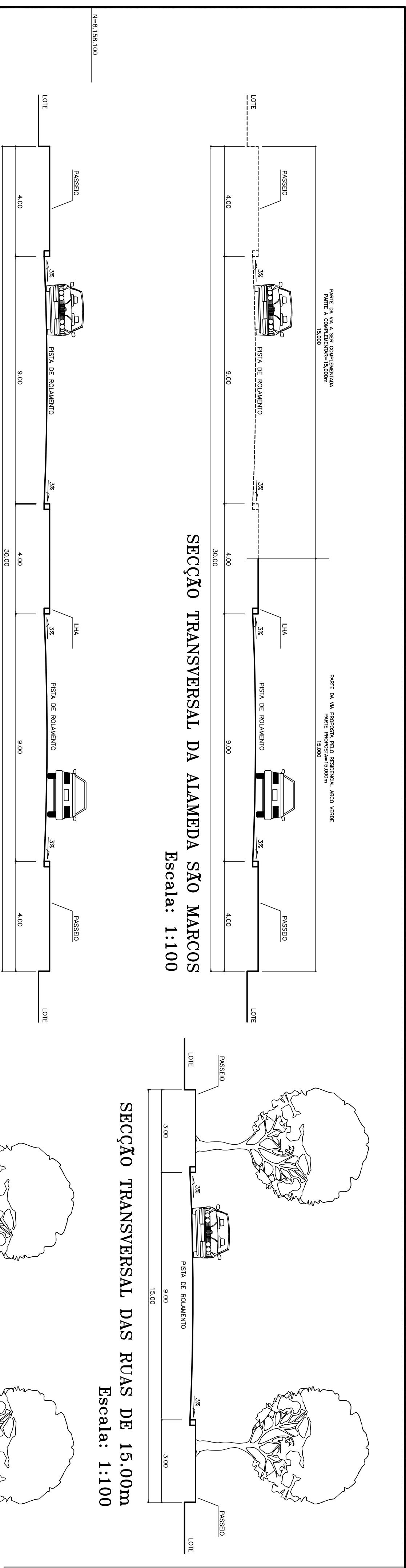
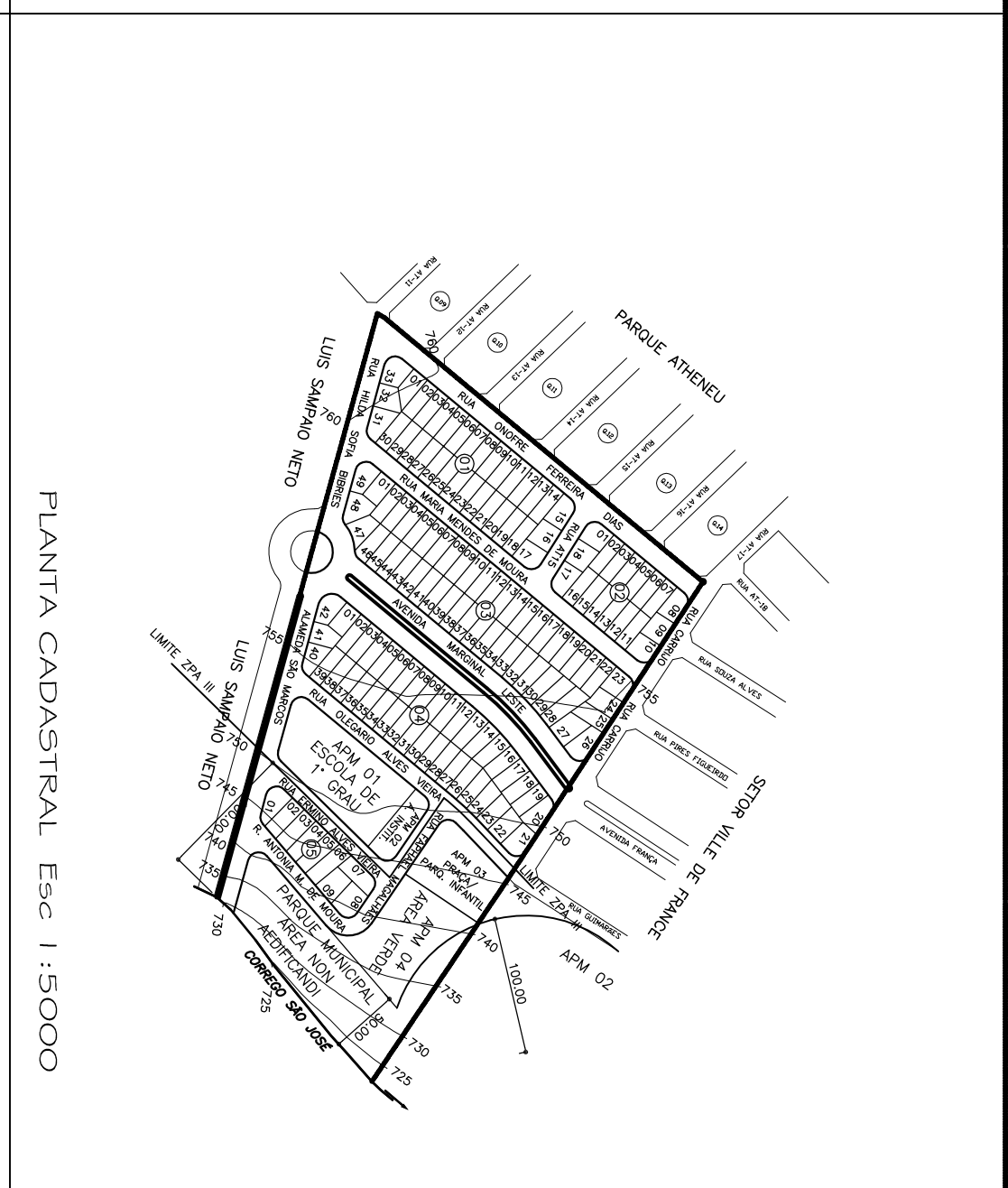
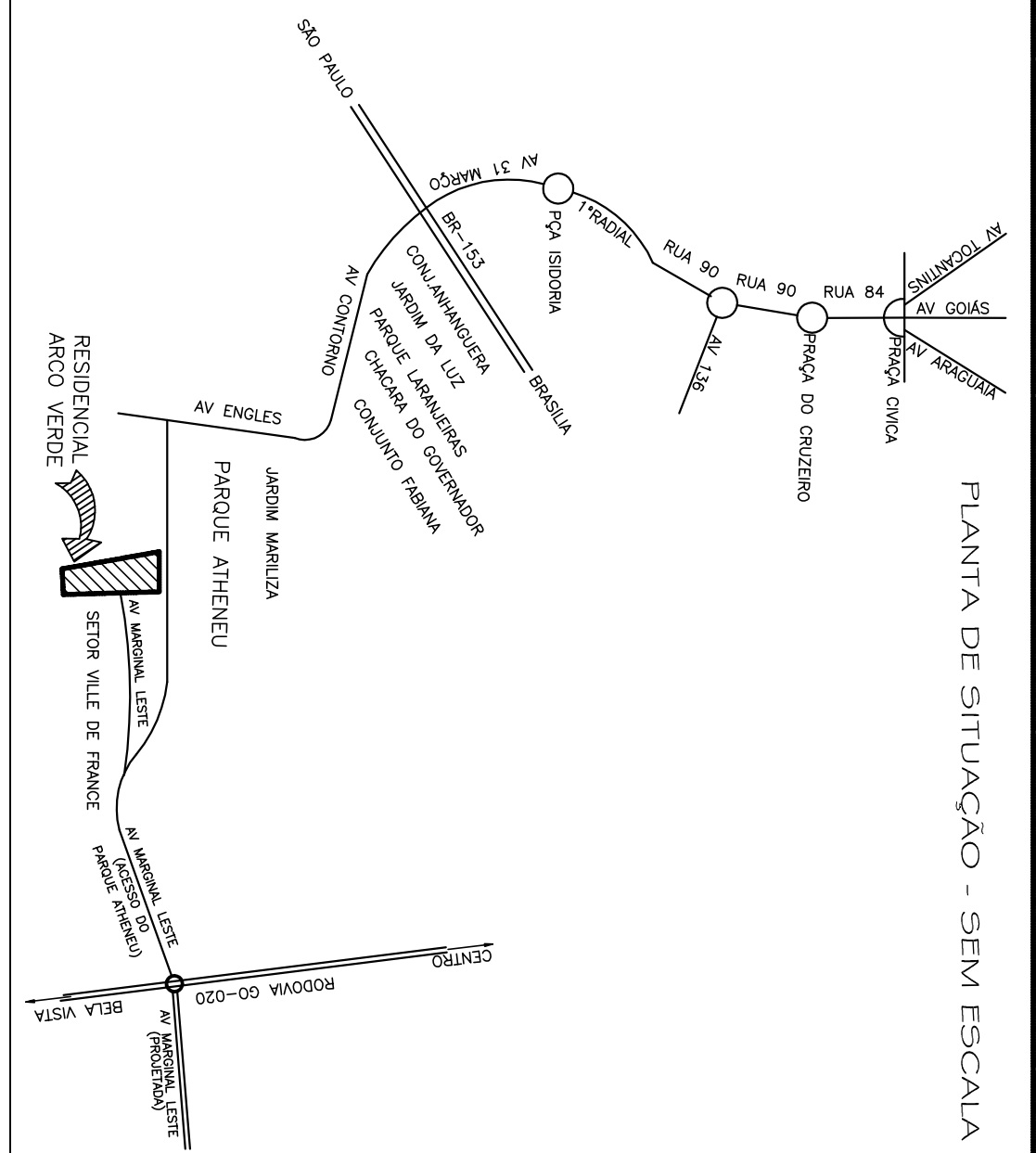




O Parque Municipal, com superfície de 13.719,98m² é composto ZPA I com 9.558,65m² + APM 04ZPA IV com 4.161,30m².
A área ZPA I, há integral ao domínio Público Municipal no ato do registro.
OBS.: Após implantação das vias estas ficarão no máximo com as seguintes declividades:
ATENÇÂS 5% (Nove por cento)
VIAIS COLETORES, DISTRIBUIDORES E LIGAÇÃO..... 10% (Dez por cento)
ACESSO LOCAL..... 12% (Doze por cento)

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO			
151	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	47.465,16m ²	53,14%
QUANTIDADE DE LOTES	151 LOTES		-
POPULAÇÃO PREVISTA	1281 HABITANTES		-
DENSIDADE ABSOLUTA	66,038 HAB./HA		-
DENSIDADE RELATIVA	113,292 HAB./HA		-
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	V-07 DO IBGE (DIVISÃO DO MUNICÍPIO GO-TR) N-8158,932,1159 AL-8102,246		-

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			
DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO			
DISCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS SOCIAL, USO DE LAZER E RECREAÇÃO	ÁREAS	%
APM-01 ESCOLA DE 1.º GRAU	5.325,62m ²	5,88%	
APM-02 ÁREA INSTITUCIONAL	1.002,21m ²	1,12%	
APM-03 PRACA/PARQUE INFANTIL			
APM-04 ÁREA VERDE			
TOTAL DE ÁREAS VERDES E LAZER		4.161,30m ²	3,38%
TOTAL DE ÁREAS VERDES E LAZER		7.161,71m ²	8,02%
TOTAL DE ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	6.254,83m ²	7,00%	
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS		13.416,54m ²	15,02%
VIAIS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO		28.442,25m ²	31,86%
RESUMO			
TOTAL DA ÁREA DO TERRENO E DOCUMENTAL		98.882,60m ²	
ÁREA NÃO AEDIFICAND		9.558,65m ²	
ÁREA A PARCELAR		89.323,95m ²	100,00%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS		13.416,54m ²	15,02%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (151 Lotes)		47.465,16m ²	53,14%

acropolis arquitetura e urbanismo

RUA C-137 QD. 303 LT. 15 FONE: (02) 259-9188 JARDIM AMÉRICA - GOIÂNIA-GO

Residencial Alca Verde

PARTE INTERANTE DA FAZ. VAO DAS POMBAS

MATRICULA N.º 42.176 DO REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

LI DO MUNICÍPIO N.º 77/2002 DE 25/03/2002

PROCESSO N.º 24018030/24382478

PROJETISTA:

4M EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

AUTOR DO PROJETO E R.T.:

RACHEL MACHADO PAGLIARO

ARQUITETA CREA-00 2868/D - INSC. MUN. 86-464-1

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PERCENTUAL
USO DO TERRENO	98.882,60 m ²	100,00%
ÁREA NÃO AEDIFICAND	9.558,65 m ²	9,67%
ÁREA A PARCELAR	89.323,95 m ²	90,33%

DECRETO: DE

PROJETO URBANÍSTICO

ESCALA: 1:1000

FEV./2005

UNICA

GOIÂNIA-GOIAS

CONTEÚDO:

PROJETO URBANÍSTICO

DATA: FEV./2005

FOULK:

MUNICÍPIO: GOIÂNIA-GOIAS

NORTE