## SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS

SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 13.00 METROS – ESCALA 1/200




SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 15.00 METROS – ESCALA 1/200




SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA PORTO ALEGRE / 20,00 METROS – ESCALA 1/200

RESIDENCIAL PETRÓPOLIS/PARQUE PETRÓPOLIS

APÓS A IMPLANTAÇÃO AS VIAS FICARÃO NO MESMO COM AS SEGUINTES SECUTIDADES

- AVENIDAS – ARÁVORES POR CANTEIRO
- COLETORAS: DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO – ÁRVORES POR CANTEIRO
- ACESSO LOCAL – ÁRVORES POR CANTEIRO

SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 30,00 METROS – ESCALA 1/200

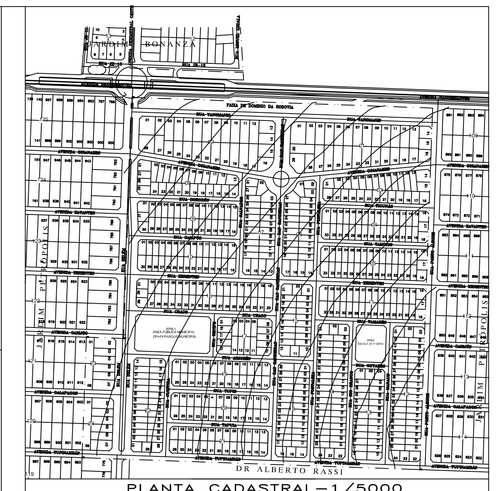



SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA BELÉM / 36,00 METROS – ESCALA 1/200

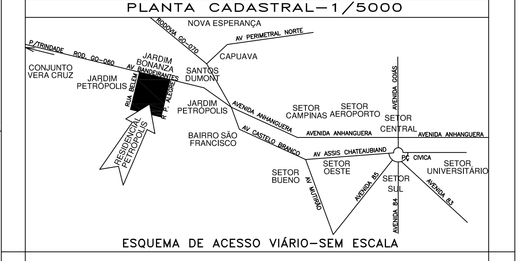
RUA BELÉM (VIA EXISTENTE)




RUA BELÉM (OPTAÇÃO DA VIA)




## PLANTA CADASTRAL – 1/5000




## ESQUEMA DE ACESSO VIÁRIO – SEM ESCALA

## QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

| | | |
|---|---|---|
| ÁREA DOS LOTES ALIENÁVEIS | 276.600,12 m2 | 69.052% |
| QUANTIDADE DE LOTES | 669 LOTES | – |
| POPULACAO PREVISTA | 1.278 HABITANTES | – |
| DENSIDADE ABSOLUTA | 47.68 HAB./Ha | – |
| DENSIDADE RELATIVA | 103.12 HAB./Ha | – |

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

COORDENADAS TRANSPORTADAS A PARTIR DO MARCO 07–IBGE, LOCALIZADO NA DIVISA DE MUNICIPIO GOIÂNIA/TRINDADE, DE COORDENDAS UTM E=669.935,438 E N=8.158.932,159 E ALTITUDE 810,2346m E TRANSPORTADA PARA MARCO M–1, DA "FAZENDA CAVEIRAS E SÃO JOSÉ", LUGAR DENOMINADO "SITIO SÃO PEDRO", POR CAMINHAMENTO TOPOGRÁFICO COM ESTAÇÃO TOTAL LEICA TC–605

## ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS À ÁREAS VERDES, ÁREAS SOCIAIS E SISTEMA VIÁRIO

| DISCRIMINAÇÃO | ÁREAS VERDES | | ÁREAS SOCIAIS | |
|---|---|---|---|---|
| | ÁREAS | % | ÁREAS | % |
| APM–1 – ZPA–IV/PARQUE MUNICIPAL | 10.000,00 m2 | 2,496% | | |
| APM–2 – ESCOLA DE 1º GRAU | | | 4.000,00 m2 | 0,999% |
| TOTAL DE ÁREAS VERDES | 10.000,00 m2 | 2,496% | | |
| TOTAL DE ÁREAS SOCIAIS | | | 4.000,00 m2 | 0,999% |
| TOTAL DAS ÁREAS VERDES E SOCIAIS* | | | 14.000,00 m2 | 3,495% |
| TOTAL DO SISTEMA VIÁRIO/VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO | | | 109.970,57 m2 | 27.453% |

## RESUMO DO QUADRO DE ÁREAS

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS* | 123.970,57 m2 | 30.948% |
| TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS – 667 LOTES | 276.600,12 m2 | 69.052% |
| ÁREA DO TERRENO A PARCELAR | 400.570,69 m2 | 100.000% |

OBSERVAÇÃO

*A GLEBA "B" – COM A ÁREA DE 136.211,40m2 SERÁ DOADA AO MUNICIPIO NO ATO DO REGISTRO DO PARCELAMENTO COMO COMPLEMENTAÇÃO AOS 15% DE ÁREAS PÚBLICAS

# "RESIDENCIAL PETRÓPOLIS"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA CAVEIRAS E SÃO JOSÉ
MATRÍCULA Nº 140.309 E 140.310 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PROCESSO: 2.029.712–3 – PARCELAMENTO URBANO LEI 7222/93

PROPRIETÁRIO:

LUIZ RASSI

AUTORA DO PROJETO:

PETRONILIA A ROSA GUAY DE GOYAZ
ARQUITETA–CREA–GO 3883/D–GO

RESP. TECNICO:

LIGIA RASSI FERREIRA – ARQUITETA
CREA – GO 3975/D

| DISCRIMINAÇÃO | AREAS | PORCENTAGEM |
|---|---|---|
| ÁREA DA GLEBA "A" (Matrícula 140.309 e 140.310) | 412.040,56 m2 | |
| ÁREA DA GLEBA "B"–A SER DOADA AO MUNICÍPIO NO ATO DO REGISTRO | 136.211,40 m2 | 24,845% |
| FAIXA DE DOMINO DA RODOVIA (a ser excluída da gleba A) | 11.469,87 m2 | 2,092% |
| ÁREA A PARCELAR | 400.570,69 m2 | 73.063% |
| ÁREA DOCUMENTAL ( "A" + "B" ) | 548.251,96 m2 | 100,000% |

APROVACAO:

NORTE
NNW

DECLINACAO MAGNETICA 18°30' 00"W EM 05/97
CONVERGENCIA MERIDIANA 0° 28' 00"

DECRETO Nº: DATA: / /

CONTEÚDO:

## PLANTA URBANÍSTICA

| ESCALA: | DATA: | FOLHA: | MUNICÍPIO: |
|---|---|---|---|
| 1:1.000 | JULHO/2004 | UNICA | GOIÂNIA–GOIAS |

ARQUIVO: RESIDENCIAL PETRÓPOLIS.dwg MODIFICADO EM 10/08/2004