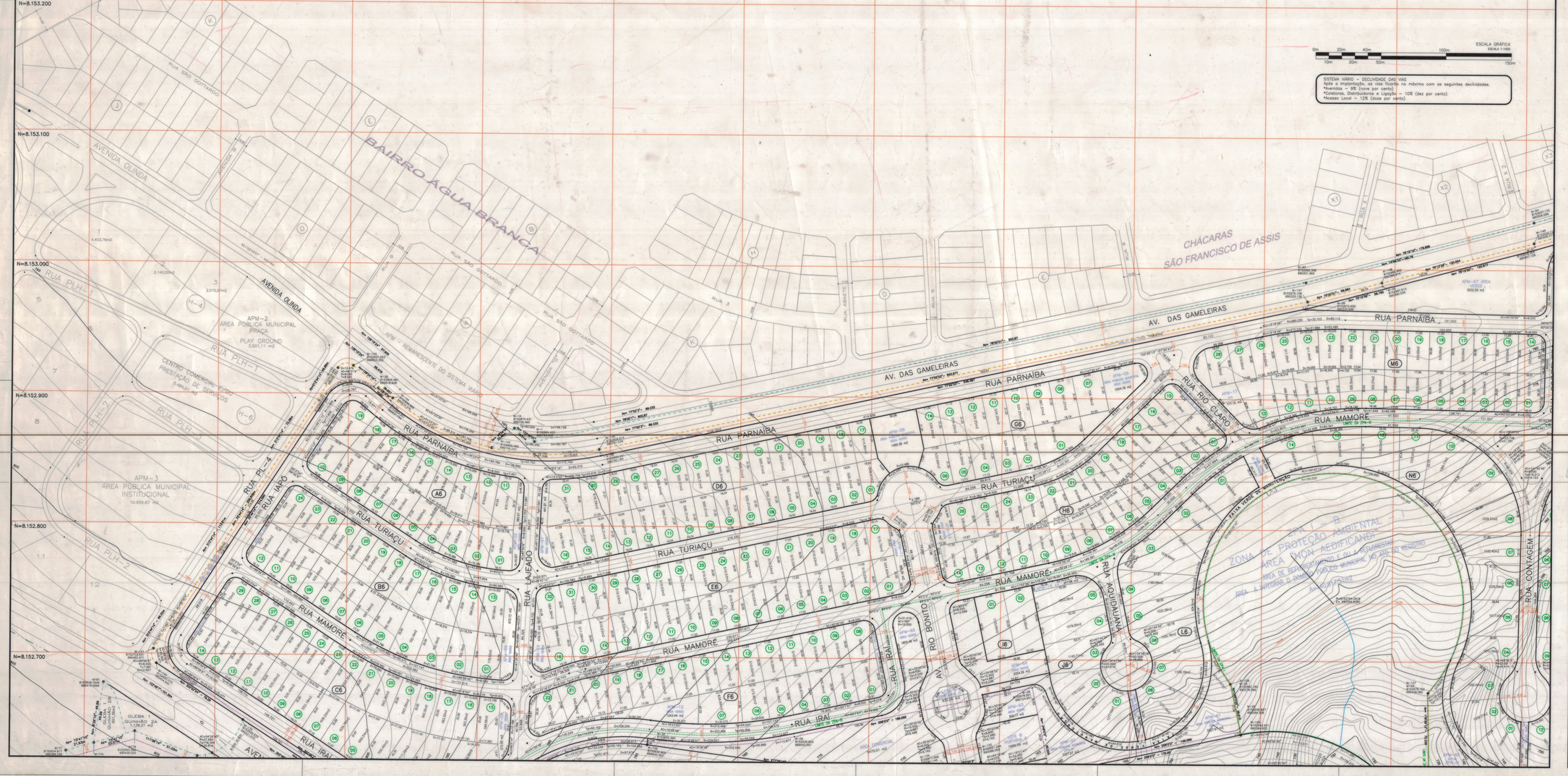

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.
*Avenidas – 9% (nove por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por cento)
*Acesso Local – 12% (doze por cento)

ESCALA GRÁFICA
ESCALA 1:1000

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO E INSTITUIDONAS			ZPA IV
DESTINAÇÃO	ÁREA		PORCENTAGEM
APM 01 ÁREA VERDE	INTERNA	195,50 m2	0,027
APM 02 ÁREA VERDE	INTERNA	38,07 m2	0,261
APM 03 ÁREA VERDE	INTERNA	188,10 m2	0,030
APM 04 ÁREA VERDE	INTERNA	812,10 m2	0,028
APM 05 ÁREA VERDE	INTERNA	176,70 m2	0,028
APM 06 ÁREA VERDE	INTERNA	227,00 m2	0,059
APM 07 ÁREA VERDE	INTERNA	441,00 m2	0,070
APM 08 ÁREA VERDE	INTERNA	1.000,00 m2	0,140
APM 09 ÁREA VERDE	INTERNA	1.844,36 m2	0,180
APM 10 ÁREA VERDE	INTERNA	418,73 m2	0,088
APM 11 ÁREA VERDE	INTERNA	398,26 m2	0,083
APM 12 ÁREA VERDE	INTERNA	1.243,44 m2	0,187
APM 13 ÁREA VERDE	INTERNA	1.790,01 m2	0,028
APM 14 ÁREA VERDE	INTERNA	481,84 m2	0,073
APM 15 ÁREA VERDE	INTERNA	171,14 m2	0,027
APM 16 ÁREA VERDE	INTERNA	2.138,46 m2	0,204
APM 17 ÁREA VERDE	INTERNA	777,15 m2	0,123
APM 18 ÁREA VERDE	INTERNA	158,10 m2	0,025
APM 19 ÁREA VERDE	INTERNA	334,00 m2	0,034
APM 20 ÁREA VERDE	INTERNA	563,06 m2	0,084
APM 21 ÁREA VERDE	INTERNA	189,14 m2	0,029
APM 22 ÁREA VERDE	INTERNA	427,00 m2	0,059
APM 23 ÁREA VERDE	INTERNA	1.188,00 m2	0,169
APM 24 ÁREA VERDE	INTERNA	588,40 m2	0,080
APM 25 ÁREA VERDE	INTERNA	626,24 m2	0,089
APM 26 ÁREA VERDE	INTERNA	388,62 m2	0,053
APM 27 ÁREA VERDE	INTERNA	403,27 m2	0,072
APM 28 ÁREA VERDE	INTERNA	308,10 m2	0,049
APM 29 ÁREA VERDE	INTERNA	1.094,62 m2	0,156
APM 30 ÁREA VERDE	INTERNA	633,46 m2	0,096
APM 31 ÁREA VERDE	INTERNA	453,82 m2	0,070
APM 32 ÁREA VERDE	INTERNA	215,22 m2	0,033
APM 33 ÁREA VERDE	INTERNA	845,20 m2	0,140
APM 34 ÁREA VERDE	INTERNA	450,70 m2	0,071
APM 35 ÁREA VERDE	INTERNA	404,28 m2	0,073
APM 36 ÁREA VERDE	INTERNA	1.000,00 m2	0,138
APM 37 ÁREA VERDE	INTERNA	1.124,40 m2	0,179
APM 38 ÁREA VERDE	INTERNA	1.000,00 m2	0,140
APM 39 ÁREA VERDE	INTERNA	341,28 m2	0,060
APM 40 ÁREA VERDE	INTERNA	440,47 m2	0,070
APM 41 ÁREA VERDE	INTERNA	411,60 m2	0,065
APM 42 ÁREA VERDE	INTERNA	1.637,00 m2	0,257
APM 43 ÁREA VERDE	INTERNA	1.580,00 m2	0,250
APM 44 ÁREA VERDE	INTERNA	712,98 m2	0,113
APM 45 ÁREA VERDE	INTERNA	504,24 m2	0,080
APM 46 ÁREA VERDE	INTERNA	239,70 m2	0,038
APM 47 ÁREA VERDE	INTERNA	426,72 m2	0,068
APM 48 ÁREA VERDE	INTERNA	344,74 m2	0,055
APM 49 ÁREA VERDE	INTERNA	226,44 m2	0,036
APM 50 ÁREA VERDE	INTERNA	541,92 m2	0,086
APM 51 ÁREA VERDE	INTERNA	1.000,00 m2	0,140
APM 52 ÁREA VERDE	INTERNA	455,00 m2	0,071
APM 53 ZPA IV	INTERNA	1.611,10 m2	0,258
APM 54 ZPA IV	INTERNA	1.129,00 m2	0,210
APM 55 ZPA IV	INTERNA	231,05 m2	0,084
APM 56 ZPA IV	INTERNA	3.331,41 m2	0,530
APM 57 ZPA IV	INTERNA	2.936,48 m2	0,465
APM 58 ÁREA VERDE	INTERNA	2.391,00 m2	0,376
APM 59 ZPA IV	INTERNA	4.113,12 m2	0,650
APM 60 ZPA IV	INTERNA	2.137,07 m2	0,338
APM 61 ÁREA VERDE	INTERNA	2.054,28 m2	0,329
APM 62 ÁREA VERDE	INTERNA	1.295,49 m2	0,204
APM 63 ÁREA VERDE	INTERNA	3.500,10 m2	0,554
APM 64 ÁREA VERDE	INTERNA	1.035,00 m2	0,164
APM 65 ÁREA VERDE	INTERNA	7.128,12 m2	1,127
APM 66 ÁREA VERDE	INTERNA	1.000,00 m2	0,140
APM 70 ÁREA VERDE	INTERNA	803,70 m2	0,087
APM 39 ÁREA VERDE	EXTERNA	20.163,80 m2	0,198
APM 42 ÁREA VERDE	EXTERNA	844,80 m2	0,130
APM 43 ZPA IV	EXTERNA	840,77 m2	0,130
APM 71 ÁREA VERDE	EXTERNA	7.798,47 m2	1,212
APM 72 ÁREA VERDE	EXTERNA	701,84 m2	0,111
ÁREAS VERDES	INTERNAS	56.394,61 m2	10,800
	EXTERNAS	30.258,42 m2	4,785
TOTAL		86.653,05 m2	15,585

ZPA I ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS ZONAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL – ÁREA NON AEDIFICANDI			
DESCRIMINAÇÃO		ÁREA	PORCENTAGEM
ZPA-I	INTERNA	23.826,48 m2	4,320

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO			
QUANTIDADE		ÁREA	PORCENTAGEM
555	LOTES RESIDENCIAIS	360.654,84 m2	67,819
7	LOTE COMERCIAL	5.475,21 m2	0,988
2	LOTES PORTARIA	2.216,85 m2	0,397
558	TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS	368.346,70 m2	66,203
POPULAÇÃO PREVISTA		2.700 habitantes	-
DENSIDADE BRUTA		15,348 hab/ha	-
DENSIDADE REGIONAL		55,577 hab/ha	-
ÁREAS = 8E SR 86E LOCALIZADO NO SERRA DOURADA E=688.448,21 N=8.152.988,74 ALT=820,71		DM=18°58' W CONV. MERIDIANA=00°30'30"	

SISTEMA VIÁRIO		
DESCRIMINAÇÃO	ÁREA	PORCENTAGEM
TOTAL SISTEMA VIÁRIO	146.411,87 m2	26,195
TOTAL DE ÁREAS VERDES	86.653,05 m2	15,263
TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS	16.325,00 m2	2,927
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	149.637,92 m2	27,000

ÁREA DE RESERVA DO PROP. A	EXTERNA	57.844,87 m2	8,115
ÁREA DE RESERVA DO PROP. B	EXTERNA	22.082,18 m2	3,115
ÁREA DE RESERVA DO PROP. C	EXTERNA	30.387,40 m2	4,263
		108.015,00 m2	15,888

ÁREAS		
DESCRIMINAÇÃO	ÁREA	PORCENTAGEM
ÁREA DO TERRENO	1.131.447,44 m2	100,000
ZPA-I	324.544,56 m2	28,684
ÁREA PARCELÁVEL	632.424,72 m2	55,865

QUADRO DE GLEBAS		
DESCRIMINAÇÃO	ÁREA	PORCENTAGEM
GLEBA ARAGUAIA	602.264,21 m2	88,347
Z.P.A.-I – A	68.535,39 m2	9,932
Z.P.A.-II – B	140.871,00 m2	12,451
Z.P.A.-III – C	317.142,12 m2	5,251
ÁREA DE CINRO AO VALE VERDE	37.638,72 m2	3,272
CHÁCARAS AS SÃO FRANCISCO	20.031,00 m2	0,408
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO A	57.844,87 m2	8,115
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO B	22.082,18 m2	1,715
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO C	30.387,40 m2	2,884
APM-14A	1.200,00 m2	0,114
TOTAL	1.131.447,44 m2	100,000

OBSERVAÇÃO

AS ÁREAS APM4 ZPA –I A / ZPA –II B / ZPA –I C / ZPA –I D PASSARAM A INTEGRAR O DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL NO ATO DO REGISTRO DO PARCELAMENTO.

LEGENDA

- LIMITE DA GLEBA
- LIMITE DA GLEBA ARAGUAIA
- ZPA–I
- ZPA–II
- MURO
- GRADIL

NORTE
NM 3°00'

MERIDIANO DA 8E SR86
LOCALIZADO NO SERRA DOURADA
E=688.448,21
N=8.152.988,74
ALT=820,71
DM=18°58' W
CONV. MERIDIANA=00°30'30"
SETEMBRO 2000

DE ACORDO
Rem
DE PLANEJAMENTO

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 3.573
DATA: 30 DEZ 2003

RELOTEAMENTO DA GLEBA IV REMANESCENTE DO PARK LOZANDES E RELOTEAMENTO PARCIAL DA GLEBA II DO ALPHAVILLE FLAMBOYANT

ALPHAVILLE FLAMBOYANT – RESIDENCIAL ARAGUAIA – 60

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA

Autor do Projeto: ARQ. MARCELO RENATO WILLER CREA 16.486/D DF VISTO 15.218 CREA/GO

Responsável Técnico: ENG. CIVIL JOSÉ PARANHOS RIBEIRO DOS SANTOS CREA 060951123 SP VISTO 13.616 CREA/GO

Endereço: Fazenda Gameleira – Avenida das Gameleiras – Goiânia – Goiás			
Área do Gleba: 1.131.447,44 m2	Área Parcelável: 632.424,72 m2		
Desenho: Adriano Costa e Silva	Data: JULHO 2003	Escala: 1/1000	
Conteúdo: RELOTEAMENTO DA GLEBA ARAGUAIA (ANTIGA GLEBA IV) PLANTA URBANISTICA			FOLHA 1/4

REVISÃO

Nº	DATA	AUTOR	OBSERVAÇÕES
01	Dezembro/2002		Versão inicial
02	Fevereiro/2003		Revisão geral
03	Maio/2003	Willer Arquitetos Assoc./ALSA	Revisão geral
04	Julho/2003	Willer Arquitetos Assoc./ALSA	Revisão geral
05	Outubro/2003	Willer Arquitetos Assoc./ALSA	Revisão geral