21	ÁREA	219,84m²
Frente para a Rua Anna Luiza da Cunha	9,00m	
Fundo confrontando com o Lote 23.....	9,11m	
Lado direito confrontando com o Lote 22	25,18m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 20	23,73m	
LOTE 22	ÁREA	322,02m²
Frente para a Rua Anna Luiza da Cunha	9,92m	
Fundo confrontando com o Lote 23.....	10,75m	
Lado direito confrontando com a Rua Maracajá	22,22m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 21	25,18m	
Pela linha de chanfrado – Rua Anna Luiza da Cunha com Rua Maracajá	6,49m	
LOTE 23	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Maracajá	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 18.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 24	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com os lotes 20, 21 e 22.....	23,17m	
LOTE 24	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Maracajá	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 17.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 25	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 23	23,17m	
LOTE 25	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Maracajá	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 16.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 26	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 24	23,17m	
LOTE 26	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Maracajá	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 15.....	10,00m	

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Lado direito confrontando com o Lote 27 23,17m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 25 23,17m

LOTE 27 **ÁREA** **231,70m²**
Frente para a Rua Maracajá 10,00m
Fundo confrontando com o Lote 14..... 10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 28 23,17m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 26 23,17m

LOTE 28 **ÁREA** **231,70m²**
Frente para a Rua Maracajá 10,00m
Fundo confrontando com o Lote 13..... 10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 29 23,17m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 27 23,17m

LOTE 29 **ÁREA** **231,70m²**
Frente para a Rua Maracajá 10,00m
Fundo confrontando com o Lote 12..... 10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 30 23,17m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 28 23,17m

LOTE 30 **ÁREA** **231,70m²**
Frente para a Rua Maracajá 10,00m
Fundo confrontando com o Lote 11..... 10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 31 23,17m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 29 23,17m

LOTE 31 **ÁREA** **231,70m²**
Frente para a Rua Maracajá 10,00m
Fundo confrontando com o Lote 10..... 10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 32 23,17m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 30 23,17m

LOTE 32 **ÁREA** **231,70m²**
Frente para a Rua Maracajá 10,00m
Fundo confrontando com o Lote 09..... 10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 33 23,17m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 31 23,17m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

LOTE 33	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Maracajá	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 08.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 34	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 32	23,17m	

LOTE 34	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Maracajá	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 07.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 35	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 33	23,17m	

LOTE 35	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Maracajá	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 06.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 36	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 34	23,17m	

LOTE 36	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Maracajá	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 05.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 37	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 35	23,17m	

LOTE 37	ÁREA	231,70m²
Frente para a Rua Maracajá	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 04.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 38	23,17m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 36	23,17m	

LOTE 38	ÁREA	230,15m²
Frente para a Rua Maracajá	7,38m	
Fundo confrontando com o Lote 03.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 39	22,02m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 37	23,17m	
Pela linha de chanfrado – Avenida Cristal com Rua Maracajá	2,85m	

LOTE 39	ÁREA	206,72m²
Frente para a Avenida Cristal	13,50m	
Fundo confrontando com o Lote 02.....	3,16m	



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado direito confrontando com o Lote 40 16,66m
 Lado esquerdo confrontando com o Lote 38 22,02m
 Pela linha de chanfrado – Avenida Cristal com Rua Maracajá 6,31m

LOTE 40	ÁREA	229,30m²
Frente para a Avenida Cristal		9,38+D=8,605m
Fundo confrontando com o Lote 02.....		13,71m
Lado direito confrontando com o Lote 01		13,37m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 39		16,66m

Art. 3º Em conformidade com o Plano Diretor de Goiânia - Lei Complementar n.º 171, de 29 de maio de 2007, a área que compreende o desmembramento “**RESIDENCIAL VALE DO ARAGUAIA**” está localizada na Macrozona Construída, e inserida em Área Especial de Interesse Social I – AEIS I.

Art. 4º Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pelo Plano Diretor (Lei Complementar Municipal n.º 171, de 29/05/2007), pelo Código de Obras e Edificações (Lei Complementar n.º 177, de 09/01/2008) e suas regulamentações.

Art. 5º Aprovado o projeto de regularização fundiária, o empreendedor deverá submetê-lo ao Registro Imobiliário dentro de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação, conforme dispõe o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766, de 1979.

Art. 6º Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 25 dias do mês de maio de 2015.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia