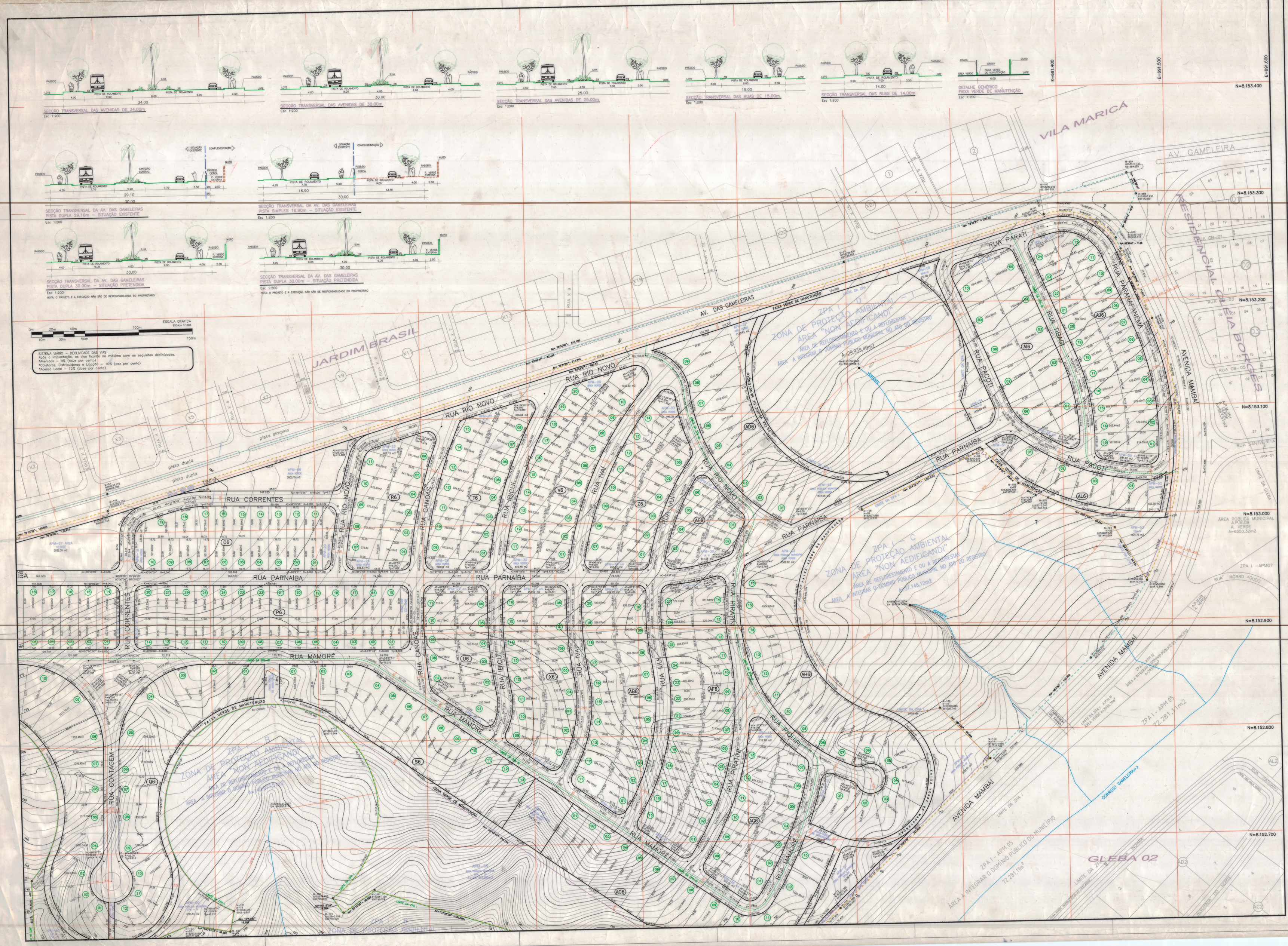
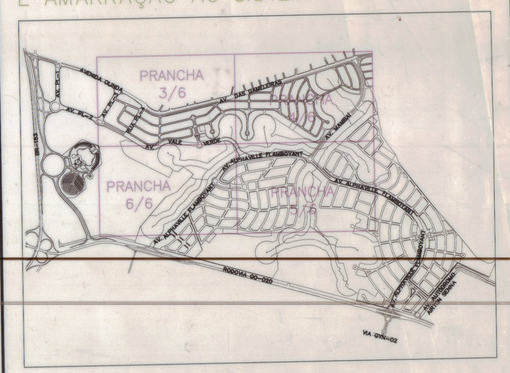


ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS E AMARRAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO



ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS — ZPA IV
DESTINADAS AO LAZER, À RECREAÇÃO E INSTITUCIONAIS

DESCRIMINAÇÃO	AREA	PORCENTAGEM
APM 01 AREA VERDE	188,54 m2	0,011
APM 02 AREA VERDE	383,57 m2	0,061
APM 03 AREA VERDE	188,12 m2	0,030
APM 04 AREA VERDE	676,12 m2	0,108
APM 05 AREA VERDE	3.518,74 m2	0,558
APM 06 AREA VERDE	370,95 m2	0,059
APM 07 AREA VERDE	441,81 m2	0,070
APM 08 AREA VERDE	1.469,30 m2	0,233
APM 09 AREA VERDE	1.044,19 m2	0,165
APM 10 AREA VERDE	419,70 m2	0,066
APM 11 AREA VERDE	369,29 m2	0,063
APM 12 AREA VERDE	1.243,44 m2	0,197
APM 13 AREA VERDE	178,07 m2	0,028
APM 14 AREA VERDE	441,84 m2	0,070
APM 15 AREA VERDE	171,16 m2	0,027
APM 16 AREA VERDE	217,88 m2	0,034
APM 17 AREA VERDE	771,15 m2	0,122
APM 18 AREA VERDE	199,56 m2	0,032
APM 19 AREA VERDE	199,56 m2	0,032
APM 20 AREA VERDE	353,09 m2	0,056
APM 21 AREA VERDE	188,12 m2	0,030
APM 22 AREA VERDE	447,89 m2	0,069
APM 23 AREA VERDE	687,11 m2	0,108
APM 24 AREA VERDE	568,82 m2	0,090
APM 25 AREA VERDE	626,67 m2	0,099
APM 26 AREA VERDE	660,92 m2	0,093
APM 27 AREA VERDE	453,27 m2	0,072
APM 28 AREA VERDE	308,11 m2	0,049
APM 29 AREA VERDE	1.046,42 m2	0,166
APM 30 AREA VERDE	422,48 m2	0,066
APM 31 AREA VERDE	453,60 m2	0,072
APM 32 AREA VERDE	210,00 m2	0,033
APM 33 AREA VERDE	210,00 m2	0,033
APM 34 AREA VERDE	865,70 m2	0,137
APM 35 AREA VERDE	404,28 m2	0,072
APM 36 AREA VERDE	175,00 m2	0,028
APM 37 AREA VERDE	1.120,43 m2	0,178
APM 38 AREA VERDE	387,00 m2	0,061
APM 39 AREA VERDE	541,08 m2	0,086
APM 40 AREA VERDE	440,00 m2	0,070
APM 41 AREA VERDE	411,82 m2	0,065
APM 42 AREA VERDE	1.621,68 m2	0,257
APM 43 AREA VERDE	1.066,40 m2	0,169
APM 44 AREA VERDE	712,00 m2	0,113
APM 45 AREA VERDE	1.066,40 m2	0,169
APM 46 AREA VERDE	1.066,40 m2	0,169
APM 47 AREA VERDE	1.066,40 m2	0,169
APM 48 AREA VERDE	1.066,40 m2	0,169
APM 49 AREA VERDE	1.066,40 m2	0,169
APM 50 AREA VERDE	1.066,40 m2	0,169
APM 51 AREA VERDE	1.066,40 m2	0,169
APM 52 AREA VERDE	360,88 m2	0,057
APM 53 AREA VERDE	412,08 m2	0,065
APM 54 AREA VERDE	1.813,72 m2	0,288
APM 55 ZPA IV	1.328,83 m2	0,210
APM 56 ZPA IV	531,00 m2	0,084
APM 57 ZPA IV	3.351,61 m2	0,530
APM 58 ZPA IV	2.928,49 m2	0,465
APM 59 ZPA IV	2.307,00 m2	0,366
APM 60 ZPA IV	4.113,13 m2	0,650
APM 61 ZPA IV	1.720,00 m2	0,272
APM 62 AREA VERDE	2.026,26 m2	0,320
APM 63 AREA VERDE	1.024,00 m2	0,162
APM 64 AREA VERDE	1.024,00 m2	0,162
APM 65 AREA VERDE	3.533,00 m2	0,558
APM 66 AREA VERDE	1.127,00 m2	0,178
APM 67 AREA VERDE	361,81 m2	0,057
APM 68 AREA VERDE	363,00 m2	0,057
APM 69 AREA VERDE	EXTERNA	20.153,80 m2	3,188
APM 70 AREA VERDE	EXTERNA	21.648,00 m2	3,424
APM 71 ZPA IV	EXTERNA	845,77 m2	0,133
APM 72 AREA VERDE	EXTERNA	7.198,81 m2	1,138
APM 73 AREA VERDE	EXTERNA	701,84 m2	0,111
APM 74 AREA VERDE	EXTERNA	38.394,22 m2	10,699
APM 75 AREA VERDE	EXTERNA	29.206,42 m2	4,785
TOTAL		96.615,45 m2	15,283

ZPA I — ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL – ÁREA NÃO EDIFICÁVEL

DESCRIMINAÇÃO	AREA	PORCENTAGEM
ZPA I – D	49.818,44 m2	4,500

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

QUANTIDADE	DESC.	PORCENTAGEM
555	LOTES RESIDENCIAIS	287.634,84 m2	57,019
1	LOTE COMERCIAL	5.475,01 m2	0,980
2	LOTES PORTARIA	2.216,65 m2	0,397
558	TOTAL DE AREAS ALIENADAS	295.326,72 m2	58,372
POPULAÇÃO PREVISTA		2.158 habitantes	-
DENSIDADE ABSOLUTA		52,248 hab./ha	-
DENSIDADE RELATIVA		156,877 hab./ha	-
NÚMERO DE EIS MUNICIPAIS		1	-
ÁREA MÉDIA DOS LOTES RESIDENCIAIS		518,0 m2	-

NÚMERO DE EIS MUNICIPAIS NO SERRA DOURADA: 1
DIM=18°58' W
COORD. MERIDIANA=00°30'50.6"

SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	AREA	PORCENTAGEM
TOTAL SISTEMA VIÁRIO	188.411,87 m2	36,705
TOTAL DE AREAS VERDES	69.813,45 m2	13,593
TOTAL DE AREAS INSTITUCIONAIS	16.524,75 m2	3,217
TOTAL DE AREAS PÚBLICAS	148.837,45 m2	28,983
AREA DE RESERVA DO ORIGIN A	EXTERNA	37.844,07 m2	9,713
AREA DE RESERVA DO ORIGIN B	EXTERNA	22.565,12 m2	5,791
AREA DE RESERVA DO ORIGIN C	EXTERNA	30.387,40 m2	4,830
		139.972,52 m2	17,289

ÁREAS

DESCRIMINAÇÃO	AREA	PORCENTAGEM
AREA DO TERRENO	1.131.447,44 m2	100,000
E.P.A. I	224.544,48 m2	28,484
AREA PARCELAVEL	632.424,72 m2	55,895

QUADRO DE GLEBAS

DESCRIMINAÇÃO	AREA	PORCENTAGEM
GLEBA ARAGUAIA	562.564,21 m2	88,941
E.P.A.I – A	56.535,56 m2	8,932
E.P.A.I – B	140.917,57 m2	22,455
E.P.A.I – C	27.276,19 m2	4,307
SISTEMA VIÁRIO AV. VALE VERDE	37.078,19 m2	5,857
EXPANSÃO DA AV. GAMELEIRA	28.017,00 m2	4,426
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO A	37.844,07 m2	5,978
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO B	22.565,12 m2	3,563
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO C	30.387,40 m2	4,800
	1.206,20 m2	0,114
TOTAL	1.131.447,44 m2	100,000

OBSERVAÇÃO

AS ÁREAS APMs ZPA –I A / ZPA –I B / ZPA –I C / ZPA –I D PASSARÃO A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL NO ATO DO REGISTRO DO PARCELAMENTO.

LEGENDA
- LIMITE DA GLEBA
- LIMITE DA GLEBA ARAGUAIA
- ZPA-II
- ZPA-III
- MURO
- GRADIL

APROVADO
CONFORME DECRETO Nº 3422
DATA 30 DEZ 2003

NORTE
MAGNÉTICO
MARÇO-01-05-00-.002'
LOCALIDADE NO SERRA DOURADA
E=688.440,21
N=8.152.988,74
ALT=826,71
DM=18°58' W
COAD. MERIDIANA=00°30'50.6"
SETEMBRO 2000

RECORDE
DATA 03

RELOTEAMENTO DA GLEBA IV REMANESCENTE DO PARK LOZANDES E RELOTEAMENTO PARCIAL DA GLEBA II DO ALPHAVILLE FLAMBOYANT

ALPHAVILLE FLAMBOYANT – RESIDENCIAL ARAGUAIA

CREA - GO

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA

Autor do Projeto: ARQ. MARCELO BENAMY WILLER
CREA 16.696/D PR VISTO 15.218 CREA/GO

Responsável Técnico: ENG. CIVIL JOSÉ PARANHOS RIBEIRO DOS SANTOS
CREA 0600951123 SP VISTO 13.616 CREA/GO

Endereço	Fazenda Gameleira – Avenida das Gameleiras – Goiânia – Goiás		
Área da Gleba	1.131.447,44 m2	Área Parcelável	632.424,72 m2
Desenho	Adriana Costa e Silva	Data	JULHO 2003
Escala	1/1000		

Conteúdo: RELOTEAMENTO DA GLEBA ARAGUAIA (ANTIGA GLEBA IV)

PLANTA URBANÍSTICA

FOLHA 2/4

REVISÃO

Nº	DATA	AUTOR	OBSERVAÇÕES
01	Dezembro/2002		revisão interna
02	Fevereiro/2003		Revisão geral
03	Maio/2003	Miller Arquitetos Assoc./AcGA	Revisão geral
04	Julho/2003	Miller Arquitetos Assoc./AcGA	Revisão geral
05	Setembro/2003	Miller Arquitetos Assoc./AcGA	Revisão geral