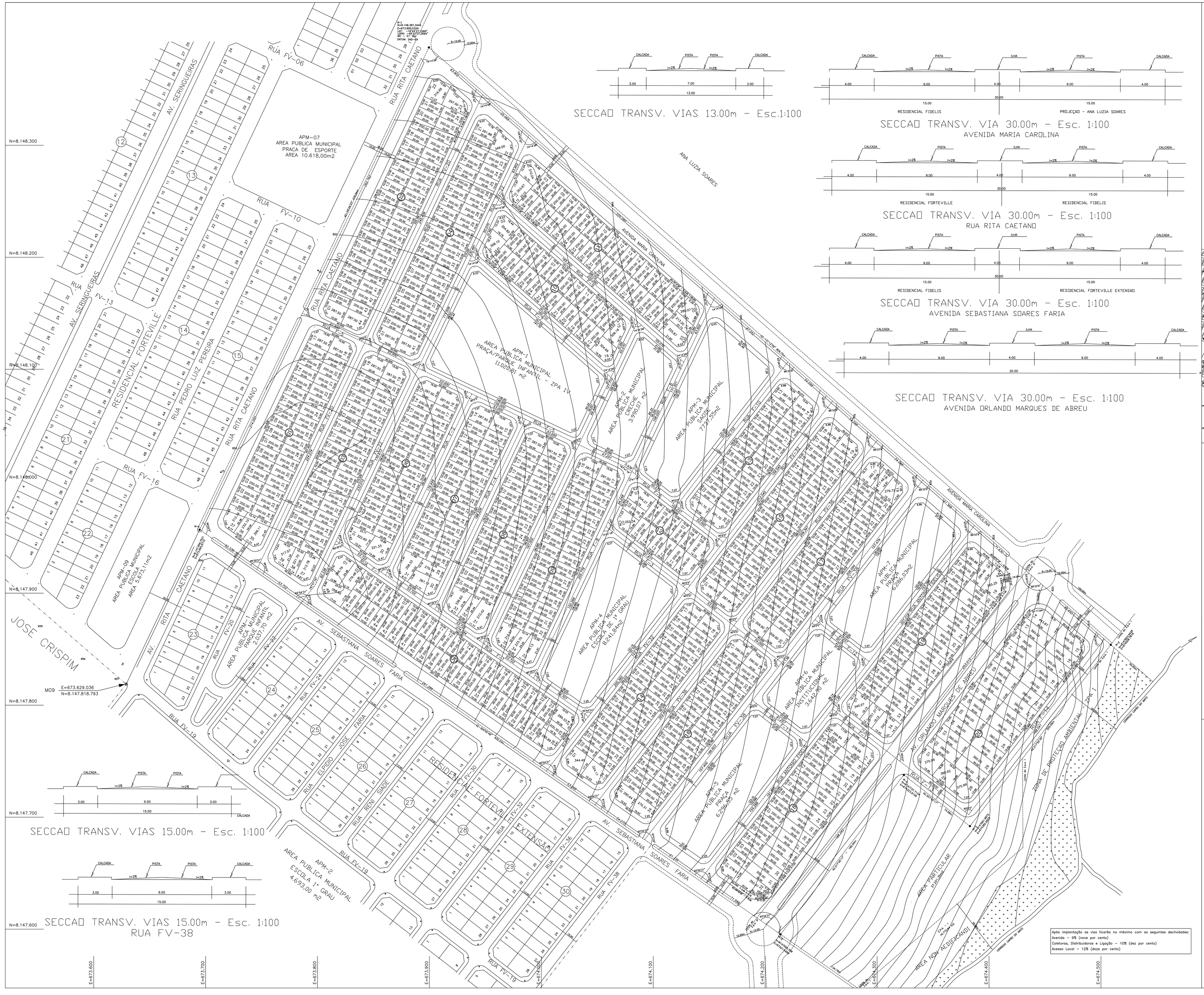


SECCAO TRANSV. VIAS 13.00m - Esc.1:100

SECCAO TRANSV. VIA 30.00m - Esc. 1:100
AVENIDA MARIA CAROLINA

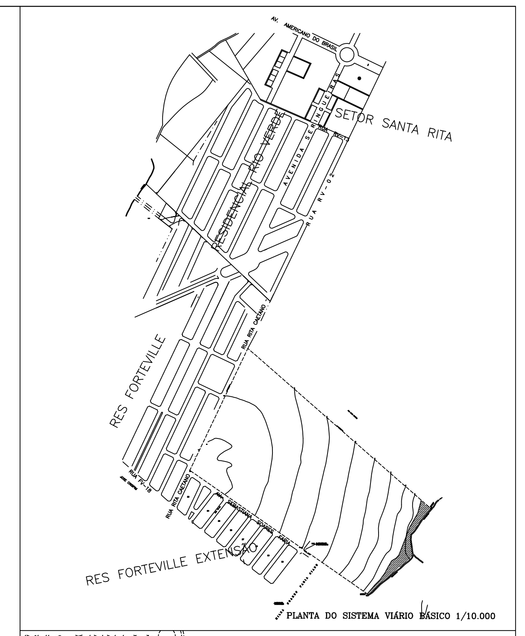
SECCAO TRANSV. VIA 30.00m - Esc. 1:100
RUA RITA CAETANO

SECCAO TRANSV. VIA 30.00m - Esc. 1:100
AVENIDA SEBASTIANA SOARES FARIA

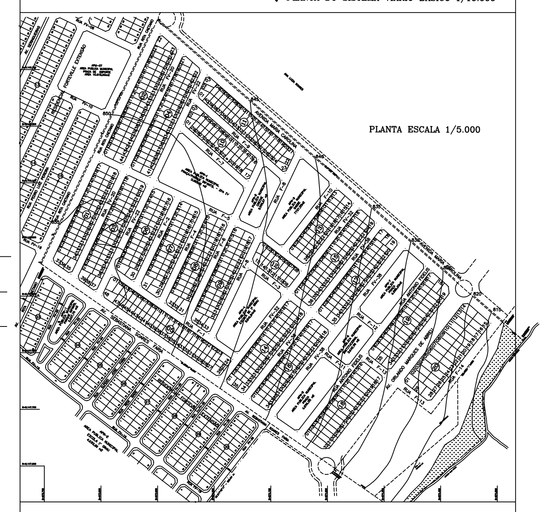
SECCAO TRANSV. VIA 30.00m - Esc. 1:100
AVENIDA ORLANDO MARQUES DE ABREU

SECCAO TRANSV. VIAS 15.00m - Esc. 1:100

SECCAO TRANSV. VIAS 15.00m - Esc. 1:100
RUA FV-38



PLANTA DO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO 1/10.000



PLANTA ESCALA 1/5.000

QUADRO DE DISCRIMINACAO

AREA DOS LOTES	152.282,27 m2	49.597%
QUANTIDADE DE LOTES	681 LOTES	–
POPULACAO PREVISTA	2599 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA	84.624 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA	170.512 HAB./Ha	–

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

MARCO 07 –IBGE– DIVISA DE MUNICIPIO GOIÂNIA /TRINDADE
E = 669.935,438
N = 8.158.932,159
ALT = 810,2346 m

AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS AO LAZER, A RECREACAO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINACAO	USO INSTITUCIONAL AREAS	%	USO DE LAZER E RECREAÇÃO AREAS	%
APM–01 PRAÇA/PARQUE INFANTIL			11.020,81m2	3.588%
APM–02 – CRECHE	3.990,07m2	1.299%		
APM–03 – SAÚDE	7.737,55m2	2.519%		
APM–04 – ESCOLA DE 1º GRAU	8.241,84m2	2.684%		
APM–05 – PRAÇA			6.296,55m2	2.050%
APM–06 – INSTITUCIONAL	3.642,90m2	1.186%		
APM–07 – PRAÇA			6.286,03m2	2.047%
TOTAL DAS AREAS VERDES			23.603,39 m2	7.685%
TOTAL DAS AREAS SOCIAIS	23.612,36m2	7.688%		
TOTAL DAS AREAS VERDES E SOCIAIS			47.215,75 m2	15.374%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			107.626,63 m2	35.043%

RESUMO		
TOTAL DE AREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	154.842,38 m2	50.417%
TOTAL DE AREAS ALIENAVEIS(681 Lotes)	152.282,27 m2	49.583%
ÁREA A PARCELAR	307.124,65 m2	100.000%

RESIDENCIAL FIDELIS
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA RITA

MATRICULA 36.966 DA 1ª CINCUNSCRIÇAO DE IMOVEIS DE GOIANIA/GO
DECRETO 1.199/94

PROPRIETARIO:

ELIANA SOARES DE FARIA BARBOSA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARQ. NAGIB RAIHME
CREA – 8779 /D – GO

DISCRIMINACAO	AREAS	
AREA DO TERRENO	307.124,65 m2	100.000%
ÁREA A PARCELAR	307.124,65 m2	100,000%

APROVACAO:

NORTE
NM NQ

DECLINACAO MAGNETICA 18°20'30"W EM 09/98
CONVERGENCIA MERIDIANA 0° 09' 43"

Após implantação as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades:
Avenida – 9% (nove por cento)
Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por cento)
Acesso Local – 12% (doze por cento)

CONTEUDO:

PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICIPIO:
1:1.000	JUNHO/2004	UNICA	GOIANIA–GOIAS