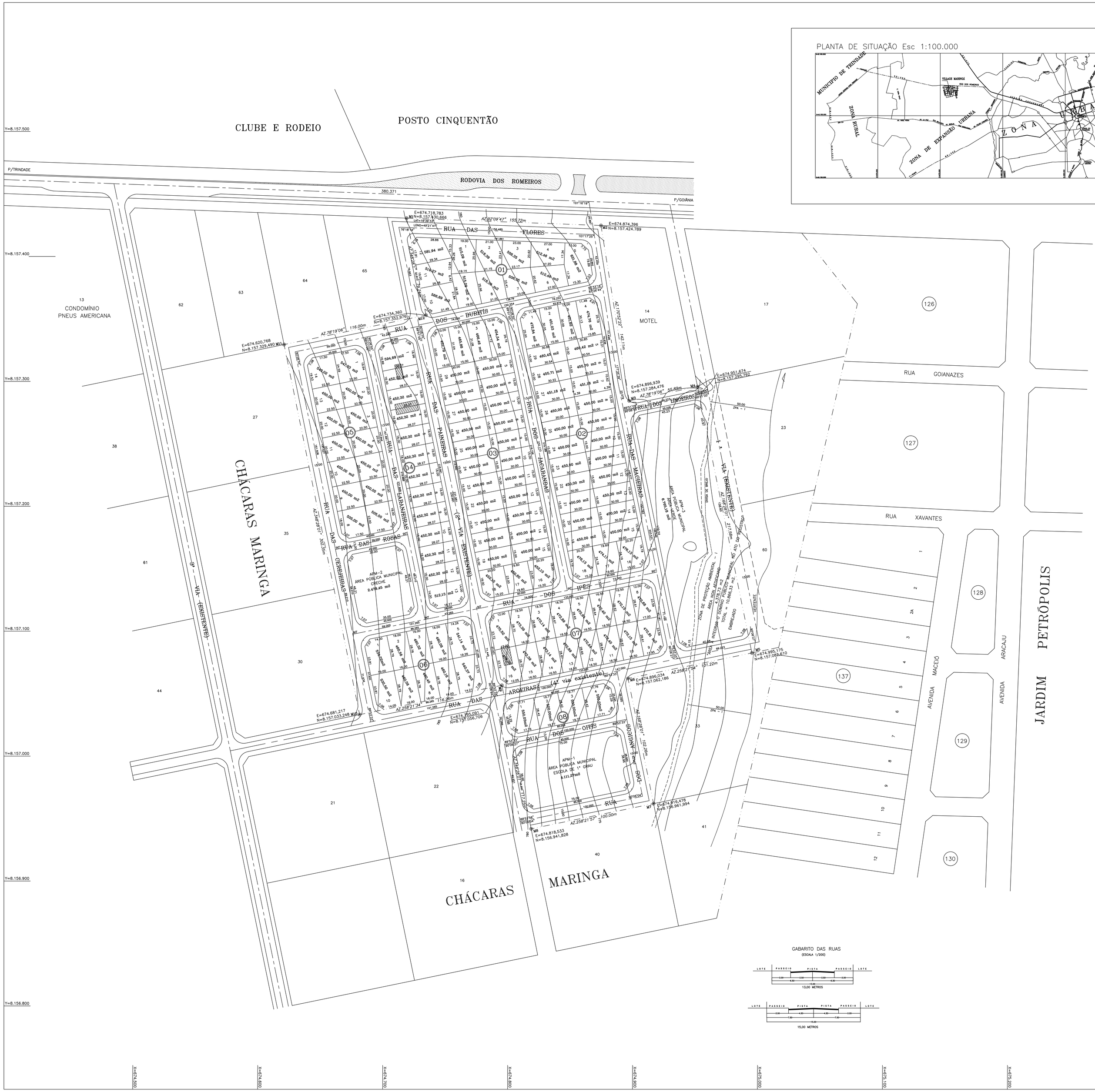
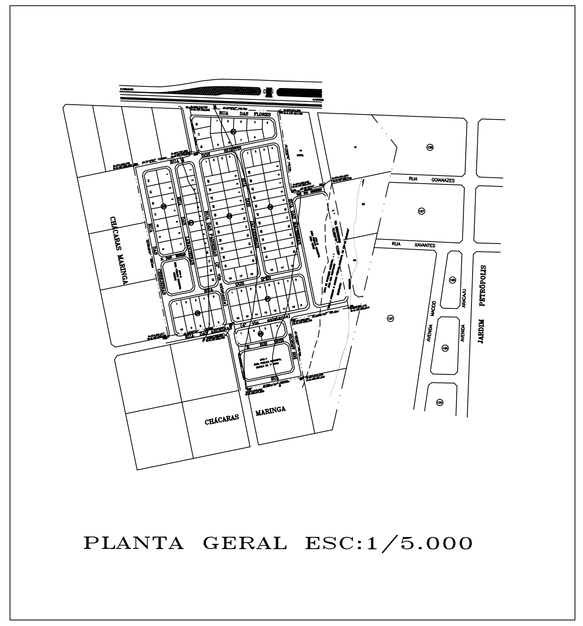


PLANTA DE SITUAÇÃO Esc 1:100.000



PLANTA GERAL ESC:1/5.000

QUADRO DEMONSTRATIVO DE ÁREAS

127	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	59.959,64 m2	67.342%
QUANTIDADE DE LOTES		127 UNIDADES	–
POPULACAO PREVISTA		635 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA		19,377 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		44,300 HAB./Ha	–
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	MARCO V–07 LOCALIZADO NA DIVISA MUNICIPIO IBGE E=669.935,438 N=8.158.932,159 ALT=810.2346		

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

(DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO)

DESCRIMINAÇÃO	USO INSTITUCIONAL		USO DE LAZER e RECREAÇÃO	
	ÁREAS (em m2)	%	ÁREAS (em m2)	%
APM 1 – ESCOLA 1º GRAU	4.111,27 m2	4,617%		
APM 2 – CRECHE	2.479,45 m2	2,785%		
APM 3 – ÁREA VERDE			6.765,18 m2	7,598%
TOTAL ÁREAS INTITUCIONAIS	6.590,72 m2	7,402%		
TOTAL ÁREAS DE LAZER			6.765,18 m2	7,598%
TOTAL DE ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS			13.355,90 m2	15,000%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			15.722,23 m2	17,658%

RESUMO		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS (03)	29.078,13m2	32,658%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (127LOTES)	59.959,64m2	67,342%
TOTAL DA ÁREA A PARCELAR	89.037,77m2	100,000%

GABARITO DAS RUAS

(ESCALA 1/200)

IMÓVEL:

"VILLAGE MARINGÁ"

PARTE INTEGRANTE DAS CHÁCARAS MARINGÁ

(RELOTEAMENTO PARCIAL DAS CHÁCARAS 18,19,20,24,28,29,31,32,36,66 E 67 DO PARCELAMENTO CHÁCARAS MARINGÁ)

Lei nº 7.222/93 e 7.502/95 DECRETO 1.119/94 – 2.990/95 E LEI COMPLEMENTAR 031/94

PROPRIETÁRIA: LUCIANA ADRIANA FRANCO

AUTOR DO PROJETO: ARQ. NAGIB RAHIME CREA – GO Nº 8779/D

RESP. TÉCNICO: ARQ. NAGIB RAHIME CREA – GO Nº 8779/D

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA A PARCELAR	89.037,77 m2	95,300%
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (ZPA – 1)	4.391,23 m2	4,700%
ÁREA DAS CHÁCARAS (11)	93.429,00 m2	100,000%
ÁREA DAS VIAS EXISTENTES	19.605,89 m2	
TOTAL GERAL DO IMÓVEL	113.034,89 m2	

APROVAÇÃO:

NORTE

NM NQ

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 18°33'20" W EM 05/97
CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0°28'00"

CONTEUDO:

PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICIPIO:
1:1.000	JANEIRO/2.004	UNICA	GOIÂNIA – GOIÁS