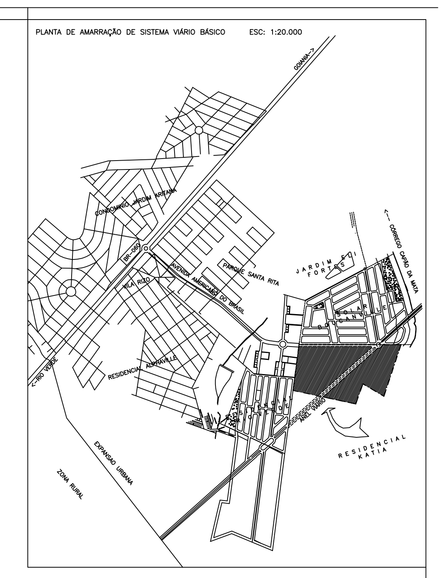
PLANTA DE AMARRAÇÃO DE SISTEMA VÁRIO BÁSICO ESC: 1:20.000



CONVENÇÕES	
	PONTO
	MURO
	ARGINE
	ÁREA
	CERCA
	LOTE
	CORREGO
	LIMITE DE BRIJ.E.N

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

596	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	181.599,32 m2	54,1286
QUANTIDADE DE LOTES		596 LOTES	–
POPULAÇÃO PREVISTA		2.265 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA		67,505 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		124,714 HAB./Ha	–

SISTEMA VÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com os seguintes declividades.
*Avenidas – 08 (oito por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por Cento)
*Acesso Local – 12% (doze por cento)

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS À RECREAÇÃO, LAZER EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS		ESPAÇO LIVRE DE USO PUBLICO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-1 Z.P.A. IV – PRAÇA			3.015,73 m2	0,899
APM-2 SAÚDE	5.527,32m2	1,647		
APM-3 CRECHE	5.300,67 m2	1,580		
APM-4 ESCOLA DE 1º GRAU	8.429,87 m2	2,513		
APM-5 ESCOLA DE 2º GRAU	6.580,05 m2	1,961		
APM-6 PARQUE ESPORTIVO			21.473,01 m2	6,400
TOTAL DAS ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	25.837,71m2	7,701		
TOTAL DE ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			24.488,74 m2	7,299
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO E P/ EQUIPAMENTOS URBANOS		50.326,45 m2		15,000
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO		103.575,64 m2		30,872

PARQUE MUNICIPAL CAPÃO DA MATA MATRÍCULA R-2 143855	
APM-6 PARQUE ESPORTIVO	21.473,01m2
APM-7 ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I ZPA-I	24.108,09m2
TOTAL DO PARQUE MUNICIPAL CAPÃO DA MATA	45.581,10 m2

QUADRO DE ÁREAS

ZPA-I CÓRREGO CAPÃO DA MATA	24.108,09 m2	6,226%
SERVIDÃO DA CELG	27.590,50 m2	7,126%
ÁREA A PARCELAR	335.501,41 m2	86,648%
TOTAL	387.200,00 m2	100,000%

RESUMO

VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	103.575,64 m2	30,872 %
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	153.902,09 m2	45,872 %
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (596 Lotes)	181.599,32 m2	54,128 %
ÁREA A PARCELAR	335.501,41 m2	100.000%

" RESIDENCIAL KATIA "
PARTE INTEGRANTE DA SANTA RITA

MATRICULA Nº 143.854 E R2-143855 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIARIA DE GOIÂNIA
ÁREA DESTINADA A PARCELAMENTO ZCIS III
LEI COMPLEMENTAR 031/94 E DECRETOS 1.569/95 E 2.990/95
PROCESSO 13844241

PROPRIETÁRIO:

NB URBANISMO LTDA

AUTOR DO PROJETO E RESP. TÉCNICO:

AUGUSTO CÉSAR AGUIAR CREA – 6187/D–GO

DESCRIMINAÇÃO:	AREAS	PORCENTAGEM
SERVIDÃO CELG	27.590,50 m2	7,126%
MATRICULA 143.584	314.028,40 m2	81,102%
MATRICULA R–2 143.855	45.581,10 m2	11,772%
ÁREA DO TERRENO	387.200,00 m2	100,000%

APROVAÇÃO

NORTE
NQ
NST

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL
MARCO M2604 LOCALIZADO NA DIVISA MUN. SEPLAN
E=676.294,018
N=8.148.973,708
ALT=807,55
DECLINAÇÃO MAGNETICA 19°19'49"W EM 09/0: 001
CONVERGENCIA MERIDIANA 00°,18'

CONTEÚDO:

PLANTA URBANISTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHISTA:	MUNICIPIO:
1:1.000	JULHO/2006	WSB	GOIÂNIA–GOIÁS