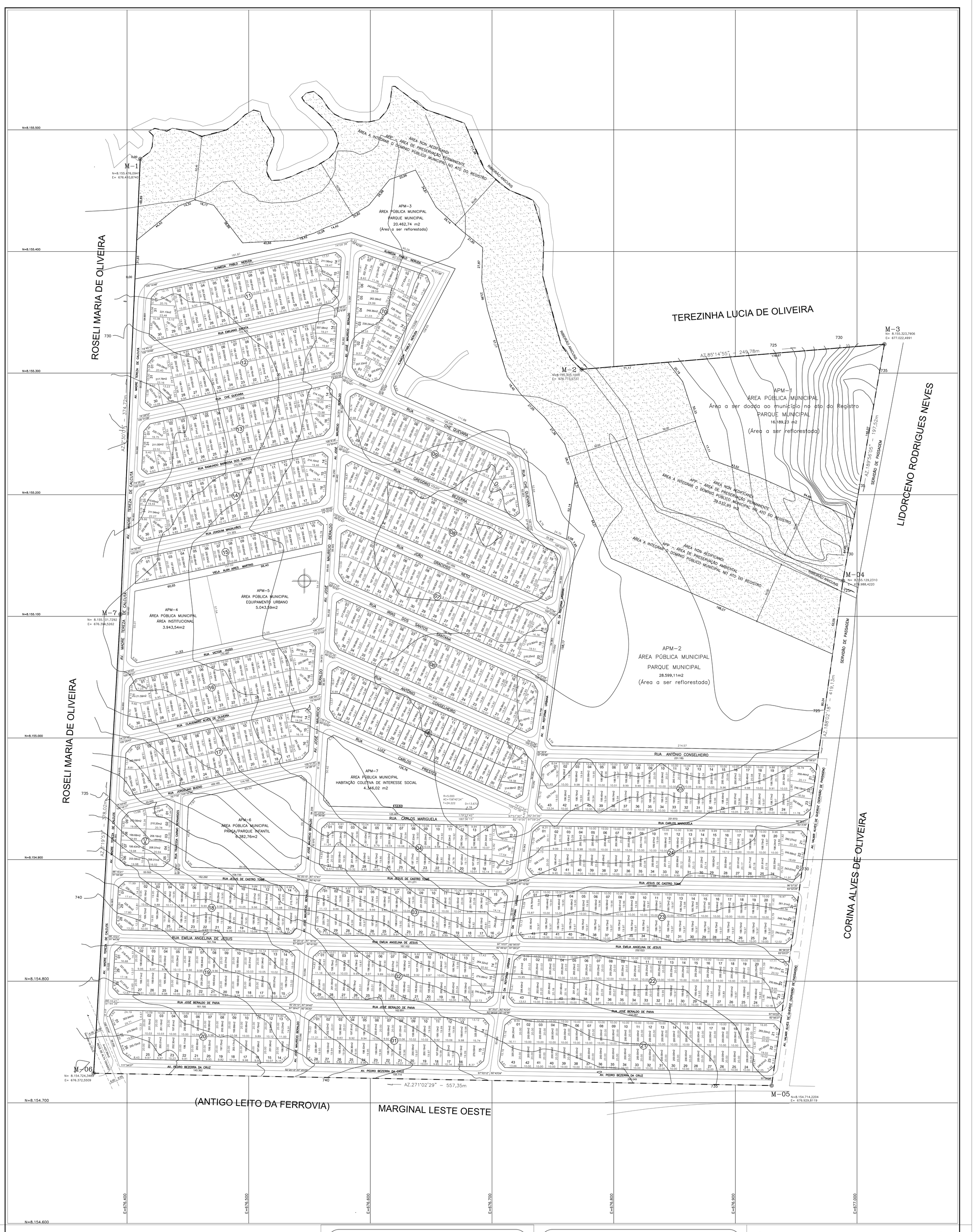

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

	UNIDADES	ÁREA(m2)	PORCENTAGEM
LOTES	816	167.904,55	49,396
POPULAÇÃO PREVISTA	3.101 HABITANTES		–
DENSIDADE ABSOLUTA	91,229 HAB./Ha		–
DENSIDADE RELATIVA	184,689 HAB./Ha		–

AREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTÊMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS		ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	INSTITUCIONAIS	%	ÁREA VERDE	%
APM 1 – PARQUE MUNICIPAL			16.189,23	4,763
APM 2 – PARQUE MUNICIPAL			28.599,11	8,414
APM 3 – PARQUE MUNICIPAL			20.462,74	6,019
APM 4 – ÁREA INSTITUCIONAL	3.943,54	1,160		
APM 5 – EQUIPAMENTO URBANO	5.043,59	1,484		
APM 6 – PRAÇA/PARQUE INFANTIL	6.382,76	1,878		
APM 7 – HABITAÇÃO COLETIVA DE INTERESSE SOCIAL	4.346,02	1,278		
TOTAL DE ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	19.715,91	5,800		
TOTAL DE AREAS VERDES			65.251,08	19,196
TOTAL DE AREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	84.966,99		24,997	
VIAS DE CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	87.042,30		25,607	
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	172.009,29		50,604	
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (816 LOTES)	167.904,55		49,396	
ÁREA A PARCELAR	339.913,84		100,000	

ÁREAS:

	ÁREA(m2)	PORCENTAGEM
ÁREA DOCUMENTAL	380.855,43	–
SERVIDÃO DA CELG	427,89	–
SERVIDÃO DA SANEAGO	980,75	–
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE – APP	39.532,95	–
ÁREA A PARCELAR:	339.913,84	100,0000%

SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	ÁREA	PORCENTAGEM
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	87.042,30	25,607

"RESIDENCIAL SERRA AZUL"

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

LEI FEDERAL 6766/79 ART. 40 E LEI FEDERAL Nº 11.977/09.

LEI MUNICIPAL Nº 8834 DE 22/06/2009.

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO JOSÉ – MATRÍCULA N.º 43.282, 152.260, 152.261 e 152.262

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1a CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO(S):

SHC–SOCIEDADE HABITACIONAL COMUNITÁRIA

UNIÃO ESTADUAL POR MORADIA POPULAR DO ESTADO DE GOIÁS

ORGÃO PROMOTOR (SEPLANH):

SEBASTIÃO FERREIRA LEITE
SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ALEXANDRE GARCES DE ARAUJO
CREA 15.713 – D/GO

DESCRIMINACAO	AREAS	PORCENTAGEM
AREA MENSURADA	407.568,02 m2	–
AREA DOCUMENTAL	380.855,43 m2	–

APROVACAO:

NORTE

NM NQ

COVERGENCIA MERIDIANA 0°28'12,77"
MC –51'
DECLINACAO MAGNETICA 18°53'10"W EM 12/96

CONTEUDO: PLANTA URBANISTICA

ESCALA:	DATA/REVISÃO:	FOLHA:	MUNICIPIO:
1:1.000	ABRIL/2016	UNICA	GOIANIA–GOIAS