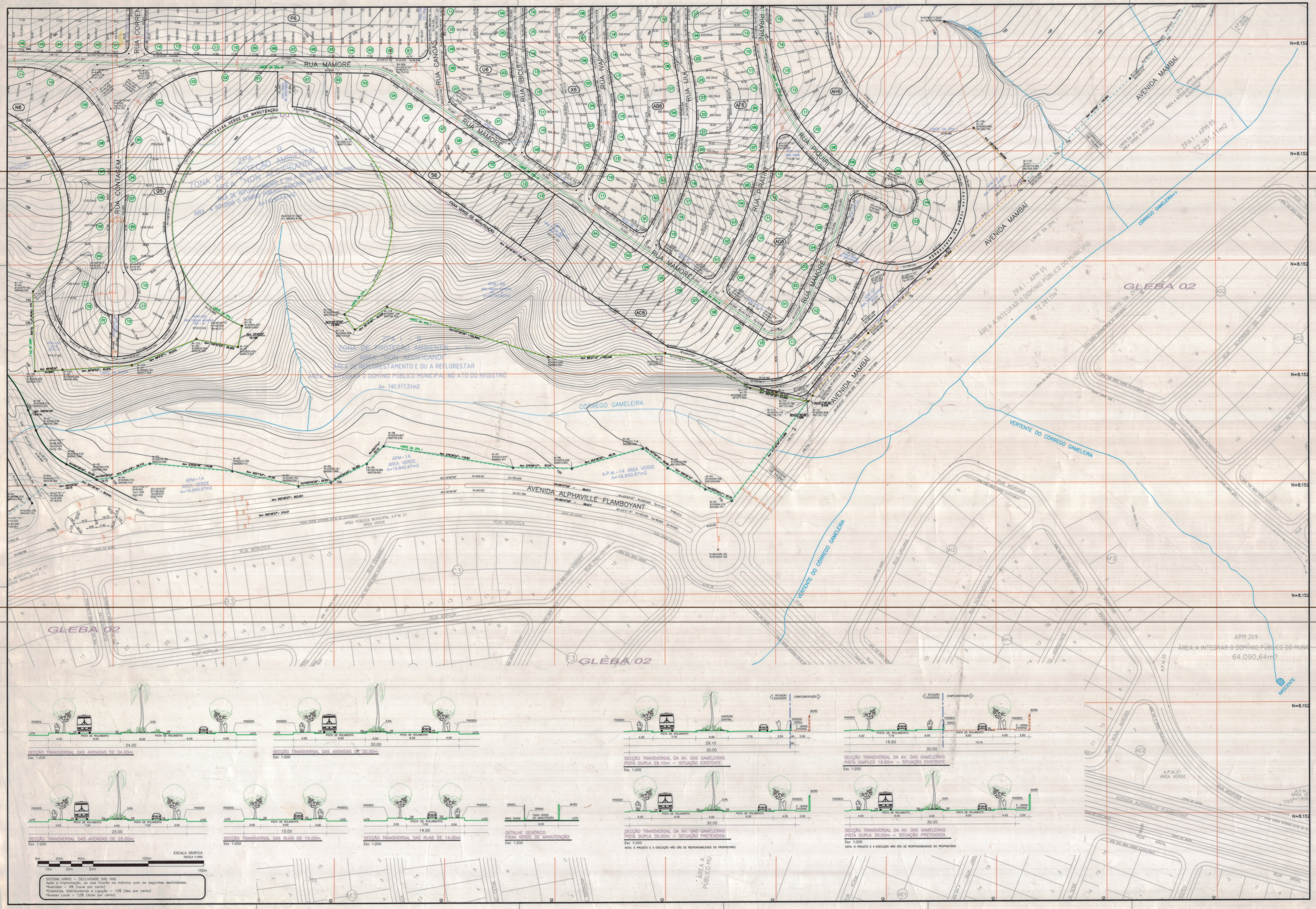
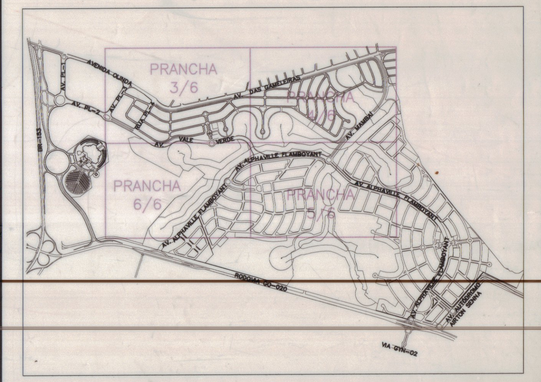


ARTICULAÇÃO DAS PRANCHAS E AMARRAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO



ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS ZPA IV
DESTINADAS AO LAZER, RECREAÇÃO E INSTITUCIONAIS

DESCRIMINAÇÃO		AREA	PORCENTAGEM
APM 01 ÁREA VERDE	INTERNA	199,00 m2	0,007
APM 02 ÁREA VERDE	INTERNA	363,07 m2	0,041
APM 03 ÁREA VERDE	INTERNA	186,10 m2	0,020
APM 04 ÁREA VERDE	INTERNA	873,13 m2	0,106
APM 05 ÁREA VERDE	INTERNA	176,70 m2	0,018
APM 06 ÁREA VERDE	INTERNA	373,00 m2	0,059
APM 07 ÁREA VERDE	INTERNA	441,81 m2	0,070
APM 08 ÁREA VERDE	INTERNA	1.469,38 m2	0,232
APM 09 ÁREA VERDE	INTERNA	1.644,14 m2	0,160
APM 10 ÁREA VERDE	INTERNA	418,77 m2	0,085
APM 11 ÁREA VERDE	INTERNA	1.145,00 m2	0,181
APM 12 ÁREA VERDE	INTERNA	1.243,24 m2	0,147
APM 13 ÁREA VERDE	INTERNA	178,07 m2	0,028
APM 14 ÁREA VERDE	INTERNA	465,46 m2	0,073
APM 15 ÁREA VERDE	INTERNA	171,18 m2	0,027
APM 16 ÁREA VERDE	INTERNA	217,00 m2	0,024
APM 17 ÁREA VERDE	INTERNA	777,15 m2	0,123
APM 18 ÁREA VERDE	INTERNA	158,10 m2	0,025
APM 19 ÁREA VERDE	INTERNA	338,99 m2	0,054
APM 20 ÁREA VERDE	INTERNA	343,29 m2	0,054
APM 21 ÁREA VERDE	INTERNA	198,10 m2	0,029
APM 22 ÁREA VERDE	INTERNA	437,90 m2	0,069
APM 23 ÁREA VERDE	INTERNA	697,10 m2	0,105
APM 24 ÁREA VERDE	INTERNA	588,63 m2	0,093
APM 25 ÁREA VERDE	INTERNA	635,00 m2	0,099
APM 26 ÁREA VERDE	INTERNA	1.000,00 m2	0,159
APM 27 ÁREA VERDE	INTERNA	455,27 m2	0,072
APM 28 ÁREA VERDE	INTERNA	309,13 m2	0,049
APM 29 ÁREA VERDE	INTERNA	1.048,02 m2	0,166
APM 30 ÁREA VERDE	INTERNA	633,48 m2	0,098
APM 31 ÁREA VERDE	INTERNA	453,62 m2	0,072
APM 32 ÁREA VERDE	INTERNA	215,02 m2	0,033
APM 33 ÁREA VERDE	INTERNA	845,20 m2	0,146
APM 34 ÁREA VERDE	INTERNA	455,70 m2	0,071
APM 35 ÁREA VERDE	INTERNA	454,28 m2	0,072
APM 36 ÁREA VERDE	INTERNA	177,24 m2	0,028
APM 37 ÁREA VERDE	INTERNA	1.132,45 m2	0,178
APM 38 ÁREA VERDE	INTERNA	397,00 m2	0,063
APM 39 ÁREA VERDE	INTERNA	341,00 m2	0,054
APM 40 ÁREA VERDE	INTERNA	341,00 m2	0,054
APM 41 ÁREA VERDE	INTERNA	411,42 m2	0,065
APM 42 ÁREA VERDE	INTERNA	1.627,25 m2	0,257
APM 43 ÁREA VERDE	INTERNA	1.660,42 m2	0,263
APM 44 ÁREA VERDE	INTERNA	1.545,48 m2	0,243
APM 45 ÁREA VERDE	INTERNA	1.000,00 m2	0,159
APM 46 ÁREA VERDE	INTERNA	339,20 m2	0,054
APM 47 ÁREA VERDE	INTERNA	426,13 m2	0,068
APM 48 ÁREA VERDE	INTERNA	346,74 m2	0,055
APM 49 ÁREA VERDE	INTERNA	229,44 m2	0,036
APM 50 ÁREA VERDE	INTERNA	341,00 m2	0,054
APM 51 ÁREA VERDE	INTERNA	360,88 m2	0,057
APM 52 ÁREA VERDE	INTERNA	453,00 m2	0,072
APM 53 ZPA IV	INTERNA	1.821,72 m2	0,288
APM 54 ZPA IV	INTERNA	1.324,00 m2	0,210
APM 55 ZPA IV	INTERNA	331,20 m2	0,054
APM 56 ZPA IV	INTERNA	3.301,01 m2	0,520
APM 57 ZPA IV	INTERNA	2.928,49 m2	0,465
APM 58 ÁREA VERDE	INTERNA	3.387,00 m2	0,538
APM 60 ZPA IV	INTERNA	4.113,51 m2	0,653
APM 61 ZPA IV	INTERNA	3.000,00 m2	0,476
APM 62 ÁREA VERDE	INTERNA	3.036,68 m2	0,505
APM 63 ÁREA VERDE	INTERNA	1.898,48 m2	0,284
APM 65 ÁREA VERDE	INTERNA	3.500,16 m2	0,554
APM 67 ÁREA VERDE	INTERNA	5.033,55 m2	0,796
APM 68 ÁREA VERDE	INTERNA	7.138,12 m2	1,137
APM 69 ÁREA VERDE	INTERNA	391,81 m2	0,057
APM 70 ÁREA VERDE	INTERNA	855,70 m2	0,095
APM 72 ÁREA VERDE	EXTERNA	20.165,80 m2	3,188
APM 73	EXTERNA	844,80 m2	0,134
APM 82 ZPA IV	EXTERNA	844,17 m2	0,133
APM 71 ÁREA VERDE	EXTERNA	7.768,81 m2	1,219
APM 72 ÁREA VERDE	EXTERNA	701,86 m2	0,111
ÁREAS VERDES	INTERNA	38.304,03 m2	15,608
	EXTERNA	30.258,46 m2	4,785
TOTAL		68.613,49 m2	10,843

ZPA I
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
ZONAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL – ÁREA NON ÆDIFICANDI

DESCRIMINAÇÃO		AREA	PORCENTAGEM
ZPA-I - B	INTERNA	29.939,49 m2	4,733

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

QUANTIDADE		AREA	PORCENTAGEM
505	LOTES RESIDENCIAIS	380.804,44 m2	57,219
1	LOTE COMERCIAL	5.475,01 m2	0,868
7	LOTES FISPAR	1.319,80 m2	0,207
505	TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS	392.599,75 m2	58,252
POPULAÇÃO PREVISTA		12.150 hab/hte	-
DENSIDADE ABSOLUTA		23,348 hab/hte	-
DENSIDADE RELATIVA		18,537 hab/hte	-
ÁREA DE 10.00 MEIO LOCALIZADO NO SERRA DOURADA E=688.446,21 N=8.152.988,74 ALT=826,71 DM=18°58' W CONV. MERIDIANA=0°37'30,5"			

SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO		AREA	PORCENTAGEM
TOTAL SISTEMA VIÁRIO		155.411,07 m2	26,155
TOTAL DE ÁREAS VERDES		68.613,49 m2	11,553
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS		392.599,75 m2	66,081
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS		116.637,90 m2	19,630
ÁREA DE RESERVA DO PROP. X	EXTERNA	10.844,87 m2	0,115
ÁREA DE RESERVA DO PROP. B	EXTERNA	10.065,19 m2	0,172
ÁREA DE RESERVA DO PROP. C	EXTERNA	10.367,40 m2	4,802
		109.012,03 m2	17,089

ÁREAS

DESCRIMINAÇÃO	AREA	PORCENTAGEM
ÁREA DO TERRENO	1.131.447,44 m2	100,000
Z.P.A. I	324.504,98 m2	28,684
ÁREA PARCELÁVEL	632.424,72 m2	55,885

QUADRO DE GLEBAS

DESCRIMINAÇÃO	AREA	PORCENTAGEM
GLEBA ARAGUAIA	862.384,21 m2	68,341
Z.P.A.I - A	38.576,56 m2	3,055
Z.P.A.I - B	140.611,61 m2	12,435
Z.P.A.I - C	317.146,31 m2	28,041
SISTEMA VIÁRIO AV. VALE VERDE	37.078,73 m2	3,277
EXPANSÃO DA AV. CAMELEIRA	28.031,87 m2	2,478
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO X	27.844,87 m2	5,030
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO B	22.065,19 m2	1,950
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO C	35.367,40 m2	3,054
ZPA-1M	10.000,00 m2	0,884
TOTAL	1.131.447,44 m2	100,000

OBSERVAÇÃO

AS ÁREAS APM= ZPA -I A / ZPA -I B / ZPA -I C / ZPA -I D PASSARÃO A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL NO ATO DO REGISTRO DO PARCELAMENTO.

LEGENDA

- LIMITE DA GLEBA
- LIMITE DA GLEBA ARAGUAIA
- ZPA-I
- ZPA-II
- MURO
- GRADIL

NORTE

MARCO V 05 DO IBGE
LOCALIZADO NO SERRA DOURADA
E=688.446,21
N=8.152.988,74
ALT=826,71
DM=18°58' W
CONV. MERIDIANA=0°37'30,5"
SETEMBRO 2000

APROVADO
Nº 34/22
DATA 30 DEZ 2002

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS AVENIDAS DE 34.00m
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS AVENIDAS DE 30.00m
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DA AV. DAS GAMELEIRAS
PISTA DUPLA 29.10m – SITUAÇÃO EXISTENTE
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DA AV. DAS GAMELEIRAS
PISTA SIMPLES 16.90m – SITUAÇÃO EXISTENTE
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS AVENIDAS DE 25.00m
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15.00m
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 14.00m
Esc 1:200

DETALHE GENÉRICO
FAIXA VERDE DE MANUTENÇÃO
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DA AV. DAS GAMELEIRAS
PISTA DUPLA 30.00m – SITUAÇÃO PRETENDIDA
Esc 1:200
NOTA: O PROJETO E A EXECUÇÃO NÃO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO

SECÇÃO TRANSVERSAL DA AV. DAS GAMELEIRAS
PISTA DUPLA 30.00m – SITUAÇÃO PRETENDIDA
Esc 1:200
NOTA: O PROJETO E A EXECUÇÃO NÃO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO

ESCALA GRÁFICA
ESCALA 1:1000

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.
*Avenidas – 9% (nove por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por cento)
*Acesso Local – 12% (doze por cento)

RELOTEAMENTO DA GLEBA IV REMANESCENTE DO PARK LOZANDES E RELOTEAMENTO PARCIAL DA GLEBA II DO ALPHAVILLE FLAMBOYANT

ALPHAVILLE FLAMBOYANT – RESIDENCIAL ARAGUAIA

CREA - GO

Proprietário	FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
Autor do Projeto	ARQ. MARCELO REMOR WILLER CREA 16.456/D PR VISTO 15.218 CREA/GO
Responsável Técnico	ENG. CIVIL JOSÉ PARANHOS RIBEIRO DOS SANTOS CREA 0600951123 SP VISTO 13.616 CREA/GO
Endereço	Fazenda Gameleira – Avenida dos Gameleiros – Goiânia – Goiás
Área da Gleba	1.131.447,44 m2 — Área Parcelável 632.424,72 m2
Desenho	Adriano Costa e Silva — Data JULHO 2003 — Escala 1/1000
Conteúdo	RELOTEAMENTO DA GLEBA ARAGUAIA (ANTIGA GLEBA IV) PLANTA URBANÍSTICA
FOLHA	3/4

REVISÃO

Nº	DATA	AUTOR	OBSERVAÇÕES
01	Dezembro/2002		Vendo inicial
02	Fevereiro/2003		Revisão geral
03	Maio/2003	Bilher Arquitetos Assoc./AUDA	Revisão geral
04	Junho/2003	Bilher Arquitetos Assoc./AUDA	Revisão geral
05	Outubro/2003	Bilher Arquitetos Assoc./AUDA	Revisão geral