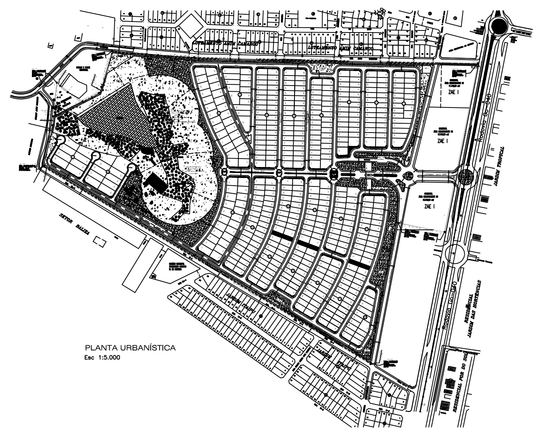

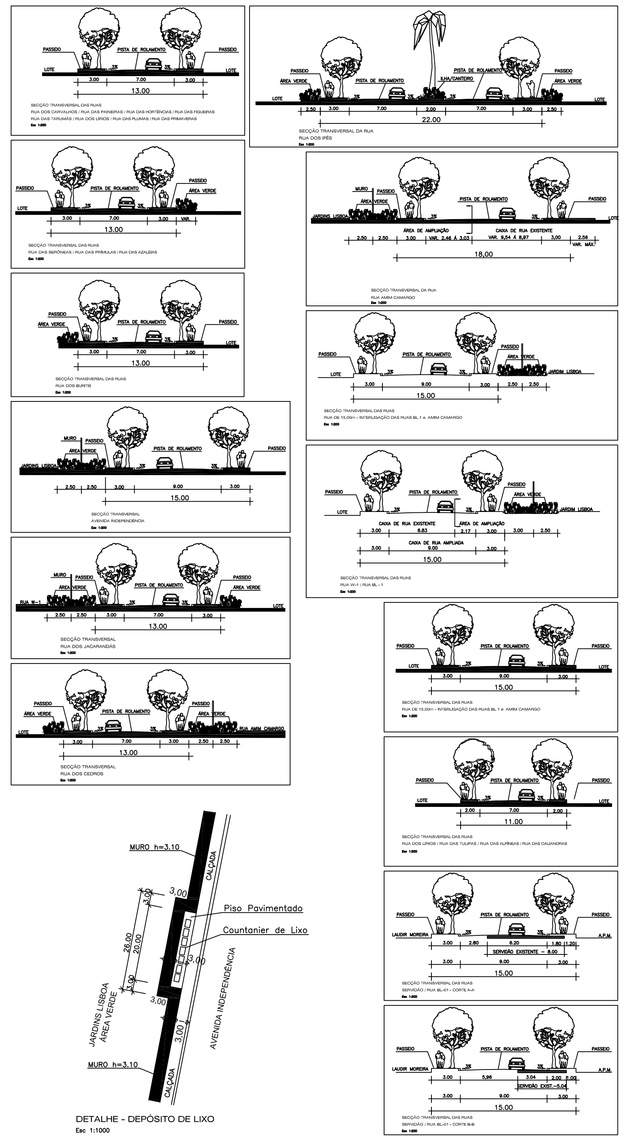

DETALHE - DEPÓSITO DE LIXO
Ex: 1:1000

QUADRO GERAL DE ÁREAS
JARDINS LISBOA

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%
ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO	453.397,90	100,000
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA)	99.646,10	18,018
ÁREA PARCELÁVEL	453.397,90	81,982
ÁREA A PARCELAR	453.397,90	100,000

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

ÁREAS VERDES EXTRA MURO

DISCRIMINAÇÃO	USO DE ÁREAS VERDES	
	ÁREA m2	%
A.P.M. 01 - ÁREA VERDE - ZPA IV	9.990,71	2,204
TOTAL	**9.990,71**	**2,204**

ÁREAS VERDES INTRA MURO

DISCRIMINAÇÃO	USO DE ÁREAS VERDES	
	ÁREA m2	%
APM 01 - ÁREA VERDE - ZPA III	2.625,00	0,579
APM 02 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.876,71	0,414
APM 03 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER - ZPA IV	1.876,71	0,414
APM 04 - ÁREA VERDE - ZPA IV	2.625,00	0,579
APM 05 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER - ZPA IV	5.250,00	1,158
APM 06 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER - ZPA IV	1.128,00	0,249
APM 07 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.128,00	0,249
APM 08 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.454,22	0,321
APM 09 - ÁREA VERDE - ZPA IV	2.278,56	0,502
APM 10 - ÁREA VERDE - ZPA IV	2.278,56	0,502
APM 11 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 12 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 13 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 14 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 15 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 16 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 17 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 18 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 19 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 20 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 21 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 22 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 23 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 24 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 25 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 26 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 27 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 28 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 29 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 30 - ÁREA VERDE - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 31 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER - ZPA IV	1.503,96	0,332
APM 32 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER - ZPA IV	1.503,96	0,332
TOTAL DAS ÁREAS VERDES INTRA-MURO	**38.507,32**	**8,494**

ÁREAS RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER

DISCRIMINAÇÃO	USO DE ÁREAS	
	ÁREA m2	%
APM 31 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER	1.503,96	0,332
APM 32 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER	1.503,96	0,332
APM 05 - RECREAÇÃO / LAZER	5.250,00	1,158
APM 06 - RECREAÇÃO / LAZER	1.128,00	0,249
APM 07 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER	1.128,00	0,249
TOTAL DAS ÁREAS RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER	**12.504,26**	**2,758**

TOTAL DE A.P.M.s - ÁREAS VERDE, RECREAÇÃO, ESPORTE E LAZER

TOTAL DE A.P.M.s	**61.004,29**	**13,456**

VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO

SISTEMA VIÁRIO - INTRA MURO	112.780,00	24,874
ÁREA PARA AMPLIAÇÃO DA RUA W-1 - EXTRA MURO	2.981,66	0,658
ÁREA PARA AMPLIAÇÃO DA RUA AMIM CAMARGO - EXTRA MURO	5.109,22	1,127
ÁREA PARA AMPLIAÇÃO DA AV. INDEPENDÊNCIA - EXTRA MURO	1.194,26	0,263
TOTAL	**122.065,14**	**26,921**

PARQUE MUNICIPAL LISBOA

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA
ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ZPA I - I	99.646,10
TOTAL	**99.646,10**

ÁREAS ALIENÁVEIS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA	%
498 LOTES RESIDENCIAIS	223.873,90	49,377
ANEXOS 1, 2 e 3	1.199,41	0,264
TOTAL	**225.073,31**	**49,641**

RESUMO

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA	%
TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS MUNICIPAIS	61.004,29	13,456
TOTAL DE ÁREAS ALIENAVEIS (498 LOTES + ANEXOS 1, 2 e 3)	225.073,31	49,641
ÁREA REMANESCENTE COMERCIAL 1	11.142,90	2,458
ÁREA REMANESCENTE COMERCIAL 2	17.767,56	3,919
ÁREA REMANESCENTE COMERCIAL 3	13.315,60	2,937
ÁREA REMANESCENTE 4	3.029,10	0,668
SISTEMA VIÁRIO - VIAS DE CANALIZAÇÃO	122.065,14	26,921
ÁREA A PARCELAR	**453.397,90**	**100,000**

POPULAÇÃO PREVISTA	1890 HAB.
DENSIDADE BRUTA	64,12 HAB./Ha
DENSIDADE ABSOLUTA	41,68 HAB./Ha

DADOS GEOGRÁFICOS

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL: AS COORDENADAS UTM E ALTITUDES FORAM TRANSPORTADAS DO PONTO GEODÉSICO DO PLAN Nº E-28, DE COORDENADAS UTM E= 676.681,9262 e N=8.146.425,6244 e ALTITUDE 870,594 METROS E TRANSPORTADAS PARA O MARCO M-16, POR CAMINHAMENTO TOPOGRÁFICO

JARDINS LISBOA

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA DOURADOS
MATRÍCULA Nº 103.134
PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 4026/71 DE 31/12/1971 E ARTIGO 26, ITEM "A" DA LEI MUNICIPAL Nº 4.174/1981
PROCESSO Nº 2.016.20.04

PROPRIÉTARIO:
FOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

AUTOR DO PROJETO:	RESP. TÉCNICO:
GRUPOQUATRO ARQUITETURA S/S LTDA	ENG° CIVIL CARLOS ANTÔNIO SCHIAVLTZ - CREA 5079/D-GO

ÁREA DO TERRENO	553.044,00	m2	100,000 %
ÁREA PARCELADA	453.397,90	m2	81,982 %
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	99.646,10	m2	18,018 %

APROVAÇÃO:

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA:

NORTE
NM NQ
NW NE
W E
SW SE
S

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA: 19°25'05"W em 05/01/ CONVERGÊNCIA MERIDIANA: 0°28'00"
DATUM DE SAÍDA : VER FOLHA 4/8

SEGREDO N.º: DATA:

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA	DATA	CIDADE	RESPONS.	FOLHA
1:1.000	NOVEMBRO/2004	GOIÂNIA - GOIÁS	Sérgio Matia	04 / 08