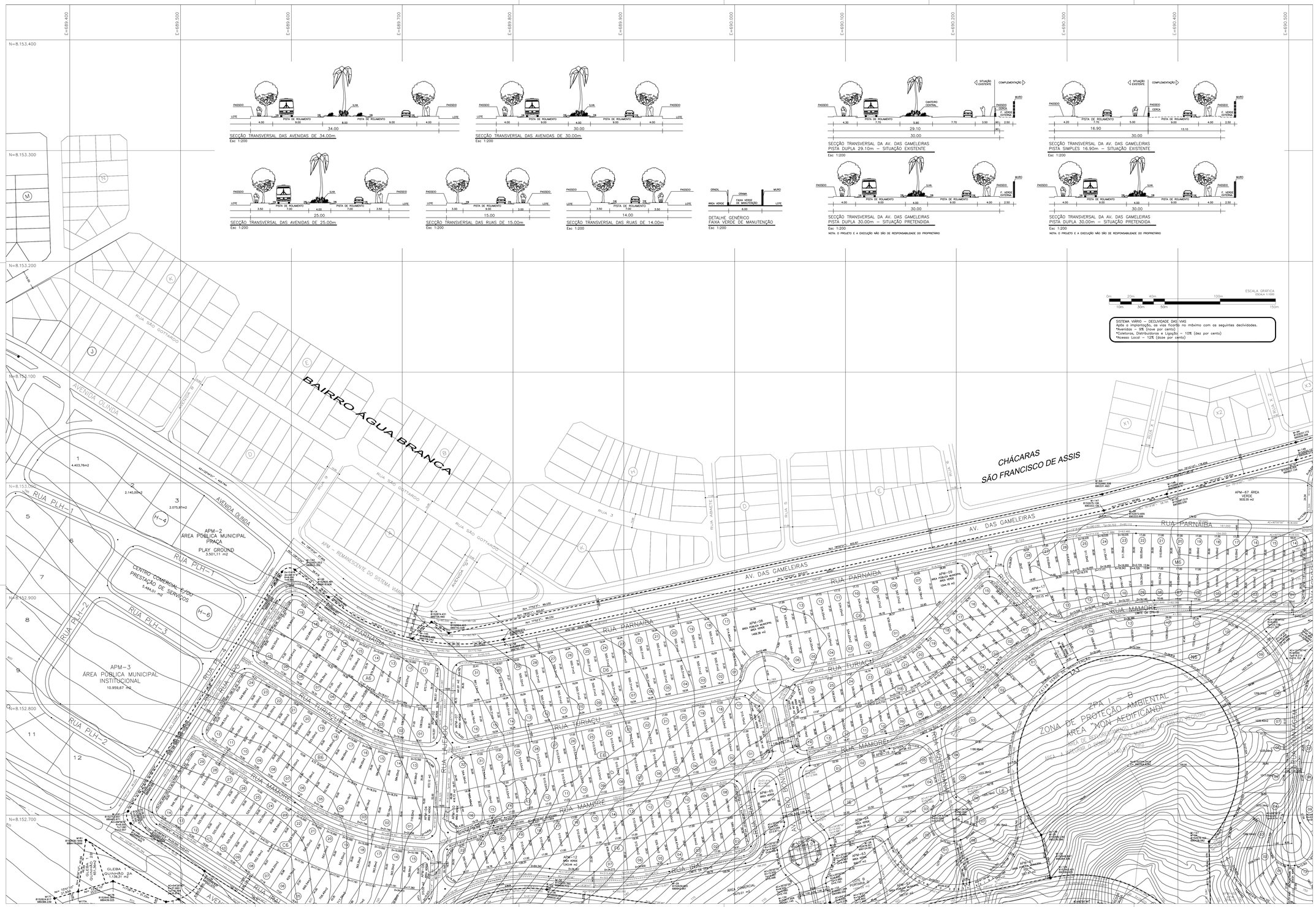
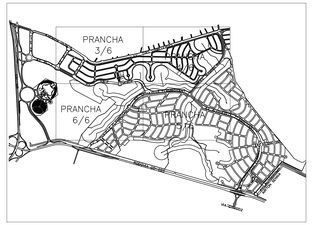


ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS E AMARRAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO



ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS ZPA IV DESTINADO AO LAZER, A RECREAÇÃO E INSTITUCIONAL			
DESCRIMINAÇÃO		ÁREA	PORCENTAGEM
APM 01 ÁREA VERDE	INTERNA	189,56 m2	0,037
APM 02 ÁREA VERDE	INTERNA	383,57 m2	0,061
APM 03 ÁREA VERDE	INTERNA	189,12 m2	0,037
APM 04 ÁREA VERDE	INTERNA	576,14 m2	0,108
APM 05 ÁREA VERDE	INTERNA	578,72 m2	0,035
APM 06 ÁREA VERDE	INTERNA	375,95 m2	0,059
APM 07 ÁREA VERDE	INTERNA	441,81 m2	0,070
APM 08 ÁREA VERDE	INTERNA	1.466,38 m2	0,233
APM 09 ÁREA VERDE	INTERNA	1.044,18 m2	0,165
APM 10 ÁREA VERDE	INTERNA	416,73 m2	0,066
APM 11 ÁREA VERDE	INTERNA	358,28 m2	0,063
APM 12 ÁREA VERDE	INTERNA	1.243,44 m2	0,197
APM 13 ÁREA VERDE	INTERNA	178,07 m2	0,028
APM 14 ÁREA VERDE	INTERNA	441,24 m2	0,073
APM 15 ÁREA VERDE	INTERNA	171,14 m2	0,027
APM 16 ÁREA VERDE	INTERNA	217,08 m2	0,034
APM 17 ÁREA VERDE	INTERNA	777,15 m2	0,123
APM 18 ÁREA VERDE	INTERNA	1.000,00 m2	0,159
APM 19 ÁREA VERDE	INTERNA	338,58 m2	0,054
APM 20 ÁREA VERDE	INTERNA	363,09 m2	0,064
APM 21 ÁREA VERDE	INTERNA	198,10 m2	0,035
APM 22 ÁREA VERDE	INTERNA	437,85 m2	0,069
APM 23 ÁREA VERDE	INTERNA	847,15 m2	0,135
APM 24 ÁREA VERDE	INTERNA	368,63 m2	0,090
APM 25 ÁREA VERDE	INTERNA	626,04 m2	0,099
APM 26 ÁREA VERDE	INTERNA	580,65 m2	0,092
APM 27 ÁREA VERDE	INTERNA	403,07 m2	0,072
APM 28 ÁREA VERDE	INTERNA	368,13 m2	0,049
APM 29 ÁREA VERDE	INTERNA	1.044,92 m2	0,166
APM 30 ÁREA VERDE	INTERNA	822,48 m2	0,098
APM 31 ÁREA VERDE	INTERNA	403,92 m2	0,072
APM 32 ÁREA VERDE	INTERNA	310,35 m2	0,055
APM 33 ÁREA VERDE	INTERNA	1.243,44 m2	0,197
APM 34 ÁREA VERDE	INTERNA	489,70 m2	0,077
APM 35 ÁREA VERDE	INTERNA	434,28 m2	0,073
APM 36 ÁREA VERDE	INTERNA	177,24 m2	0,028
APM 37 ÁREA VERDE	INTERNA	1.132,43 m2	0,179
APM 38 ÁREA VERDE	INTERNA	367,20 m2	0,063
APM 39 ÁREA VERDE	INTERNA	341,06 m2	0,086
APM 40 ÁREA VERDE	INTERNA	440,47 m2	0,070
APM 41 ÁREA VERDE	INTERNA	411,82 m2	0,065
APM 42 ÁREA VERDE	INTERNA	1.623,08 m2	0,257
APM 43 ÁREA VERDE	INTERNA	1.582,62 m2	0,250
APM 44 ÁREA VERDE	INTERNA	713,88 m2	0,113
APM 45 ÁREA VERDE	INTERNA	1.582,62 m2	0,250
APM 46 ÁREA VERDE	INTERNA	1.623,08 m2	0,257
APM 47 ÁREA VERDE	INTERNA	1.132,43 m2	0,179
APM 48 ÁREA VERDE	INTERNA	367,20 m2	0,063
APM 49 ÁREA VERDE	INTERNA	341,06 m2	0,086
APM 50 ÁREA VERDE	INTERNA	440,47 m2	0,070
APM 51 ÁREA VERDE	INTERNA	411,82 m2	0,065
APM 52 ÁREA VERDE	INTERNA	1.623,08 m2	0,257
APM 53 ÁREA VERDE	INTERNA	1.582,62 m2	0,250
APM 54 ÁREA VERDE	INTERNA	713,88 m2	0,113
APM 55 ÁREA VERDE	INTERNA	1.582,62 m2	0,250
APM 56 ÁREA VERDE	INTERNA	1.623,08 m2	0,257
APM 57 ÁREA VERDE	INTERNA	1.132,43 m2	0,179
APM 58 ÁREA VERDE	INTERNA	367,20 m2	0,063
APM 59 ÁREA VERDE	INTERNA	341,06 m2	0,086
APM 60 ÁREA VERDE	INTERNA	440,47 m2	0,070
APM 61 ÁREA VERDE	INTERNA	411,82 m2	0,065
APM 62 ÁREA VERDE	INTERNA	1.623,08 m2	0,257
APM 63 ÁREA VERDE	INTERNA	1.582,62 m2	0,250
APM 64 ÁREA VERDE	INTERNA	713,88 m2	0,113
APM 65 ÁREA VERDE	INTERNA	1.582,62 m2	0,250
APM 66 ÁREA VERDE	INTERNA	1.623,08 m2	0,257
ÁREAS VERDES	INTERNAS	56.254,02 m2	13,808
	EXTERNAS	30.004,32 m2	4,705
TOTAL		98.613,45 m2	15,363

ZPA I ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS ZONAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL – ÁREA NÃO AEDIFICANDI			
DESCRIMINAÇÃO		ÁREA	PORCENTAGEM
ZPA-I B	INTERNA	28.836,46 m2	4,500

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

QUANTIDADE		ÁREA	PORCENTAGEM
185	LOTES RESIDENCIAIS	98.613,45 m2	15,363
1	LOTE COMERCIAL	5.484,01 m2	0,854
2	LOTES PORTARIA	2.073,95 m2	0,391
188	TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS	106.169,70 m2	16,610
POPULAÇÃO PREVISTA		2.108 habitantes	–
DENSIDADE BRUTA		33,348 hab/ha	–
DENSIDADE LÍQUIDA		58,577 hab/ha	–
MARCO V-05 DO IBGE LOCALIZADO NO SERRA DOURADA E=688.448,21 N=8.152.988,74 ALT=826,71 DM=18°58' W CONV. MERIDIANA=00°30'50,4" SETEMBRO 2000		DM=18°58' W CONV. MERIDIANA=00°30'50,4"	

SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	ÁREA	PORCENTAGEM
TOTAL SISTEMA VIÁRIO	145.417,57 m2	26,155
TOTAL DE ÁREAS VERDES	98.613,45 m2	15,363
TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS	10.324,12 m2	7,857
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	148.937,60 m2	23,220
ÁREA DE RESERVA DO PROP. A (EXTERNA)	57.494,97 m2	9,113
ÁREA DE RESERVA DO PROP. B (EXTERNA)	20.390,16 m2	3,173
ÁREA DE RESERVA DO PROP. C (EXTERNA)	30.367,40 m2	4,802
	108.072,23 m2	17,088

ÁREAS

DESCRIMINAÇÃO	ÁREA	PORCENTAGEM
ÁREA DO TERRENO	1.131.447,44 m2	100,000
Z.P.A. I	324.544,88 m2	28,684
ÁREA PARCELADA	632.424,72 m2	55,890

QUADRO DE GLEBAS

DESCRIMINAÇÃO	ÁREA	PORCENTAGEM
GLEBA ARAGUAIA	660.364,57 m2	58,341
Z.P.A.– A	94.539,98 m2	8,352
Z.P.A.– B	145.817,53 m2	12,885
Z.P.A.– C	57.148,12 m2	5,051
SISTEMA VIÁRIO AV. VALE VERDE	27.278,72 m2	2,411
EXPANSÃO DA AV. GAMELEIRA	28.021,83 m2	2,476
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO A	57.494,97 m2	5,080
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO B	20.390,16 m2	1,773
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO C	30.367,40 m2	2,684
APM-144	7.205,05 m2	0,114
TOTAL	1.131.447,44 m2	100,000

OBSERVAÇÃO

AS ÁREAS APM= ZPA –I A / ZPA –I B / ZPA –I C / ZPA –II D PASSARAM A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL NO ATO DO REGISTRO DO PARCELAMENTO.

LEGENDA

- LIMITE DA GLEBA
- LIMITE DA GLEBA ARAGUAIA
- ZPA–I
- ZPA–II
- MURO
- GRADIL

NORTE
NM NQ

MARCO V-05 DO IBGE
LOCALIZADO NO SERRA DOURADA
E=688.448,21
N=8.152.988,74
ALT=826,71
DM=18°58' W
CONV. MERIDIANA=00°30'50,4"
SETEMBRO 2000

RELOTEAMENTO DA GLEBA IV REMANESCENTE DO PARK LOZANDES E RELOTEAMENTO PARCIAL DA GLEBA II DO ALPHAVILLE FLAMBOYANT

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA

Autor do Projeto: ARQ. MARCELO RENAUX WILLER
CREA 16.496/D PR VISTO 15.218 CREA/GO

Responsável Técnico: ENG. CIVIL JOSÉ PARANHOS RIBEIRO DOS SANTOS
CREA 0600951123 SP VISTO 13.616 CREA/GO

Endereço: Fazenda Gameleira – Avenida das Gameleiras – Goiânia – Goiás			
Área da Gleba: 1.131.447,44 m2	Área Parcelada: 632.424,72 m2		
Desenho: Adriana Costa e Silva	Data: JULHO 2003	Escala: 1/1000	
Conteúdo: RELOTEAMENTO DA GLEBA ARAGUAIA (ANTIGA GLEBA IV) PLANTA URBANÍSTICA			FOLHA 3/6

REVISÃO

Nº	DATA	AUTOR	OBSERVAÇÕES
01	Dezembro/2002	Willer Arquitetos Assoc./ArtSA	Versão inicial
02	Fevereiro/2003	Willer Arquitetos Assoc./ArtSA	Revisão geral
03	Abril/2003	Willer Arquitetos Assoc./ArtSA	Revisão geral
04	Junho/2003	Willer Arquitetos Assoc./ArtSA	Revisão geral
05	Outubro/2003	Willer Arquitetos Assoc./ArtSA	Revisão geral