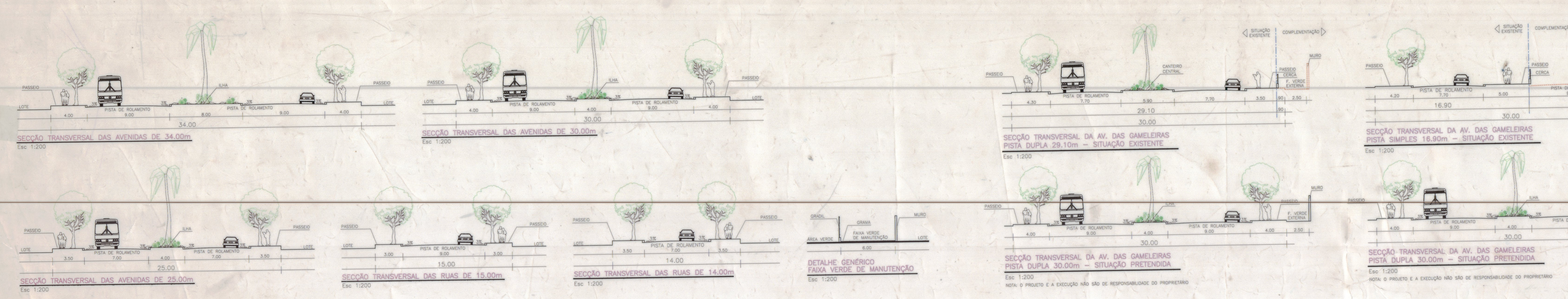


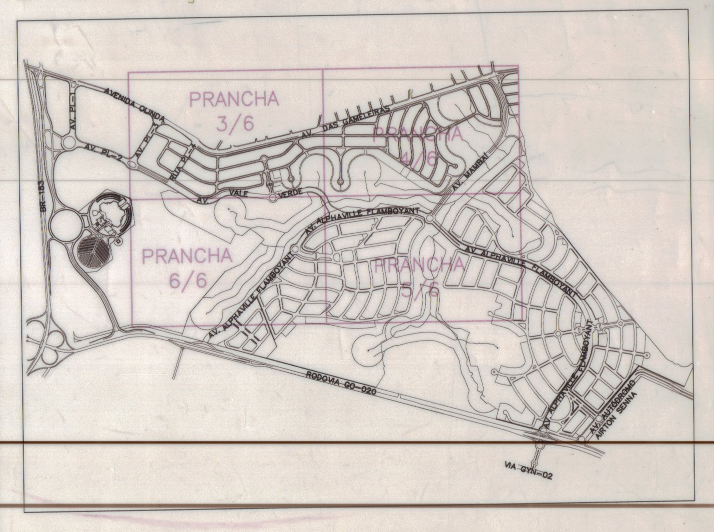
ESCALA GRÁFICA

ESCALA 1:5000

0m 50m 100m 200m 300m

SISTEMA VIÁRIO - DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades:
*Avenidas - 9% (nove por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação - 10% (dez por cento)
*Acesso Local - 12% (doze por cento)

ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS E AMARRAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO



ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS ZPA IV
DESTINADAS AO LAZER, À RECREAÇÃO E INSTITUCIONAIS

DESCRIMINAÇÃO		ÁREA	PORCENTAGEM
APM 01 ÁREA VERDE	INTERNA	169,36 m2	0,027
APM 02 ÁREA VERDE	INTERNA	383,57 m2	0,061
APM 03 ÁREA VERDE	INTERNA	188,10 m2	0,030
APM 04 ÁREA VERDE	INTERNA	672,12 m2	0,106
APM 05 ÁREA VERDE	INTERNA	179,72 m2	0,028
APM 06 ÁREA VERDE	INTERNA	373,55 m2	0,059
APM 07 ÁREA VERDE	INTERNA	441,81 m2	0,070
APM 08 ÁREA VERDE	INTERNA	1.469,38 m2	0,232
APM 09 ÁREA VERDE	INTERNA	1.044,18 m2	0,165
APM 10 ÁREA VERDE	INTERNA	416,73 m2	0,066
APM 11 ÁREA VERDE	INTERNA	399,26 m2	0,063
APM 12 ÁREA VERDE	INTERNA	1.243,44 m2	0,197
APM 13 ÁREA VERDE	INTERNA	178,07 m2	0,028
APM 14 ÁREA VERDE	INTERNA	461,94 m2	0,073
APM 15 ÁREA VERDE	INTERNA	171,16 m2	0,027
APM 16 ÁREA VERDE	INTERNA	217,98 m2	0,034
APM 17 ÁREA VERDE	INTERNA	777,15 m2	0,123
APM 18 ÁREA VERDE	INTERNA	158,10 m2	0,025
APM 19 ÁREA VERDE	INTERNA	339,99 m2	0,054
APM 20 ÁREA VERDE	INTERNA	593,09 m2	0,094
APM 21 ÁREA VERDE	INTERNA	158,10 m2	0,025
APM 22 ÁREA VERDE	INTERNA	437,85 m2	0,069
APM 23 ÁREA VERDE	INTERNA	667,15 m2	0,105
APM 24 ÁREA VERDE	INTERNA	568,83 m2	0,090
APM 25 ÁREA VERDE	INTERNA	626,04 m2	0,099
APM 26 ÁREA VERDE	INTERNA	590,62 m2	0,093
APM 27 ÁREA VERDE	INTERNA	453,27 m2	0,072
APM 28 ÁREA VERDE	INTERNA	308,13 m2	0,049
APM 29 ÁREA VERDE	INTERNA	1.049,92 m2	0,166
APM 30 ÁREA VERDE	INTERNA	622,48 m2	0,098
APM 31 ÁREA VERDE	INTERNA	453,82 m2	0,072
APM 32 ÁREA VERDE	INTERNA	210,32 m2	0,033
APM 33 ÁREA VERDE	INTERNA	945,35 m2	0,149
APM 34 ÁREA VERDE	INTERNA	450,72 m2	0,071
APM 35 ÁREA VERDE	INTERNA	454,28 m2	0,072
APM 36 ÁREA VERDE	INTERNA	177,24 m2	0,028
APM 37 ÁREA VERDE	INTERNA	1.132,43 m2	0,179
APM 38 ÁREA VERDE	INTERNA	397,20 m2	0,063
APM 39 ÁREA VERDE	INTERNA	541,06 m2	0,086
APM 40 ÁREA VERDE	INTERNA	440,47 m2	0,070
APM 41 ÁREA VERDE	INTERNA	411,82 m2	0,065
APM 42 ÁREA VERDE	INTERNA	1.627,05 m2	0,257
APM 43 ÁREA VERDE	INTERNA	1.582,62 m2	0,250
APM 44 ÁREA VERDE	INTERNA	712,68 m2	0,113
APM 45 ÁREA VERDE	INTERNA	504,24 m2	0,080
APM 46 ÁREA VERDE	INTERNA	239,32 m2	0,038
APM 47 ÁREA VERDE	INTERNA	428,73 m2	0,068
APM 48 ÁREA VERDE	INTERNA	344,74 m2	0,055
APM 49 ÁREA VERDE	INTERNA	228,44 m2	0,036
APM 50 ÁREA VERDE	INTERNA	541,62 m2	0,086
APM 51 ÁREA VERDE	INTERNA	360,88 m2	0,057
APM 52 ÁREA VERDE	INTERNA	453,98 m2	0,072
APM 53 ZPA IV	INTERNA	1.821,72 m2	0,288
APM 54 ZPA IV	INTERNA	1.329,83 m2	0,210
APM 55 ZPA IV	INTERNA	531,05 m2	0,084
APM 56 ZPA IV	INTERNA	3.351,61 m2	0,530
APM 57 ZPA IV	INTERNA	2.939,49 m2	0,465
APM 58 ÁREA VERDE	INTERNA	2.397,92 m2	0,379
APM 59 ÁREA VERDE	EXTERNA	20.163,80 m2	3,188
APM 60 ZPA IV	INTERNA	4.113,13 m2	0,650
APM 61 ZPA IV	INTERNA	3.327,97 m2	0,526
APM 62 ÁREA VERDE	EXTERNA	844,80 m2	0,134
APM 63 ZPA IV	EXTERNA	840,17 m2	0,133
APM 64 ÁREA VERDE	INTERNA	2.054,26 m2	0,325
APM 65 ÁREA VERDE	INTERNA	1.859,49 m2	0,294
APM 66 ÁREA VERDE	INTERNA	3.502,15 m2	0,554
APM 67 ÁREA VERDE	INTERNA	5.032,56 m2	0,796
APM 68 ÁREA VERDE	INTERNA	7.126,12 m2	1,127
APM 69 ÁREA VERDE	INTERNA	361,91 m2	0,057
APM 70 ÁREA VERDE	INTERNA	603,73 m2	0,095
APM 71 ÁREA VERDE	EXTERNA	7.708,61 m2	1,219
APM 72 ÁREA VERDE	EXTERNA	701,84 m2	0,111
ÁREAS VERDES	INTERNAS	68.354,03 m2	10,808
	EXTERNAS	30.259,42 m2	4,785
TOTAL		98.613,45 m2	15,593

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS ZPA I
ZONAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ÁREA NON AEDIFICANDI

DESCRIMINAÇÃO		ÁREA	PORCENTAGEM
ZPA-I D	INTERNA	29.939,49 m2	4,520

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

QUANTIDADE	DESCRIMINAÇÃO	ÁREA	PORCENTAGEM
555	LOTES RESIDENCIAIS	360.605,84 m2	57,019
1	LOTE COMERCIAL	5.475,01 m2	0,866
2	LOTES PORTARIA	2.316,85 m2	0,367
558	TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS	368.399,70 m2	58,252
POPULAÇÃO PREVISTA		2.109 habitantes	-
DENSIDADE ABSOLUTA		33,348 hab/ha	-
DENSIDADE RELATIVA		58,577 hab/ha	-

MARCO V 05 DO IBGE LOCALIZADO NO SERRA DOURADA
E=686.441,21
N=8.152.988,74
ALT=826,71
DM=1°58' W
CONV. MERIDIANA=00°30'50,6"

SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	ÁREA	PORCENTAGEM
TOTAL SISTEMA VIÁRIO	165.411,57 m2	26,155

TOTAL DE ÁREAS VERDES	98.613,45 m2	15,593
TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS	50.324,15 m2	7,957
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	148.937,60 m2	23,550

ÁREA DE RESERVA DO PROP. A	EXTERNA	57.644,67 m2	9,115
ÁREA DE RESERVA DO PROP. B	EXTERNA	20.060,16 m2	3,172
ÁREA DE RESERVA DO PROP. C	EXTERNA	30.367,40 m2	4,802
		108.072,23 m2	17,089

ÁREAS

DESCRIMINAÇÃO	ÁREA	PORCENTAGEM
ÁREA DO TERRENO	1.131.447,44 m2	100,000
Z.P.A. I	324.544,68 m2	28,684
ÁREA PARCELADA	632.424,72 m2	55,895

QUADRO DE GLEBAS

DESCRIMINAÇÃO	ÁREA	PORCENTAGEM
GLEBA ARAGUAIA	662.364,21 m2	58,541
Z.P.A.-I A	96.539,56 m2	8,532
Z.P.A.-I B	140.917,51 m2	12,455
Z.P.A.-I C	57.148,12 m2	5,051
SISTEMA VIÁRIO AV. VALE VERDE	37.078,73 m2	3,277
EXPANSÃO DA AV. GAMELEIRA	28.031,83 m2	2,478
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO A	57.644,67 m2	5,095
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO B	20.060,16 m2	1,773
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO C	30.367,40 m2	2,684
APM-14A	1.295,25 m2	0,114
TOTAL	1.131.447,44 m2	100,000

OBSERVAÇÃO

AS ÁREAS APMs ZPA -I A / ZPA -I B / ZPA -I C / ZPA -I D PASSARAM A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL NO ATO DO REGISTRO DO PARCELAMENTO.

LEGENDA
- LIMITE DA GLEBA
- LIMITE DA GLEBA ARAGUAIA
- ZPA-I
- ZPA-III
- MURO
- GRADIL

NORTE
NM NQ

DE ACORDO 18.11.03 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

APROVADO CONFORME DECRETO ... DATA: 30 DEZ 03

RELOTEAMENTO DA GLEBA IV REMANESCENTE DO PARK LOZANDES E RELOTEAMENTO PARCIAL DA GLEBA II DO ALPHAVILLE FLAMBOYANT

ALPHAVILLE FLAMBOYANT - RESIDENCIAL ARAGUAIA

CREA-GO ESTE PROJETO ESTÁ ANOTADO NO CREA-GO CONFORME A.R.T. Nº 3759/000202 DATA: 03/12/03

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA

Autor do Projeto: ARQ. MARCELO RENAUX WILLER CREA 16.496/D PR VISTO 15.218 CREA/GO

Responsável Técnico: ENG. CIVIL JOSÉ PARANHOS RIBEIRO DOS SANTOS CREA 0600951123 SP VISTO 13.616 CREA/GO

Endereço	Fazenda Gameleira - Avenida das Gameleiras - Goiânia - Goiás		
Área da Gleba	1.131.447,44 m2	Área Parcelável	632.424,72 m2
Desenho	Adriana Costa e Silva	Data	JULHO 2003
Escala	1/5000	Folha	1/1

Conteúdo: RELOTEAMENTO DA GLEBA ARAGUAIA (ANTIGA GLEBA IV)

PLANTA URBANÍSTICA

REVISÃO

Nº	DATA	AUTOR	OBSERVAÇÕES
01	Dezembro/2002		Versão inicial
02	Fevereiro/2003	Willer Arquitetos Assoc./ALISA	Revisão geral
03	Maio/2003	Willer Arquitetos Assoc./ALISA	Revisão geral
04	Julho/2003	Willer Arquitetos Assoc./ALISA	Revisão geral
05	Outubro/2003	Willer Arquitetos Assoc./ALISA	Revisão geral