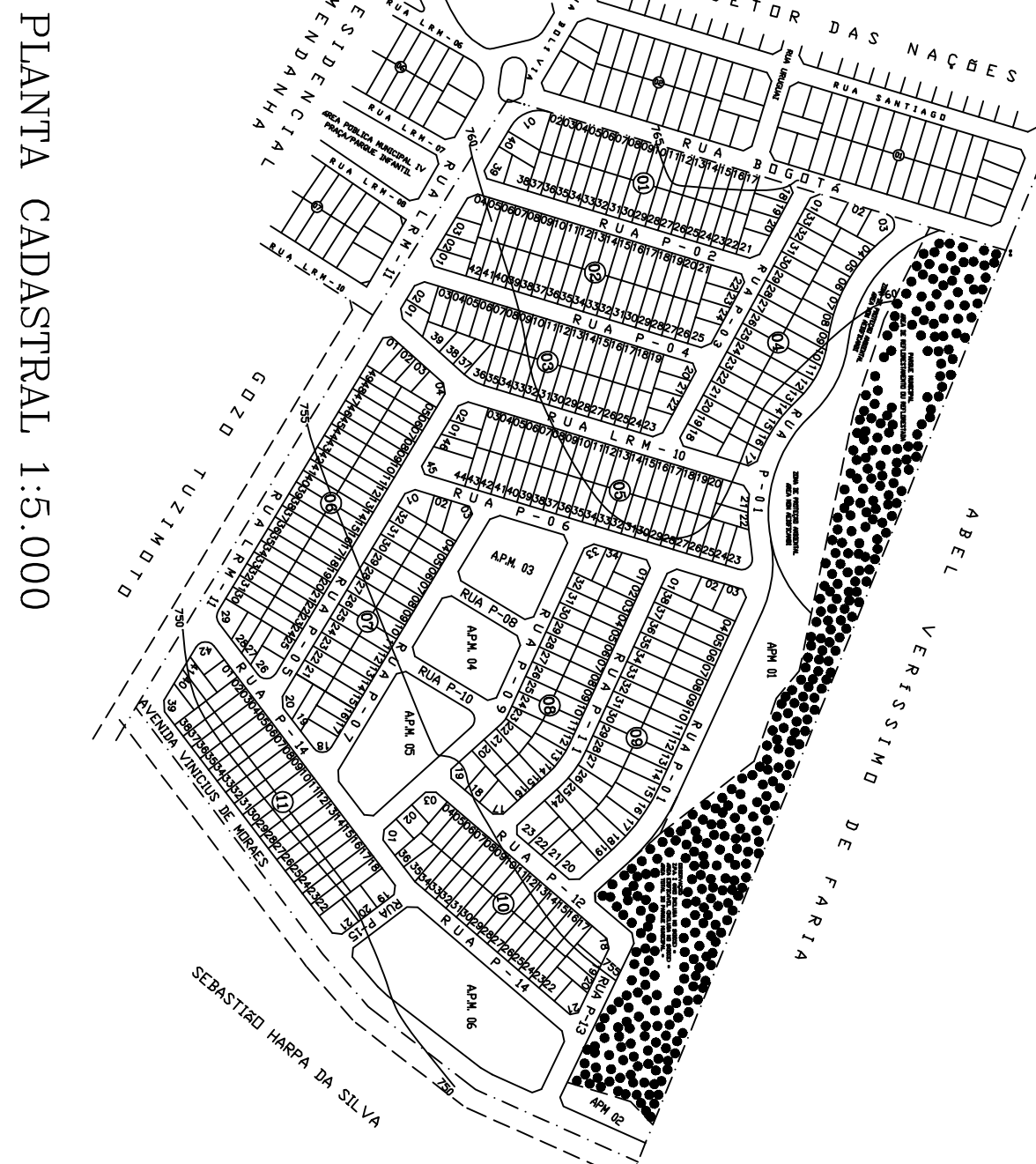
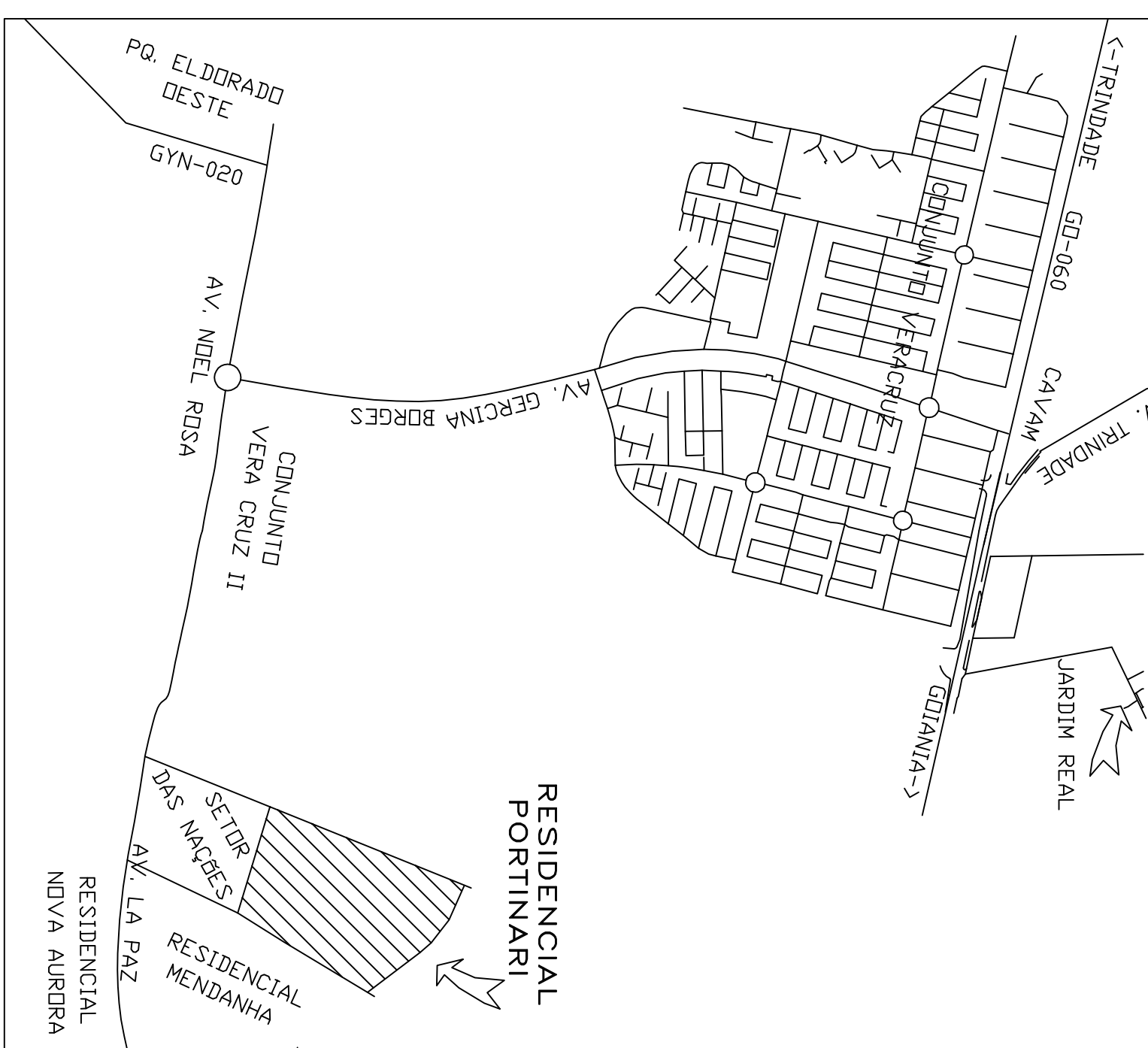


PLANTA DE AMARRAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO
ESC. 1:20000



Nota: Esta planta foi elaborada com base nos dados fornecidos pelo proprietário e não se responsabiliza por eventuais erros ou omissões.

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

ÁREA DOS LOTES	137.296,41 m ²	50,93%
QUANTIDADE DE LOTES	431	
POPULAÇÃO PREVISTA	1.641 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA	70,303 HAB./HA	
DENSIDADE RELATIVA	117,887 HAB./HA	
DADOS GERAIS DO TERRENO		
ÁREA TOTAL DO TERRENO	269.542,82 m ²	
ÁREA DE CONSERVAÇÃO	137.296,41 m ²	
ÁREA DE CONSERVAÇÃO	137.296,41 m ²	

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

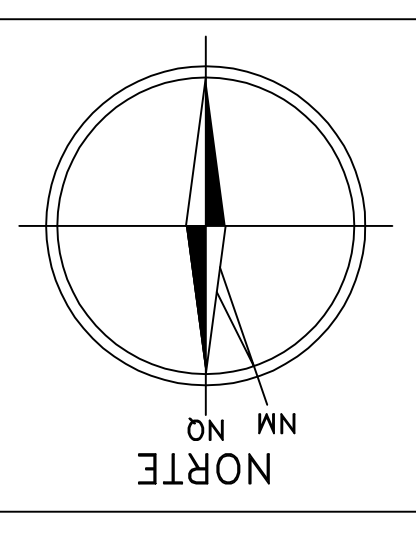
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-01 PARQUE INFANTIL - 2ª IV	6.540,30 m ²	2,43%		
APM-02 PARQUE INFANTIL - 2ª IV	1.386,09 m ²	0,51%		
APM-03 PARQUE - 2ª IV	3.756,96 m ²	1,40%		
APM-04 OCEANO	3.349,45 m ²	1,25%		
APM-05 ESCOLA I GERAL	5.473,60 m ²	2,14%		
APM-06 ESCOLA II GERAL	9.659,10 m ²	3,59%		
TOTAL DAS ÁREAS VERDES	11.693,50 m ²	5,05%		
TOTAL ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	18.957,05 m ²	7,04%		
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS URBANOS	30.750,55 m ²	11,52%		
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS URBANOS	30.750,55 m ²	11,52%		
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS URBANOS	30.750,55 m ²	11,52%		

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	96.122,39 m ²	41,80%
TOTAL DE ÁREAS ALIENAVÉIS (431 LOTES)	137.296,41 m ²	58,80%
ÁREA A PARCELAR	233.418,80 m ²	100,00%

“RESIDENCIAL PORTINARI”
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO JOSÉ

PROPRIETÁRIO: ARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
AUTOR DO PROJETO E R.T.: ARCT NÓBIL ROHME
DATA: 07/19/0 - 00

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PERCENTAGEM
ÁREA INDIVIDUAL	279.459,00 m ²	100,00%
2ª IV - ÁREA A REDEMIÇÃO	46.640,20 m ²	16,47%
ÁREA A PARCELAR	233.418,80 m ²	83,52%



CONTEÚDO	PLANTA URBANÍSTICA
ESCALA	1:1000
DATA	MAR/2005
FOLHA	UNICA
MANEJO	COMUNICAÇÃO

